



5417 17 0549

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností Vegacom a.s.

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 7. 2015 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokrálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“ nebo „stavebník vynucené překládky“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Zákon“).

Čl. II.

Nemovitost, k níž se služebnost zřizuje

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, a to:

- pozemku parc. č. 1171 o výměře 6178 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Veveří, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek“).

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení** veřejné komunikační sítě **k Pozemku**, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 997-249/2016, ze dne 27. 5. 2016, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený se zavazuje ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost specifikovaná v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla oprávněným a obtíženým, který je současně stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení, stanovena v částce 500,- Kč, (slovy: pět set korun českých).

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, kdy bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název Stavby „VPIC Brno, Burešova_parkovací stání“, v rámci které bylo podzemní komunikační vedení uloženo do Pozemku, a Obtížený jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet Obtíženého uvedený v záhlaví této smlouvy, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s ust. § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s odst. 4 tohoto článku smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

6. Jednorázová náhrada za zřízení Služebnosti k Pozemku uhrazená ze strany Oprávněného Obtíženému bude následně (po provedení úhrady) přefakturována Oprávněným Obtíženému, a to ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť Obtížený a vlastník dotčeného Pozemku je současně investorem vynucené překládky podzemního komunikačního vedení. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „VPIC Brno, Burešova parkovací stání“ a Oprávněný jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Brno, Kounicova 67, PSČ 601 67.

7. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Obtíženému ze služebnosti nepřísluší.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na korespondenční adresu Obtíženého: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Brno, Kounicova 67, PSČ 601 67, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený nejpozději do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Obtížený je dále povinen do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí zaslat Oprávněnému informaci o datu podání tohoto návrhu. Obtížený je povinen informovat Oprávněného také v případě, kdy dojde k zamítnutí návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne obdržení vyrozumění o zamítnutí vkladu od příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Obtížený.

3. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje Obtíženému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží Obtížený, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Obtíženým použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
11. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Přílohy: geometrický plán č. 997-249/2016

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/097 dne 17. 1. 2017.

V Brně dne... 1. 1. 2017

za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V Brně dne... 09 -03- 2017

za statutární město Brno



Mgr. Lucie Paclíková,
referentka veřejnoprávních záležitostí,
dle plné moci

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/B
poř. č. vidimace 00587/B
tato úplná kopie obsahující 5 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahující 5 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.

V Brně dne 10.3.2017

Vidimaci prov.
Jindřiška Vykydalová

Osvobozeno od správního poplatku
z.č. 634/2004 Sb. v pl.znění
dle § 8 odst. 2 písm.

**Délka kabelového vedení na dotčených parcelách
a plocha věcného břemene**

k.ú. Veverí

GP č.997-249/2016

parcelní číslo	číslo LV	délka [m]	plocha [m2]
1171	10001	47,87	23,94
	celkem	47,87	23,94

GK GEO2007, s.
Včetně 1
Velké Náměstí
691 63
IČ: 277 36 450 Di

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Nový stav

Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
ha	m ²		ha	m ²			dřívejší poz. evidenci		ha	m ²
1171							1171	10001		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015

Dne: 27. května 2016 Číslo: 244/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95

Dne: 2.6.2016 Číslo: 1752/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

GK GEO

Číslo plánu: 997-249/2016

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Veveří

Mapový list: Blansko 9-9/43

Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-918/2016-702
2016.06.02 13:37:28 CEST

Ověření st

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
------------	---	---	---------	------------	---	---	---------

k.ú. Veverží (610372)

1	598251.40	1159552.84	3
2	598246.49	1159550.11	3
3	598246.27	1159550.55	3
4	598251.16	1159553.28	3
5	598252.05	1159553.22	3
6	598251.79	1159553.66	3
7	598254.81	1159554.80	3
8	598254.57	1159555.24	3
9	598255.33	1159555.08	3
10	598255.13	1159555.54	3
11	598258.28	1159556.14	3
12	598258.10	1159556.60	3
13	598259.33	1159556.53	3
14	598259.17	1159557.01	3
15	598260.40	1159556.85	3
16	598260.28	1159557.33	3
17	598261.97	1159557.17	3
18	598261.83	1159557.65	3
19	598278.14	1159562.86	3
20	598277.98	1159563.34	3
21	598284.66	1159565.21	3
22	598284.58	1159565.71	3
23	598285.29	1159565.16	3
24	598284.83	1159565.70	3
25	598285.36	1159566.12	3
26	598284.86	1159566.16	3
27	598242.50	1159548.75	3
28	598241.17	1159548.82	3
29	598241.19	1159549.32	3
30	598242.48	1159549.25	3
31	598243.65	1159548.88	3
32	598243.51	1159549.36	3
33	598244.76	1159549.37	3
34	598244.56	1159549.83	3

1119

1163/2

1163/1

1161

1164

1165

1171

1172

1173/3

1173/4

1173/1