

# SMLOUVA O DÍLO:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Č. smlouvy objednatele .....

Č. smlouvy zhotovitele: 007/2021

## I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Statutární město Liberec  
Adresa: Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:  
Ing. Petr Kolomazník – vedoucí Odboru územního plánování  
Bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 198962510227/0100  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978

**Zhotovitel:** Ing. arch. Jiří Plašil  
Adresa: Fučíkova 137/10, Liberec 5, 460 01  
Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:  
Ing. arch. Jiří Plašil  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 42159130

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů, uvedených v čl.VI a za podmínek uvedených v této smlouvě toto dílo:  
**Zpracování 111.změny závazné části územního plánu města Liberce**  
(dále též 111.změna, ZÚP 111)
- Součástí díla není vyhodnocení vlivů 111.změny na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí, změna bude zpracována zkráceným postupem.
- Případné úpravy návrhu 111.změny pro opakované veřejné projednání bude řešeno dodatkem smlouvy o dílo.
- Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, práce uvedené v bodě 1 odebrat a zaplatit.

## III. DODACÍ LHŮTY:

- Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v čl.II. dodat objednateli ve lhůtách:  
**návrh ZÚP 111 pro VP** do 6 týdnů od uzavření této smlouvy a předání podkladů  
**úprava návrhu ZÚP 111 pro vydání** do 2 týdnů od předání pokynů pro úpravu
- Dodací lhůty jsou odvozeny z požadavku předání podkladů v příslušných termínech. Prodloužení v dodání podkladů dle bodu VI. této smlouvy bude promítnuto do příslušného posunu dodací lhůty.

## IV. CENA ZA DÍLO:

- Cena je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto:

Cena bez DPH

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| <b>návrh ZÚP 111 pro VP</b>             | <b>50.000,- Kč</b> |
| <b>úprava návrhu ZÚP 111 pro vydání</b> | <b>5.000,- Kč</b>  |
| <b>návrh ZÚP 111 celkem</b>             | <b>55.000,- Kč</b> |

2. Uvedené ceny jsou konečné a platné po celou dobu zhotovení díla, zhotovitel není plátcem DPH.
3. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodávkou díla.

#### **V. FAKTURAČNÍ DATA:**

1. Cena bude splatná převodním příkazem objednatele dle fakturace zhotovitele po skončení prací na jednotlivých fázích díla a jejich předání objednateli potvrzeném předávacím protokolem.
2. Doba splatnosti faktury, obsahující všechny náležitosti daňového dokladu, se sjednává do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel nebude fakturovat rozpracovanost.

#### **VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE:**

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli veškeré podklady podle zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh ve znění pozdějších předpisů a materiály, na které je nutno při práci na 111.změně navázat, jmenovitě:
  - „požadovaný obsah“ 111.změny vč. aktuální digitální verze textu platného územního plánu města Liberce (dále jen „ÚPML“) ve formátu .doc
  - aktuální data ÚAP 2016 relevantní pro řešené území ve formátu .dgn vč. map,
  - aktuální výkresy platného ÚPML, které jsou předmětem změny, poskládané automaticky z jednotlivých vrstev .dgn, jedná se o výkresy: 1. Hlavní výkres, 2. Doprava, 10. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, na vyžádání další,
  - dříve zpracované územně technické podklady a dokumentace v tištěné i aktivní digitální podobě, které byly pro řešené území zpracovány.
2. Objednatel zajistí koordinaci prací se zpracovatelem případného vyhodnocení vlivů 111.změny na URÚ.
3. Specifikace dalších podkladů bude upřesňována v průběhu prací na díle ve spolupráci objednatele a zhotovitele s cílem dosažení maximální kvality návrhu 111.změny.

