

# SMĚNNÁ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

č. SML-2021 -10053

č.j.: 19879/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 1257 a násl. a § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“),

(dále jen jako „smlouva“)

mezi

## Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou

IČO: 002 31 355

DIČ: CZ00231355

(dále jen jako „MČP 15“) na straně jedné

a

### Ing. Jan Nedoma

bytem [redacted] Praha 5

nar.: [redacted] 1946

r.č.: 46 [redacted]

a

### Ing. Martin Nedoma

bytem [redacted] Praha 5

nar.: [redacted] 1974

r.č.: 74 [redacted]

a

### Ing. Zbyněk Řezník

nar.: [redacted] 1957

bytem [redacted] Praha 10

r.č.: 57 [redacted]

(společně dále jen jako „Spoluvlastníci“) na straně druhé

(všichni dále také jako „smluvní strany“)

## I.

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 2413/36 – ostatní plocha a pozemku parc. č. 2413/74 – ostatní plocha, to vše v k. ú. Hostivař, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1633, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. MČP 15 jsou pozemky uvedené v předchozím odstavci tohoto článku v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy a hospodaření. Ke svěření do správy a hospodaření došlo v souladu s vyhláškou

č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Na základě uvedených skutečností vystupuje MČP 15 jako vlastník tohoto pozemku.

3. Spoluvlastníci prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2413/62 – ostatní plocha a pozemku parc. č. 2414/13 – ostatní plocha, vše v k. ú. Hostivař, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1713, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to o následujících spoluvlastnických podílech:

- Ing. Jan Nedoma ..... id. 1/3
- Ing. Martin Nedoma ..... id. 1/3
- Ing. Zbyněk Řezník ..... id. 1/3

4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně MČP 15:

- část pozemku parc. č. 2413/36 – ostatní plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 4576-49/2020, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, ověřeného dne 27. 2. 2020 Ing. Janem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem pod č. 49/2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 4. 3. 2020 pod č. PGP-1009/2020-101 (dále jen jako „**geometrický plán**“), jenž je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, nově označená jako pozemek parc. č. 2413/92 – ostatní plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- část pozemku parc. č. 2413/74 – ostatní plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu, jenž je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, nově označená jako pozemek parc. č. 2413/89 – ostatní plocha, o výměře 118 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hostivař, obec Praha (obě výše uvedené části pozemku společně dále jen jako „**pozemky MČP 15**“).

5. Předmětem směny dle této smlouvy jsou na straně Spoluvlastníků:

- části pozemku parc. č. 2413/62 – ostatní plocha, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu, jenž je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, nově označené jako pozemek parc. č. 2413/91 – ostatní plocha, o výměře 36 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2413/88 – ostatní plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Hostivař, obec Praha,
- pozemek parc. č. 2414/13 – ostatní plocha, o výměře 73 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hostivař, obec Praha (oba pozemky společně dále jen jako „**pozemky Spoluvlastníků**“).

(pozemky MČP 15 a pozemky Spoluvlastníků společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

## II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky MČP 15, blíže specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy, a pozemky Spoluvlastníků, blíže specifikované v čl. I. Odst. 5 této smlouvy, tak, že pozemky MČP 15, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímají Spoluvlastníci do svého spoluvlastnictví, a to následovně:

- Ing. Jan Nedoma ..... id. 1/3
- Ing. Martin Nedoma ..... id. 1/3
- Ing. Zbyněk Řezník ..... id. 1/3,

a pozemky Spoluvlastníků, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví MČP 15.

