**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupení: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

### IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: 24113999

 (dále jen  ” p r o d á v a j í c í ”)

a

pan **Ing. Václav Čížek**,

trvale bytem: Žďár nad Sázavou

 (dále jen  ” k u p u j í c í ”)

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU**

„**Pozemky p. č. PK 564 a p. č. 565/1 díl 2 v k.ú. Dolní Ostrovec, obec Ostrovec, okres Písek“**

**č. 241/13**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající s příslušností hospodařit s majetkem státu a ve smyslu ust. §17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem 503/2012 Sb.,
o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů převádí níže uvedený majetek ve vlastnictví státu:

pozemky:

|  |
| --- |
| Obec katastrální území parc. č. druh pozemku |
| **Ostrovec Dolní Ostrovec 564/1 vodní plocha – rybník** |
| **Ostrovec Dolní Ostrovec 564/4 vodní plocha – rybník** |

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

(dále jen nemovité věci/majetek).

**II.**

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,  usnesením vlády ČR ze dne  17. května  2006 č. 565, v platném znění, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného Ministerstvem financí ČR čj.: MF-96486/2013/62 ze dne 2.10.2013, aktualizovaného privatizačního projektu č. 83504  a na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku konané dne 26.5.2016.

**III.**

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k majetku přechází na kupujícího podle ust. § 19 odst. 3 zákona č.92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů dnem účinnosti této smlouvy.

**IV.**

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu a ten je povinen převzít majetek ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán ”Zápis o předání a převzetí majetku”, ve kterém bude uveden skutečný stav těchto věcí se všemi případnými právními vadami a břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi a je s nimi takto srozuměn. Zápis
o předání a převzetí majetku podepíší obě smluvní strany.

2. Předávání majetku se uskuteční na základě písemné výzvy prodávajícího, ve které bude uvedeno datum a čas zahájení přejímky a datum předání majetku. Pokud kupující nezahájí přebírání nebo v již zahájeném přebírání majetku nepokračuje, případně nepodepíše ”Zápis o předání a převzetí majetku, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý započatý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3. Jakékoliv porušení povinností stanovených tímto článkem kupujícím se považuje za  porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

**V.**

1. Hodnota majetku podle rozhodnutí o privatizaci vydaného Ministerstvem financí ČR
č.j.: MF-96486/2013/62 ze dne 2.10.2013 a aktualizovaného privatizačního projektu
č. 83504 činí částku 72.000,- Kč (slovy: sedmdesátdvatisíce korun českých).

2. K u p n í c e n a majetku (dále jen „kupní cena”) činí na základě výsledku veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku částku ve výši 200.200,- Kč (slovy: slovy: dvěstětisícdvěstě korun českých) a nebude již upravena podle výsledku účetní závěrky, provedené  ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.  Účetní závěrku je prodávající povinen  zaslat kupujícímu do 5 dnů ode dne, kdy ji obdrží.

3. Kupní cenu uhradil kupující  prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

4. V souladu s ust. § 20 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající není povinen za případné chybějící a vadné věci uvedené v „Zápise o předání a převzetí majetku“, poskytnout slevu kupní ceny.

**VI.**

1. Užívací vztah k převáděnému majetku je řešen s kupujícím nájemní smlouvou číslo 35N10/06. Užívacími právy třetích osob není majetek zatížen.
2. V případě ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů se na předmětný privatizovaný majetek vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody
a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop.

**VII.**

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, vyplývající ze zákonného opatření senátu
č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na  základě dohody účastníků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou
a účinnosti prvním dnem následujícího měsíce 1.7.2016.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

**VIII.**

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje/í na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**IX.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 10.6.2016 V Českých Budějovicích dne 8.6.2016

.......................................................... .........................................................

Státní pozemkový úřad Ing. Václav Čížek

Krajský pozemkový úřad kupující

ředitelka

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

prodávající

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí oddělení privatizace a převodů Krajského pozemkového úřadu

Ing. Stanislav Vrtiška

………………………………

 podpis

Za správnost: Ing. Vladimír Salajka

.......................................

 podpis