

SMLOUVA O DÍLO č. 0721100713

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

sídlem: Mariánské nám. 13, 617 00, Brno
zastoupené starostou Mgr. Josefem Haluzou
IČ: 449 92 785
Bankovní spojení: KB Brno-město
č.ú.: 15929621/0100

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Mgr. Vladimír Vařeka, tajemník ÚMČ Brno-jih

a

UNIVERS projekt, v.o.s.
sídlem: Pechova 1595/5, 615 00, Brno
zastoupený jednatelem Ing. Zdeňkem Kočím
IČ: 607 24 609
Bankovní spojení: Sberbank CZ
č.ú.: 4200556757/6800

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Arch. Tomáš Valeský

takto:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení díla – vypracování **projektové dokumentace** pro územní řízení (územní souhlas), stavební řízení včetně zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací a pravomocného opatření stavebního úřadu (inženýrská činnost), projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby, výkazu výměr vč. položkového a „slepého“ rozpočtu na investiční akci: „**Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova**“, realizovanou statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih (dále také jen „dílo“).
- 1.2 Rozsah a podmínky provedení díla vychází ze zadávací dokumentace veřejné zakázky a dále ze zpracované Studie „Přístavba tělocvičny ZŠ Bednářova“, kterou vypracoval UNIVERS projekt v.o.s. V dalších podrobnostech se zhotovitel zavazuje dodržet pokyny objednatele k provedení díla.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.
- 1.4 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě a standardu potřebném pro dosažení jeho účelu, tj. následného vydání stavebního povolení a samotné realizace stavby. Za tímto účelem zhotovitel prohlašuje, že se s předmětem díla dostatečně seznámil, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a vědomostmi a potřebným provozním zázemím k úspěšnému provedení díla. Při zhotovování díla se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí a v součinnosti s objednatelem.

II. Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 29.10.2021** (příčemž **položkový rozpočet odevzdá do 15.8.2021**), jak je uvedeno v harmonogramu postupu projekčních prací, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1. Smluvní strany se dohodly, že lhůta se může změnit z objektivních důvodů, a to zejména v souvislosti s projednáváním dokumentace s orgány veřejné moci, které budou zhotovitelem řádně doloženy a objednatelem odsouhlaseny. Celkové prodloužení lhůty k provedení díla nesmí v případě objektivních důvodů přesáhnout tři měsíce. Jiné prodloužení lhůty je možné pouze formou číslovaných dodatků této smlouvy.

III. Cena za zhotovení díla

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách číslo 526/1990 Sb. dohodly na tom, že cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena smluvní, pevná a činí:

587 800,- Kč bez DPH

711 238,- Kč s DPH

- 3.2 Výše sjednaná cena v sobě již zahrnuje veškeré nezbytné výdaje zhotovitele, potřebné pro dokončení díla. Cena díla může být dodatečně změněna jen na základě uzavření cenového dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Fakturace bude provedena po bezvadném dokončení a předání jednotlivých ucelených částí díla objednateli, a to:
- po předání, dokumentace pro stavební a územní řízení a s tím související inženýrské činnosti vedoucí k vydání příslušných opatření správních úřadů, včetně zajištění samotného vydání těchto opatření
na částku 331 100,- Kč bez DPH
400 631,- Kč s DPH
 - po předání dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby
na částku: 256 700,- Kč bez DPH
310 607,- Kč s DPH

- 4.2 Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla.
- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

V. Odpovědnost za vady díla

- 5.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedení díla. V případě zjištění vady díla je zhotovitel povinen tuto bezodkladně odstranit. V případě, že zhotovitel zjištěnou závadu v přiměřené lhůtě, dané mu objednatelem, neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt a náklady účtovat zhotoviteli.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.
- 5.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Dílo je pokládáno za dodané, bude-li vyhotoveno a předáno v 6 paré v tištěné podobě a jednou v elektronické podobě objednavateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li dílo předané s nedostatky, poznamenají se tyto do předávacího protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem termín, kdy bude dílo či jeho ucelená část (etapa) připraveno k předání.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do jednoho týdne po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
- vstoupení společnosti zhotovitele do likvidace,
 - bezdůvodné přerušování prací zhotovitele, které trvá déle než 15 dnů,
 - provádění díla v rozporu se zadáním objednatele,
 - zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou a být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
- 9.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy, užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Cena licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je součástí ceny díla dle čl. III. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

- 9.7 Zhotovitel je povinen bezplatně poskytnout Objednateli potřebnou součinnost v případě, kdy v rámci navazující veřejné zakázky na stavební práce nebo při následné realizaci stavebních prací budou ze strany uchazečů či vybraného zhotovitele vzneseny dotazy či požadavky na upřesnění či vysvětlení projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje na tyto případné požadavky reagovat na žádost Objednatele, a to bez zbytečného odkladu.
- 9.8 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.
- 9.9 Tato smlouva byla schválena na 71. schůzi Rady Městské části Brno-jih R8/071 konané dne 19.5.2021.

V Brně, dne 19.5.2021

Statutární město Brno
Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
- 4 -

.....
[Redacted signature]

za objednatele
Mgr. Josef Haluza
starosta MČ Brno-jih

UNIVERS projekt v.o.s.
Pechova 1595/5, 615 00 Brno

[Redacted signature]

za zhotovitele
Ing. Zdeněk Kočí
jednatel