2. MČP 15 prohlašuje, že:

- a) je oprávněna pozemky MČP 15 bez omezení zcizovat, tj. zejména převést k nim vlastnická práva dle této smlouvy,
- b) před Spoluvlastníky nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků MČP 15 a že na pozemcích MČP 15 neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měla Spoluvlastníky upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují MČP 15 prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům MČP 15 nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům MČP 15 nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků MČP 15 zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a MČP 15 neučinila žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům MČP 15 na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům MČP 15 na Spoluvlastníky dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) ke dni podpisu této smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemkům MČP 15, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků MČP 15 nebo MČP 15, které by mohlo ohrozit zájmy Spoluvlastníků související s touto smlouvou,
- e) podpis a plnění této smlouvy ze strany MČP 15 nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je MČP 15 stranou nebo adresátem,
- f) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
- g) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků MČP 15, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k pozemkům MČP 15 na Spoluvlastníky.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení MČP 15 uvedených v odst. 2 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, budou Spoluvlastníci oprávněni vůči MČP 15 požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jim vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši jim vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo budou Spoluvlastníci oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

4. Spoluvlastníci společně prohlašují, že:

- a) jsou oprávněni pozemky Spoluvlastníků bez omezení zcizovat, tj. zejména převést k nim vlastnická práva dle této smlouvy,
- b) před MČP 15 nezamlčeli žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků Spoluvlastníků a že na pozemcích Spoluvlastníků neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měli MČP 15

upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují Spoluvlastníci prohlašují, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům Spoluvlastníků nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům Spoluvlastníků nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,

- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků Spoluvlastníků zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a Spoluvlastníci neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků na MČP 15 dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
  - d) ke dni podpisu této smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemkům Spoluvlastníků, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků Spoluvlastníků nebo Spoluvlastníků, které by mohlo ohrozit zájmy MČP 15 související s touto smlouvou,
  - e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči Spoluvlastníkům vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, státním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků Spoluvlastníků, které by mohlo ovlivnit právní titul Spoluvlastníků k pozemkům Spoluvlastníků či převod vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků na MČP 15, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemků Spoluvlastníků, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky Spoluvlastníků určitým způsobem nebo všeobecně jako takové,
  - f) nemají žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemcích Spoluvlastníků, nebo jiného zatížení pozemků Spoluvlastníků či k jeho postižení výkonem rozhodnutí,
  - g) podpis a plnění této smlouvy ze strany Spoluvlastníků nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož jsou Spoluvlastníci stranou nebo adresáty,
  - h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
  - i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků Spoluvlastníků, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků na MČP 15.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Spoluvlastníků uvedená v odst. 4 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude MČP 15 oprávněna vůči Spoluvlastníkům požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jí vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši jí vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými

prohlášeními a zárukami a/nebo bude MČP 15 oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směřují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

### III.

S ohledem na Znalecký posudek vypracovaný společností I R A, spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9, IČO: 49702033, pod č. 15/2021 ze dne 12. 4. 2021, jenž je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, a který stanovil pouze nepatrný rozdíl v ceně směřovaných pozemků, se smluvní strany dohodly na tom, že si nebudou poskytovat žádné doplatky za směnu směřovaných pozemků dle této smlouvy.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že na části pozemku parc. č. 2413/62 – ostatní plocha a na části pozemku parc. č. 2413/89 – ostatní plocha, bude dle geometrického plánu (věcné břemeno A) zřízena na dobu neurčitou bezúplatná služebnost stezky a cesty dle § 1274 a § 1276 občanského zákoníku ve prospěch MČP 15.
2. Smluvní strany se dohodly, že na části pozemku parc. č. 2413/91 – ostatní plocha a na části pozemku parc. č. 2413/74 – ostatní plocha, bude dle geometrického plánu (věcné břemeno B) zřízena na dobu neurčitou bezúplatná služebnost stezky a cesty dle § 1274 a § 1276 občanského zákoníku ve prospěch Spoluvlastníků.

### V.

1. MČP 15 se zavazuje protokolárně předat pozemky MČP 15 Spoluvlastníkům nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V den, kdy budou pozemky MČP 15 protokolárně předány Spoluvlastníkům, se Spoluvlastníci zavazují protokolárně předat pozemky Spoluvlastníkům MČP 15.
2. Dnem protokolárního předání směřovaných pozemků přechází na MČP 15 nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků Spoluvlastníků a na Spoluvlastníky přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků MČP 15, a to vše včetně ztráty případného užítku ze směřovaných pozemků a odpovědnosti za škodu způsobenou směřovanými pozemky.