#### **VII. OBSAH A ROZSAH PROVEDENÝCH PRACÍ:**

1. Návrh 111.změny bude zpracován věcně dle „požadovaného obsahu“ v podrobnosti a s náležitostmi dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jeho prováděcích vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh ve znění pozdějších předpisů přiměřeně formě zpracování platného ÚPML v členění na návrh a odůvodnění.
2. Zpracování podrobnějších podkladů nad rámec řešení ÚPML není předmětem této smlouvy.
3. Textová část dokumentace bude zpracována ve formátu .doc, tabulková část bude zahrnuta do části textové.
4. Grafická část bude zpracována formou výřezů z příslušných dotčených výkresů zahrnujících řešenou oblast poskládaný automaticky z jednotlivých upravených vrstev .dgn.
5. Návrh 111.změny bude předán objednateli:
  - tužkopis 111.změny pro veřejné projednání 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech),
  - návrh 111.změny pro veřejné projednání 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech),
  - úprava návrhu 111.změny pro vydání (čistopis) 4x ve standardním papírovém provedení a 1x na digitálním nosiči (pdf. formátu i ve vektorech).

6. Zpracování úplného znění platného ÚPML po 111.změně není předmětem této smlouvy.

### **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
2. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením.
4. Při prodlení objednatele s placením smluvní ceny je zhotovitel oprávněn účtovat mu pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách č. 500 a č. 501/2006 Sb. nejméně po dobu 5 let.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při projednávání návrhu 111.změny závazné části územního plánu města Liberec.
7. Veškerá autorská práva zhotovitele, jeho subdodavatelů, poradců a specialistů přechází na objednatele dnem předání každého z dílčích plnění. Cena za převod autorských práv je součástí ceny díla uvedené zhotovitelem.

### **IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní i kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné ukončení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
4. V případě prodlení zhotovitele při předání díla či jeho části a odstranění vadného plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele o více než jeden týden je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Účinnost takovéto výpovědi nastává pátým dnem po jejím doručení zhotoviteli.

### **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Tato smlouva i její dodatky nabývají účinnosti dnem jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
7. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha č. 1: nabídka ze dne 15. 3. 2021

Razítko a podpis objednatele:

Razítko a podpis zhotovitele:

Ing. Petr Kolomazník  
vedoucí odboru územního plánování  
V Liberci dne .....

Ing. arch. Jiří Plašil  
V Liberci dne .....

**NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:  
111.ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC**

Na základě Vaší poptávky Vám zasílám nabídku na zhotovení 111.Změny územního plánu města Liberec:

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|
| zadavatel:                 | <b>Statutární město Liberec</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |  |
| adresa:                    | Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |  |
| IČ:                        | 00262978                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |  |
| zástupci pro další jednání | Ing. Petr Kolomazník – vedoucí odboru územního plánování                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |  |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |  |
| zhotovitel:                | <b>Ing. arch. Jiří Plašil</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |  |
| adresa:                    | Fučíkova 137/10, Liberec 5, 460 01                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| IČO / DIČ                  | 42159130 / - nejsem plátcem DPH                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |  |
| zástupci pro další jednání | Ing. arch. Jiří Plašil                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |  |
| bankovní spojení:          | KB Liberec, číslo účtu 43-5034220207/0100                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |  |
| telefon / fax:             | 731411599/ -                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |  |
| E-mail:                    | <a href="mailto:plasil@saul.eu">plasil@saul.eu</a>                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |  |
| Předmět plnění:            | zpracování 111.Změny Územního plánu města Liberec dle zákona č.183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek v platném znění (dále též ZÚP111) zkráceným postupem na podkladě předaného obsahu 111.Změny, součástí díla bude i účast na veřejném projednání a spolupráce na tvorbě OOP. |                                                      |  |
| Místo plnění:              | území města Liberec                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |  |
| Lhůty plnění               | návrhZÚP111 pro VP                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>do 6 týdnů</b> od uzavření SOD a předání podkladů |  |
|                            | návrhZÚP111 pro vydání úpravu                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>do 2 týdnů</b> od předání požadavků na úpravu     |  |
| Cenová nabídka bez DPH:    | návrhZÚP111 pro VP                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>50.000,- Kč</b>                                   |  |
|                            | návrhZÚP111 pro vydání                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>5.000,- Kč</b>                                    |  |
|                            | celkem ZÚP111                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>55.000,- Kč</b>                                   |  |
|                            | K cenám nebude účtována DPH                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |  |

V Liberci dne 15.03.2021

Ing. arch. Jiří Plašil