



Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 44827/21-jir
Spisová zn.: OSBN 2690/2021

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Počet listů: 3
Příloh/listů: 0/0

Datum: 18.05.2021

DODATEK Č.1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:



Město Kolín

zastoupené Michalem Najbrtem, místostarostou města
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I
IČ: 00235440
webové stránky: www.mukolin.cz

(dále jen pronajímatel)

a

Petr Linart

se sídlem: Tři Dvory 310, 280 02 Kolín
IČ: 74373251

(dále jen nájemce)

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 30.03.2021

1) Dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.03.2021 se vypouští znění čl. III. „Výše a splatnost nájemného“ a nahrazuje se tímto textem:

„Nájemné za prostory sloužící k podnikání v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II bylo stanoveno ve výši **60.000 Kč/rok** bez úhrad za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání. Nájemce je povinen platit pronajímateli s účinností **od 01.06.2021** v pravidelných měsíčních splátkách nájemné ve výši **5.000 Kč** spolu s měsíční zálohou za služby ve výši **555 Kč**, tj. splátka v celkové výši **5.555 Kč**, a to tak, že měsíční splátka musí být nájemcem pronajímateli uhrazena nejpozději do posledního dne měsíce, za něž nájemné náleží na účet pronajímatele číslo **3733242/0800 VS 3613074817** vedený u České spořitelny a.s. v Kolíně.“

2) Dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.03.2021 se vypouští znění článku čl. IV. „Úhrada služeb“ a nahrazuje se tímto textem:

„Za účelem platby za odběr **elektrické energie** v pronajatých prostorách se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem, přičemž platba za odběr bude prováděna nájemcem dodavateli, kterého si nájemce vybere.

Platbu za odběr **elektrické energie** ve společných prostorách se nájemce zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohou ve výši **46 Kč** a vyúčtování bude provedeno pronajímatelem 1x ročně.

Za účelem platby za odběr **tepla** v pronajatých prostorách se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem, přičemž platba za odběr bude prováděna nájemcem dodavateli, kterého si nájemce vybere.

Platbu za odběr **teplé vody** v pronajatých prostorách se nájemce zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohou ve výši **509 Kč** a vyúčtování bude provedeno pronajímatelem 1 x ročně.

Za účelem platby za odběr **studené vody (vodné, stočné)** v pronajatých prostorách se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem, přičemž platba za odběr bude prováděna nájemcem dodavateli, kterého si nájemce vybere.

Ve věci **odvozu odpadů** je povinen nájemce uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným provozovatelem odpadového hospodářství, přičemž bude hrazena nájemcem.

Poplatek za **srážkovou vodu** bude účtován pronajímatelem nájemci 1x ročně dle výměru spotřeby srážkové vody od příslušného dodavatele, přičemž je nájemce povinen tento poplatek uhradit pronajímateli.

V případě, že pronajímateli budou v souvislosti s nemovitostí, ve které se pronajaté prostory nacházejí, účtovány jakékoliv oprávněné poplatky dle příslušných schválených vyhlášek zákonů atd., je pronajímatel oprávněn úhradu těchto poplatků požadovat po nájemci, a ten je povinen úhradu těchto poplatků provést na účet pronajímatele.

3) Dodatkem č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.03.2021 se vypouští v čl. VIII. „Zvláštní ujednání“ poslední odstavec a nahrazuje se tímto zněním:

„V případě, že nájemce neuhradí pravidelnou měsíční splátku spolu se zálohami za služby spojené s pronájmem do posledního dne příslušného měsíce (částka bude připsána na účet pronajímatele) ve výši **5.555 Kč**, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů, kterými se určuje jejich výše a výše nákladů spojených s uplatněním pohledávky, a úhradami za služby související s poskytováním plnění spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání v domě s byty dle platných předpisů.“

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 30.03.2021 zůstávají v platnosti nezměněna.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,

nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 svým podpisem.

Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.“

DOLOŽKA :

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města č. 3863/RM/2021 ze dne 17.05.2021

V Kolíně dne: 19. 05. 2021

pronajímatel:



město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města Kolína



V Kolíně dne: 19. 05. 2021

