

## SMLOUVA O DÍLO Č. 2021/002239

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1  
adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň  
IČO: 00075370  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
zastoupený: Ing. Helenou Řežábovou, starostkou MO Plzeň 1  
datová schránka (ID): 2dibh62

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Emil Mundl  
sídlo: xxxxx  
IČO: 11374772  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je činnost spočívající v **zajišťování provozu a údržby fontán na území městského obvodu Plzeň 1**, a to dle specifikace uvedené v čl. 3. této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v souladu s čl. 5. této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik, a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením smlouvy vyjasnil s objednatelem.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že jednotlivé dále specifikované fontány jakož i podklady předané objednatelem posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a zhotovitel disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení.

### 3. ROZSAH A ZPŮSOB PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje odborně provést pro objednatele dílo spočívající v zajišťování provozu, údržby a provádění oprav dvou fontán na území městského obvodu Plzeň 1:

- fontána Prameniště (park U Bazénu), pozemek parc. č. 11319/284 v kat. území Plzeň;
- fontána v Západní ulici (před budovou 1. ZŠ), pozemek parc. č. 1878/13 v kat. území Bolevec;

(společně dále jen „fontány“).

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje v níže uvedených termínech provést pro objednatele dílo představující zejména níže uvedené činnosti (dále jen „části díla“):

#### **3.2.1. práce na zahájení provozu fontán – v termínu do 30. dubna kalendářního roku:**

- **fontána Prameniště v parku U Bazénu:**
  - demontáž a odvoz stříšky nádrže, uskladnění;
  - úklid a vyčištění technologické strojovny;
  - kontrola a vyčištění sacích košů a zpětných klapek;
  - kontrola činnosti všech čerpadel;
  - kontrola stavu chemikálií v barelu;
  - kontrola činnosti UV zařízení k dezinfekci vody;
  - nastavení a odzkoušení režimu automatického programu fontány;
  - nastavení a zprovoznění pítko fontány;
  - oprava nátěrů kovových a dřevěných součástí fontány (zábradlí, lavičky);
  - celkový úklid fontány včetně prameniště a okolí;
  - napuštění vody a spuštění fontány;
  - provedení revizí elektrické instalace a zařízení fontány.
- **fontána v Západní ulici před budovou 1. ZŠ:**
  - dovezení motoru a čerpadla a jeho umístění;
  - úklid a vyčištění technologické šachty;
  - připojení, odzkoušení technologie;
  - nátěr podstavce sochy;
  - napuštění vody a spuštění fontány;
  - celkový úklid fontány včetně prameniště a okolí;
  - spuštění fontány;
  - provedení revizí elektrické instalace a zařízení fontány.

#### **3.2.2. údržovací práce v průběhu sezónního provozu fontán v období od 1. května do 31. října kalendářního roku (nestanoví-li objednatel pro následující kalendářní rok jinak):**

- **fontána Prameniště v parku U Bazénu:**
  - provádění kontroly běhu fontány 1 x denně (vč. so, ne; osvětlení nádrže – večer);
  - provádění kontroly stavu vodoměru a elektroměru 3x týdně;
  - seřízení pítko, čištění filtrů, doplnění chemikálií, seřízení automatického provozu 1x týdně;
  - sběr hrubých nečistot z hladiny, čištění česlí přepadu a úklid okolí prameniště 1x denně;

- provádění pravidelné údržby technologie fontány (čerpadla, motory, hlavní filtr, UV zařízení), osvětlení, odkalení akumulární nádrže 1x měsíčně;
- vypuštění a výměna vody, mytí nádrže, koryta a jímký 1x za měsíc;
- celkový úklid 1x za měsíc.

- **fontána v Západní ulici před budovou 1. ZŠ:**

- provádění kontroly běhu fontány 1x denně (vč. so, ne);
- vyčištění odpadu 1x denně;
- sběr hrubých nečistot z hladiny a úklid okolí fontány 1x denně;
- pravidelná údržba technologie (motory, čerpadla) 1x za měsíc;
- dopouštění vody 1x týdně;
- vypuštění a výměna vody, mytí nádrže 1x měsíčně;
- celkový úklid 1x měsíčně, včetně údržby zeleně u fontány.

