



číslo smlouvy objednatele: BSMV/34-14/2021

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa:

Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupená:

Ing. Jiřím Stunou, ředitelem

IČO:

657 37 393

DIČ:

CZ 657 37 393

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:



tel.:

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)

a

Kuželka Zdeněk

Sídlo / adresa:

Jordana Jovkova č.3252/3, Praha 12-Modřany,
14300

Zastoupená:

Kuželkou Zdeňkem

IČO:

16921500

DIČ:

CZ5608290985

Bankovní spojení:

Česká spořitelna

Číslo účtu:



Společnost je zapsána v

tel.:



e-mail:



web:www.instalaterpraha4.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Říčany – výměna šesti kusů plynových kotlů“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 11.5.2021, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

- 2.1. Místem plnění Díla jsou byty Objednatele na adrese:
Kolovratská 1858, Říčany u Prahy, byt č. 3 a 4,
Kolovratská 1709, Říčany u Prahy, byt č. 1, 2, 3 a 4.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje minimálně 10 dní před zahájením prací na provedení Díla předat objednateli harmonogram výměny kotlů v jednotlivých bytech. Teprve po odsouhlasení harmonogramu Objednatelem mohou započít práce na provedení Díla. Výměna jednoho kotle bude trvat maximálně dva po sobě následující kalendářní dny.
- 2.3. Termín ukončení: 13.8.2021.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

- 3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **356.160,-Kč,**
(slovy: třístapadesátšesttisícjednostošedesát korun českých).

DPH 15% **53.424,-Kč**

cena celkem s DPH **409.584,-Kč,**
(slovy: čtyřistadevětisícpětsetosmdesátčtyři koruny české).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Zhotovitel se zavazuje předat jmenný seznam všech osob, které se budou na realizaci Díla podílet a zároveň se pohybovat na místě plnění.

4.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá hygienicko-epidemiologická nařízení a opatření vyhlášená v souvislosti s hrozbou onemocnění COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2. Dále je zhotovitel povinen před zahájením stavby a opakovaně vždy maximálně po sedmi dnech zajistit, že budou testovány všechny osoby podílející se na realizaci Díla a pohybující se v místě plnění. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel čestným prohlášením, ve kterém budou uvedeny všechny osoby na straně zhotovitele pohybující se v místě plnění a které podepíše oprávněná osoba zhotovitele a všechny uvedené otestované osoby. Osoby, které nebudou mít negativní test, nemají do místa plnění díla přístup. V případě, že objednatel zjistí porušení uvedené povinnosti, je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každou neotestovanou osobu, která se bude pohybovat v místě plnění díla. Zhotovitel má právo přerušit provádění díla, jestliže se u některého z jeho pracovníků, nebo u některého z nájemců bytů prokáže nakažení koronavirem SARS-CoV-2, a to do doby ukončení izolace, nebo karantény těchto osob. Termín provedení díla se o tuto dobu prodlouží bez jakýchkoliv sankcí.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 1 500 000,- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíckorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u České pojišťovny a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **24 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **11.5.2021**,

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

27. 05. 2021

V Praze dne: 23. 5. 2021.



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -

za Zhotovitele:
Kuželka Zdeněk, vlastník

VODA - PLYN - TOPENÍ
Zdeněk Kuželka
IČ:16921500 t. 
e-mail: kuzelkard@seznam.cz



Cenová nabídka 6 x plynový kotel Kolovratská 2021.

	bez DPH za kus	bez DPH za 6 kusů
Demontáž stávajícího kotle	1 200,00 Kč	7 200,00 Kč
Odvoz stávajícího kotle	500,00 Kč	3 000,00 Kč
Likvidace stávajícího kotle	600,00 Kč	3 600,00 Kč
Kotel vailant VUW 236/5-3	27 000,00 Kč	162 000,00 Kč
Osazení kotle a příprava	1 800,00 Kč	10 800,00 Kč
Napojení na stávající rozvody	2 500,00 Kč	15 000,00 Kč
Materiál pro napojení (plynová hadice, ventily atd.)	1 910,00 Kč	11 460,00 Kč
Prostorový kabelový termostat Vailant Color Matic 350 - týdení	2 450,00 Kč	14 700,00 Kč
Montáž včetně termostatu	600,00 Kč	3 600,00 Kč
Demontáž stávajícího komínu	1 200,00 Kč	7 200,00 Kč
Odvoz stávajícího komínu	500,00 Kč	3 000,00 Kč
Likvidace stávajícího komínu	400,00 Kč	2 400,00 Kč
Nové komínové odkouření DN 80	2 200,00 Kč	13 200,00 Kč
Montáž odkouření	2 700,00 Kč	16 200,00 Kč
Montáž pro odvod kondenzátu z kotle	1 200,00 Kč	7 200,00 Kč
Materiál pro odvod kondenzátu z kotle	400,00 Kč	2 400,00 Kč
Tlaková zkouška těsnosti spojů	1 500,00 Kč	9 000,00 Kč
Zkouška a kontrola plynotěsnosti	1 500,00 Kč	9 000,00 Kč
Uvedení plynového kotle do provozu servisním technikem, zaškolení o	2 100,00 Kč	12 600,00 Kč
Revizní zpráva kotle	1 500,00 Kč	9 000,00 Kč
Revizní zpráva spalinových cest	1 500,00 Kč	9 000,00 Kč
Drobné stavební úpravy	700,00 Kč	4 200,00 Kč
Spotřební a přípomocný materiál	900,00 Kč	5 400,00 Kč
Náklady na přesun hmot	1 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Náklady na dopravu	1 500,00 Kč	9 000,00 Kč
Celkem		356 160,00 Kč
DPH 15%		53 424,00 Kč
Cena celkem s DPH		409 584,00 Kč

Kuželka Zdeněk, Jordana Jovkova č.3252/3, Praha 12
Modřany, 14300. IČ:16921500, DIČ:CZ5608290985

V Praze dne 11.5.2021.

VODA - PLYN - TOPENÍ

Zdeněk Kuželka

IČ:16921500

DIČ:CZ5608290985

