

**SMLOUVA**  
**O ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY OBJEKTU PULTEM CENTRÁLNÍ OCHRANY**  
ČÍSLO SMLOUVY AVIS: 21/2510/0004

uzavřená podle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

Zastoupená: [redacted] Vedoucím Oddělení IT v Ústí nad Labem

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství

OIT v Ústí nad Labem

Velká Hradební 61

Ústí nad Labem 400 21

(dále jen „objednatel“)

**Název ALKOM Security a.s.**

Sídlo: V Holešovičkách 10, 180 00 Praha 8

*Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6619*

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

IČO: 26184672

DIČ: CZ26184672

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

**II.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je napojení elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) objektu objednatele, uvedeného v článku III. bodu 2 této smlouvy (dále jen „objekt“), na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“) poskytovatele a fyzická ostraha objektu objednatele v případě aktivace EZS na pult PCO dle článku V odstavce 8.

### III. Doba a místo plnění

- 1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od 1. 7. 2021.
- 2 Místem plnění je ÚzP v Mostě, 2.náměstí 3300, 434 01, Most.

### IV. Cena a platební podmínky

- 1 Cena předmětu smlouvy (vyjma služeb vyjmenovaných v odst. 4 tohoto článku) se sjednává za 1 kalendářní měsíc (paušál) ve výši **800 bez DPH**, DPH ve výši 21 % činí **168 Kč**, a cena **včetně DPH** činí **968 Kč**.
- 2 Jednorázový připojovací poplatek 700 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 147 Kč, a cena včetně DPH činí 847 Kč, bude vyúčtován po provedení připojení ve zvláštní faktuře.
- 3 Cena za fyzické střežení objektu v případě narušení činí 220 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 46,20 Kč bez DPH a cena včetně DPH činí 266,20 Kč.
- 4 Cena za marný výjezd činí 490 bez DPH, DPH ve výši 21% činí 102,90 Kč a cena včetně DPH činí 592,90 Kč.
- 5 Všechny ceny jsou pevné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu smlouvy (tj. zejména napojení EZS, náklady na ostrahu objektu prostřednictvím PCO, náklady na poskytnutí vysílačů poskytovatelem, včetně ceny za pravidelnou roční revizi vysílačů, veškeré režijní položky, poplatky za přenos dat, dopravu, administrativní činnost poskytovatele a jiné náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu smlouvy) vyjma služeb vyjmenovaných v odst. 4 tohoto článku.
- 6 Úhrada ceny dle odst. 1 tohoto článku (paušálu) bude provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného objednatelem po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7 Úhrada ceny za fyzickou ostrahu a marný výjezd bude provedena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného poskytovatelem po uskutečnění těchto činností. Podkladem pro vystavení tohoto daňového dokladu – faktury bude výkaz činnosti poskytovatele nad rámec paušálu schválený objednatelem.
- 8 Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH. V takovém případě bude objednatel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění a tato změna smluvené ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke smlouvě.
- 9 Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu - faktury dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 10 Daňový doklad - fakturu poskytovatel objednateli doručí v písemně, buď v listinné podobě na adresu Generálního finančního ředitelství, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

nebo elektronicky na emailovou adresu [REDAKCE]. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady - faktury ve formátu PDF.

- 11 Splatnost daňového dokladu - faktury činí 30 dnů od jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 12 Pokud daňový doklad – faktura označený jako daňový doklad nebude obsahovat všechny zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad bez zaplacení vrátit poskytovateli s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel je poté povinen vystavit nový daňový doklad - fakturu a doručit jej objednateli. Od doručení nového daňového dokladu – faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.
- 13 Smluvní strany se dohodly, že je-li poskytovatel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit poskytovateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel poskytovatele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

## V.

### Rozsah a podmínky poskytovaných služeb

- 1 Poskytovatel se zavazuje provádět předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu: nepřetržitě po dobu 24 hod. denně 7 dnů v týdnu.
- 2 Poskytovatel se zavazuje provádět monitoring EZS na dispečinku PCO se záznamem o přijatých signálech.
- 3 V případě zaznamenání signálu vyše poskytovatel na střežený objekt zásahovou skupinu (dále jen „ZS“) k prověření důvodnosti signálu. V případě zadržení osob, které se neoprávněně nacházejí v objektu, postupuje poskytovatel v součinnosti s Policií ČR a osobou oprávněná jednat za daný objekt.
- 4 Poskytovatel se zavazuje provést zásah na objektu objednatele prostřednictvím ZS ve smyslu odst. 3 tohoto článku i na základě telefonického tísňového volání oprávněné osoby.
- 5 Dojezd ZS je požadován maximálně do 20 minut od zaznamenání signálu na PCO nebo telefonického tísňového volání oprávněné osoby, pokud nedojde ze strany objednatele k odvolání poplachu.
- 6 Pokud systém PCO v rámci monitorování objektu zjistí vícečetné plané poplachu, oznámí poskytovatel tuto technickou závadu objednateli, přičemž je povinností objednatele neprodleně odstranit příčiny.
- 7 Dojde-li k výjezdu ZS v případě zaznamenání signálu, který bude vyvolán nedodržením podmínek stanovených pro zapínání a vypínání signalizačního zařízení, jedná se o marný