**3.2.3. práce na ukončení provozu fontán a zabezpečení fontán přes zimní období (zazimování) v období od 1. listopadu do 30. listopadu kalendářního roku (nestanoví-li objednatel pro následující kalendářní rok jinak):**

- **fontána Prameniště v parku U Bazénu:**

- demontáž trysky, zátek, kohoutů, pítka, uskladnění;
- čištění bazénu a odkalení akumulární nádrže (prostřednictvím fekálního vozu);
- zakrytí hlavní trysky a světel stříškou;
- vyčištění a úklid strojovny a její zabezpečení na zimu;
- celkový úklid, odvoz odpadků;
- odstraňování zjištěných závad a učinění všech nezbytných opatření zamezujících vzniku škod.

- **fontána v Západní ulici před budovou 1. ZŠ:**

- odpojení motorů a čerpadel, odvoz a uskladnění;
- vypuštění a vyčištění bazénů, zazimování šachet a vodoinstalace;
- celkový úklid, odvoz odpadků;
- odstraňování zjištěných závad a zamezení vzniku škod.

**3.2.4. kontrola fontán v průběhu zimního období od 1. prosince do 31. března kalendářního roku (nestanoví-li objednatel pro následující kalendářní rok jinak):**

- **fontána Prameniště v parku U Bazénu:**

- preventivní kontroly 2x měsíčně (okolí fontán i příslušenství), v případě mrazů, kdy teplota klesne pod -10 °C, 1x týdně;
- na pokyn objednatele provedení oprav (reparse) technologického zařízení fontány (motory, čerpadla, filtry apod.) a jeho připravenost na novou sezónu.

- **fontána v Západní ulici před budovou 1. ZŠ:**

- preventivní kontroly 2x měsíčně (okolí fontán i příslušenství), v případě mrazů, kdy teplota klesne pod -10 °C, 1x týdně;
- na pokyn objednatele provedení oprav (reparse) technologického zařízení fontány (motory, čerpadla, filtry, apod.) a jeho připravenost na novou sezónu.

3.3. Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další v této smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v této smlouvě.

- 3.4. Při provádění činnosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen objednatele neprodleně písemně upozornit. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný pokyn, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávaného.

#### 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a termínech uvedených v čl. 3. této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.2. Místem plnění je pozemek parc. č. 11319/284 v kat. území Plzeň (fontána Prameniště umístěná v parku U Bazénu) a pozemek parc. č. 1878/13 v kat. území Bolevec (fontána v Západní ulici umístěná před budovou 1. ZŠ).

#### 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za provedení díla činí měsíčně:

5.1.1. Příprava k zahájení provozu fontán:	20 500,00 Kč
5.1.2. Zajištění sezónního provozu fontán (květen–říjen):	11 000,00 Kč / měsíc
5.1.3. Ukončení provozu a zajištění fontán přes zimní období:	20 000,00 Kč
5.1.4. Průběžná kontrola fontán v zimním období (prosinec-březen)	500,00 Kč / měsíc

- 5.2. **Cena celkem za celou dobu trvání (účinnosti) této smlouvy, tj. od 1. 6. 2021 do 30. 11. 2023:**

5.2.1. 2 x příprava k zahájení provozu fontán:	41 000,00 Kč
5.2.2. Zajištění sezónního provozu fontán za celkem 17 měsíců:	187 000,00 Kč
5.2.3. 3 x ukončení provozu a zajištění fontán přes zimní období:	60 000,00 Kč
5.2.4. Průběžná kontrola fontán v zimním období za celkem 8 měsíců:	4 000,00 Kč

**Celkem:** **292 000,00 Kč**  
(slovy: dvě stě devadesát dva tisíce korun českých)

#### **Zhotovitel není plátcem DPH.**

- 5.3. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související s provedením prací a se splněním povinností zhotovitele.
- 5.4. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.5. V případě, že se zhotovitel v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, bude sjednaná cena o DPH v takovém případě navýšena.

- 5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli za provedené práce dle čl. 3 odst. 3.2.1. a 3.2.3. této smlouvy cenu za dílo dle odst. 5.1.1. a 5.1.3. na základě zhotovitelem vystavené faktury. Podkladem pro vystavení faktur bude oboustranně podepsaný protokol o převzetí a předání části díla bez vad.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli za provedené práce dle čl. 3 odst. 3.2.2. a 3.2.4. této smlouvy cenu za dílo dle odst. 5.1.2. a 5.1.4. této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za příslušný kalendářní měsíc, které budou vystaveny ze strany zhotovitele vždy nejpozději do patnáctého (15.) dne následujícího měsíce. Součástí faktury bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený objednatel.
- 5.8. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.9. V případě, že faktury vystavené zhotovitelem nebudou mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatel proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než patnáct (15) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.

