Smlouva o nájmu bytu MF

č.j. 30/75 358/2007

Smluvní strany:

Česká republika - Ministerstvo financí Letenská 15, 118 10 Praha 1 zastoupená ředitelem odboru 30

IČO: 00006947 DIČ:CZ 006947

č.ú. 19-3328001/0710 pro úhradu ceny nájmu
č.ú. 5020-3328001/0710 pro úhradu ceny služeb (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení Ing. Marcel Pitterling

adresa XXXXXX

 vztah k ministerstvu zaměstnanec

(dále jen nájemce)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, tuto smlouvu o nájmu bytu (dále jen smlouva):

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušný hospodařit s bytem č. 71 v domě č.p. 1748 ulice Biskupcova Praha 3 - Žižkov. Pronajímatel je oprávněn s tímto bytem nakládat, včetně jeho pronájmu.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci shora označený byt k účelům bydlení. Podrobnosti o bytu, včetně jeho vybavení, vyplývají z přiloženého evidenčního listu.
3. Nájemce se seznámil se stavem bytu a v tomto stavu ho přejímá. Popis stavu bytu je obsahem předávacího protokolu.
4. Doba trvání a zánik nájmu
5. Nájemní poměr vzniká dnem 15. 9. 2007 a tento poměr se uzavírá na dobu výkonu práce nájemce pro pronajímatele.
6. V případě ukončení pracovněprávního vztahu k pronajímateli se nájemce zavazuje nejpozději do 3 měsíců od tohoto ukončení byt předat pronajímateli. Tím bude nájemní poměr ukončen.
7. Nájemní smlouvu lze ukončit též po vzájemné dohodě, nebo výpovědí danou nájemci pronajímatelem z důvodů a ve lhůtách uvedených v občanském zákoníku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Po ukončení nájmu nemá nájemce právo na náhradní byt. Zemře-li nájemce bytu, nebo opustí-li společnou domácnost, nepřechází nájem na členy jeho domácnosti.
9. Poslední den nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli byt vyklizený a v řádném stavu, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení.
10. Nájemné a úhrada za plnění spojené s užíváním bytu
11. Výše ceny nájemného z bytu, včetně ceny za jeho případné vybavení, je uvedena v přiloženém evidenčním listě. Nájemce souhlasí s úhradou těchto cen srážkami ze svého platu.
12. Ceny služeb poskytované v souvislosti s nájmem jsou uvedeny v přiloženém evidenčním listě. Nájemce souhlasí s jejich úhradou srážkami ze svého platu.
13. Skutečnou výši cen služeb a záloh na jednotlivé služby pronajímatel zúčtuje s nájemcem za kalendářní rok nejpozději s vyúčtováním topného období.
14. Pronajímatel je oprávněn změnit měsíční zálohy na ceny služeb v míře odpovídající změně ceny příslušné služby, nebo na základě změny cenového předpisu, změny počtu členu domácnosti, nebo z důvodů změny v rozsahu či kvalitě poskytované služby.
15. Změnu výše nájemného a výše záloh na ceny služeb je pronajímatel povinen oznámit nájemci přede dnem jejich splatnosti.
16. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 15 ti dnů od jejich vzniku.
17. Stavební nebo jiná úprava v bytě, kterou se zlepšilo jeho vybavení, provedená se souhlasem pronajímatele bez jeho finanční účasti v průběhu užívání bytu, není důvodem pro změnu ceny nájemného. Před udělením souhlasu s úpravami v bytě si mohou smluvní strany dohodnout, zda a jakým způsobem budou vynaložené prostředky vypořádány.
18. Povinnosti spojené s nájmem bytu
19. Nájemce je povinen:
20. hradit si sám běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu, v rozsahu stanoveném v ustanovení § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník,
21. zajistit si u dodavatelů energií přihlášení elektroměru, plynoměru a dalších měřicích přístrojů vlastním jménem a na vlastní náklady (obdobně postupuje při odhlášení při ukončení nájmu),
22. umožnit přístup do bytu pověřeným zaměstnancům ministerstva, provádějícím kontrolu technického stavu bytu,
23. uvolnit a předat byt ministerstvu ke dni zániku smlouvy o nájmu bytu,
24. platit stanovené nájemné, cenu za případné vybavení bytu a cenu za služby spojené s užíváním bytu, až do závěrečného vyklizení a předání bytu pronajímateli,
25. informovat odbor 30 o případných dalších osobách, které budou spolu s nájemcem byt trvale užívat, kromě osob uvedených v evidenčním listě; u jiných osob než osob blízkých podléhá toto užívání souhlasu ředitele odboru 30,
26. respektovat domovní řád a další předpisy spojené s provozem domu a nepočínat si tak, aby ohrozil sebe nebo ostatní osoby bydlící v domě, nebo poškodil byt či prostory a zařízení domu,
27. pojistit byt na svůj náklad nejpozději do 1 měsíce po převzetí bytu a kopii pojistné smlouvy poskytnout pronajímateli.
28. Nájemce není oprávněn:
29. užívat byt ani jeho část k podnikatelské činnosti své, ani osob žijících s ním v bytě,
30. uzavírat smlouvy o podnájmu užívaného bytu nebo jeho části s další fyzickou nebo právnickou osobou,
31. bez písemného souhlasu ředitele odboru 13 provádět v bytě jakékoliv stavební či jiné podstatné technické úpravy, a to ani na svůj náklad.
32. Závěrečná ustanovení
33. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
34. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
35. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
36. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, která byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne : 15. září 2007

nájemce

V Praze dne: 15.září 2007

pronajímatel

Rozdelovník: Ix originál nájemce

1 x originál odbor 30 •1 x originál mzdová účtárna 1 x originál finanční účtárna 1 x kopie odbor 13