výjezd. Poskytovatel předloží o každém marném výjezdu objednateli ke schválení výkaz, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci dle čl. IV odst. 4 smlouvy.

- 8 V případě narušení střeženého objektu provede ZS neodkladné úkony směřující k zabránění vzniku škod na majetku, zdraví či životech, nemajetkové újmy, případně škod následných a vzniku a trvání veřejného ohrožení (např. v nezbytném rozsahu a přiměřeným způsobem zabezpečí objekt, aby nedošlo ke zvýšení škody). Poskytovatel předloží o každé uskutečněné fyzické ostraze objektu objednateli ke schválení výkaz s uvedením činnosti a počtu hodin strávených fyzickou ostrahou, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci dle čl. IV odst. 4 smlouvy.
- 9 Poskytovatel se po dobu provádění ostrahy bude řídit pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, pokud nebudou znemožňovat řádné plnění povinností podle této smlouvy a budou souviset s výkonem ostrahy předmětného objektu.
- 10 Pracovníci poskytovatele musí být označeni takovým způsobem, aby je nebylo možno zaměnit s jinými osobami.
- 11 Poskytovatel odpovídá za přesné a včasné plnění povinností vyplývajících z předmětu této smlouvy a za provedení výjezdu i samotného odborného zásahu na místě, který bude v naprostém souladu s platnými právními předpisy.
- 12 Poskytovatel odpovídá za případnou majetkovou škodu vzniklou objednateli v důsledku narušení střeženého objektu, jestliže ke škodě nebo újmě dojde vlivem neuskutečněného nebo neadekvátního zásahu ze strany poskytovatele.
- 13 Poskytovatel se zavazuje být po dobu trvání této smlouvy pojištěn z odpovědnosti za škody způsobenou při realizaci jeho činností podle této smlouvy. Poskytovatel je povinen objednateli na jeho žádost předložit platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí.

## **VI.**

### **Sankční ujednání a náhrada újmy**

1. V případě, že poskytovatel nedodrží 20 minutový dojezd ZS na objekt, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně za marný výjezd poskytovatele (bez DPH), která je uvedena v Příloze č. 1, a to za každý takový zpožděný (neuskutečněný) výjezd ZS.
2. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení. Výše úroků z prodlení se bude řídit nařízením vlády č. 351/2013Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
3. Smluvní pokuty lze uložit poskytovateli opakovaně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.

5. Poskytovatel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
6. Povinnosti k náhradě újmy či úhradě smluvní pokuty se smluvní strana sprostí, prokáže-li, že k porušení povinnosti došlo z důvodu vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **VII.**

### **Uveřejňování informací**

1. Poskytovatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele, a že smlouva může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí zadavatel.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích souvisejících s technickými parametry EZS a dalších souvisejících zařízení a o dalších podstatných skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, režimu jeho činnosti, případných bezpečnostních kódech a heslech, provozu a o dalších informacích, které z podstaty věci mají zůstat neveřejné.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Osoby oprávněné jednat za daný objekt součinnosti s poskytovatelem budou upřesněné při předání objektu.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem, zejm. z důvodu jejího podstatného porušení v souladu s § 2002 občanského zákoníku.
4. Za podstatného porušení smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména, pokud dojezd ZS od zaznamenání signálu na PCO nebo telefonického tísňového volání oprávněné osoby trval déle jak 2 hodiny,
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
6. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za újmu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení o

právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strana je povinná bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy (tj. čl. I smlouvy). Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě uveřejnění v registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že porozuměly jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána, bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či nevymahatelné, nebude to mít vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží poskytovatel a 1 objednavatel.

V Praze dne: 24.5.2021

V Ústí nad Labem dne: 25.5.2021

.....  
Za poskytovatele

.....  
Za objednatele  
  
vedoucí OIT v Ústí nad Labem