## 6.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 6.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje:

- a) provádět dílo řádně, včas, na určeném místě a v kvalitě vyšší než průměrné, jak bývá tato kvalita obvyklá u tohoto díla, dle podmínek uvedených v této smlouvě, případně dle pokynů objednatele, vždy však v souladu s právními předpisy platnými na území ČR,
- b) poskytovat objednateli potřebnou součinnost,
- c) vyzvat objednatele k převzetí provedené práce a provedenou práci objednateli protokolárně předat,
- d) dodržovat příslušné právní předpisy, zejména předpisy týkající se bezpečnosti práce,
- e) umožnit objednateli kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv, kdykoliv, v plném rozsahu. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla,
- f) v případě nutnosti provedení opravy či v případě pořízení jakéhokoliv materiálu o tomto písemně předem informovat objednatele a upozornit jej na nutnost zakoupení konkrétního potřebného materiálu pro řádné provedení oprav (specifikace a cena). Materiálem se rozumí zejména příslušné nátěrové prostředky, chemikálie, náhradní díly k jednotlivým zařízením fontán, např. pítka fontán, filtry, čerpadla, motory, osvětlení apod. Poté, co objednatel pořízení materiálu písemně odsouhlasí, je zhotovitel povinen tento obstarat a uhradit, přičemž zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost obstaraného materiálu. Pořizovací cena materiálu bude zhotoviteli proplacena na základě samostatné faktury vystavené ze strany zhotovitele. K faktuře je zhotovitel povinen v takovém případě přiložit doklady o pořízení materiálu,
- g) obstarat si na vlastní náklady věci potřebné k provádění díla (s výjimkou materiálu dle čl. 6. odst. 6.1. písm. f) této smlouvy), přičemž zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla,
- h) nést odpovědnost za nekvalitně provedenou práci,
- i) nést odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele na majetku a na zařízení objednatele, jakož i za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností třetím osobám,
- j) řádně vést evidenci odběrů energií (elektřina, voda), zajišťovat provádění odečtu stavu vodoměrů a elektroměrů,
- k) hlásit objednateli poruchy, závady či škody vzniklé na zařízení fontán a tyto neprodleně odstranit, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak,
- l) zajistit a předat objednateli revizní zprávy elektrického zařízení a elektroinstalace před uvedením fontán do provozu.

#### 6.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo její části, nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi

zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.3. Uzavřením této smlouvy se objednatel zavazuje:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající v umožnění provádění díla v souladu s touto smlouvou,
- b) zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za řádně provedené dílo za podmínek stanovených dále touto smlouvou.

6.4. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv, a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatel nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

## 7. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel provede vždy nejdéle do 30. dubna příslušného kalendářního roku práce potřebné k zahájení provozní sezóny fontán, včetně zajištění revize elektrického zařízení, instalace a zkušební provozu fontán, to vše minimálně v rozsahu uvedeném v čl. 3. odst. 3.2.1. této smlouvy. Provedení prací ve stanoveném rozsahu oznámí zhotovitel objednateli a vyzve jej k převzetí provedené práce a protokolů o provedených revizích nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí této výzvy.
- 7.2. Zhotovitel zajistí udržovací práce v průběhu sezónního provozu fontán (období od 1. května do 31. října kalendářního roku) minimálně v rozsahu a režimu dle čl. 3. odst. 3.2.2. této smlouvy. Pořízení materiálu bude zajištěno v souladu s čl. 6. odst. 6.1. písm. f) této smlouvy, jinak je objednatel oprávněn odmítnout proplacení tohoto materiálu.
- 7.3. Voda ve fontánách bude měněna minimálně v souladu s čl. 3. odst. 3.2.2. této smlouvy, resp. v termínech určených objednatelem. Pokud by mezi jednotlivými termíny výměny vody došlo k jejímu značnému znečištění nebo znehodnocení, bude provedena okamžitá výměna. Na tuto skutečnost musí být objednatel zhotovitelem upozorněn, přičemž bez předchozího souhlasu objednatele není zhotovitel tuto výměnu oprávněn provést a nemá nárok na zaplacení jakýchkoliv nákladů.
- 7.4. V případě, že předmětné fontány přestanou být plně funkční, je zhotovitel povinen o tomto objednateli neprodleně informovat a nejpozději ve lhůtě dvacet čtyři (24) hodin od okamžiku, kdy se o nefunkčnosti či snížené funkčnosti dozví, vyvinout veškerou snahu ke zjištění příčin a k opravě těchto fontán. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení jiným způsobem. Zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli veškeré účelně vynaložené náklady na takové opatření provedené náhradním zhotovitelem, a to nejpozději do patnácti (15) dnů po doručení faktury za takovéto účelně vynaložené náklady. Tímto ujednáním není dotčen nárok na náhradu škody a smluvní pokutu.
- 7.5. Po ukončení sezónního provozu provede zhotovitel nejpozději do 30. listopadu příslušného kalendářního roku práce minimálně v rozsahu uvedeném v čl. 3. odst. 3.2.3. této smlouvy. Provedení prací ve stanoveném rozsahu oznámí zhotovitel objednateli a vyzve jej k převzetí provedené práce. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí této výzvy.
- 7.6. Přes zimní období (období od 1. prosince do 31. března kalendářního roku) vykonává zhotovitel stanovenou kontrolní a pohotovostní službu minimálně v rozsahu uvedeném v čl. 3. odst. 3.2.4. této smlouvy.
- 7.7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám. Veškeré náklady, které objednateli tímto vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradní dodavatele), je povinen uhradit v plné výši zhotovitel, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení

této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatel na náhradu škody či smluvní pokutu tímto není dotčen.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednaný, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje tímto záruku za jakost díla, tedy že dílo (dodaný materiál a provedené práce) bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, když pro dílo jako celek se sjednává záruční doba záruky za jakost v délce dvou (2) let. Záruční doba na každý jednotlivý materiál a práci počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po převzetí části díla (tj. po dodání materiálu a provedení prací) objednatel bez vad a nedodělků,
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatel, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl. Ve vztahu mezi objednatel a zhotovitelem se výslovně neuplatní ust. § 2618 občanského zákoníku.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení objednatel je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok z vady může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, a to až do doby zahájení prací zhotovitele na jejím odstranění.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Současně je zhotovitel povinen písemně objednateli sdělit, v jakém termínu vadu, která je předmětem reklamace, odstraní. Tento termín nesmí být delší, než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Povinnost k odstranění oznámené vady má zhotovitel vždy bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel odpovědnost za vadu neuznává, bude otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 8.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 8.8. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 8.9. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatel k poskytnutí slevy.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré újmy, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újem vzniklých vadami díla.
- 9.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.
- 9.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy o dílo mít platné pojištění své odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností včetně újmy způsobené pracovníky zhotovitele, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila minimálně 2 000 000,00 Kč (dva miliony korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí krýt veškeré pojistné události, které by při plnění této smlouvy o dílo mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě či objednateli.
- 9.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv zhotovitele vyzvat k předložení originálu či úředně ověřené kopie pojistné smlouvy dle předchozího odstavce této smlouvy.

## **10. SMLUVNÍ POKUTA**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením prací v termínech uvedených v čl. 3 a čl. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě neplnění jiných povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 10.3. Ujednání o smluvní pokutě zůstává v platnosti i při případném odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty bez omezení i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele.

## **11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem.
- 11.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 11.3. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 11.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení.



- 11.5. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy dále považuje skutečnost, že zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele.
- 11.6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se dále považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než šedesát (60) dnů.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## 12.

### KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 12.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:                   xxxxx  
  Tel.: xxxxx  
  e-mail: xxxxx

Za zhotovitele:                   Emil Mundl  
  Tel.: xxxxx  
  e-mail: xxxxx

- 12.2. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

## 13.

### DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ZÁNIK SMLOUVY

- 13.1. **Tato smlouva o dílo je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 6. 2021 do 30. 11. 2023.**
- 13.2. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu před uplynutím dohodnuté doby i výpovědí, a to i bez uvedení důvodu nebo z jakéhokoliv důvodu. Výpovědní lhůta činí devadesát (90) dní a její běh počíná běžet ode dne, kdy byla písemná výpověď zhotoviteli doručena.
- 13.3. Platnost této smlouvy může být ukončena též odstoupením dle čl. 11. této smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran.

## 14.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 14.2. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.

- 14.4. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, na úřední desce, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem 1.6.2021 za předpokladu jejího řádného uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 14.9. Uzavření této smlouvy schválila Rada městského obvodu Plzeň 1 usnesením č. 119 ze dne 11. 5. 2021.
- 14.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 14.11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

V Plzni dne 20. 5. 2021

V Plzni dne 26. 5. 2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

XXXXX

**Ing. Helena Řežábová,**  
starostka MO Plzeň 1

XXXXX

**Emil Mundl**