### VI.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude MČP 15 a Spoluvlastníci jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům MČP 15 pro Spoluvlastníky do katastru nemovitostí, o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků pro MČP 15 do katastru nemovitostí, a o povolení vkladu služebností cesty a stezky dle čl. IV. této smlouvy ve prospěch MČP 15 a Spoluvlastníků do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV MČP 15 a Spoluvlastníků pro k. ú. Hostivař, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům Spoluvlastníků ve prospěch MČP 15, k pozemkům MČP 15 ve prospěch Spoluvlastníků a služebností cesty a stezky dle čl. IV. této smlouvy ve prospěch MČP 15 a Spoluvlastníků do příslušného katastru nemovitostí, učiní MČP 15 nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí oznámení o potvrzení věcné

správnosti smlouvy a návrhu na vklad předmětu směny do katastru nemovitostí od Hl.m Prahy dle § 21 obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy,. Kterou se vydává Statut hl.m. Prahy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům a služebnosti cesty a stezky do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese MČ Praha 15.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, a/nebo služebnosti cesty a stezky dle čl. IV. této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

#### VII.

6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu MČP 15 nebo Spoluvlastníků uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je příslušná smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran v podobně vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Pokud kterékoli ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČP 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 15 usnesením č. Z - 155 ze dne 28.4.2021. Záměr na směnu směřovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 4 a 5 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 pod evidenčním číslem 634 od 14.10.2020 do 30.10.2020.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 15, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí MČP 15.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných výtiscích o sedmi stranách textu a dvou přílohách, z nichž po dvou obdrží MČP 15, tři Spoluvlastníci a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
9. Autorizace se provede přelepku v levém horním rohu s razítkem MČP 15 z obou stran.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6. tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

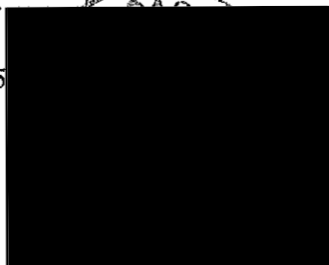
Přílohy: Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4576 – 49/2020  
Příloha č. 2 – Znalecký posudek č. 15/2021

Za MČP 15:

V Praze dne: 24.5.2021

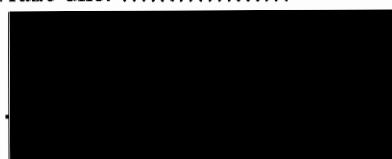


Milan Wenzl  
starosta MČ Praha 15



Za Spoluvlastníky:

V Praze dne: 24.5.2021



Ing. Jan Nedoma



Ing. Martin Nedoma



Ing. Zbyněk Řezník

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
2413/36		96	ostat.pl. zeleň	2413/36	24	ostat.pl. zeleň			2	2413/36	1633		24
				2413/90	24	ostat.pl. zeleň			0	2413/36	1633		24
				2413/92	48	ostat.pl. zeleň			0	2413/36	1633		48
2413/62	1	97	ostat.pl. zeleň	2413/62	04	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2413/62	1713	1	04
				2413/88	57	ostat.pl. zeleň			0	2413/62	1713		57
				2413/91	36	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2413/62	1713		36
2413/74	3	32	ostat.pl. ostat.komunikace	2413/74	14	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2413/74	1633	2	14
				2413/89	18	ostat.pl. ostat.komunikace			0	2413/74	1633	1	18
	6	25			6	25							

Druh věcného břemene A : Dle listin

Oprávněný : Dle listin

Druh věcného břemene B : Dle listin

Oprávněný : Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku , rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Staljnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Nedoma</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Nedoma</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>132/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2294/06</i>
	Dne: <i>27.2.2020</i> číslo: <i>49/2020</i>	Dne: <i>4.3.2020</i> číslo: <i>50/2020</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento staljnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření staljnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4576-49/2020</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha 	
Okres: <i>---</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Hostivař</i>		
Mapový list: <i>Praha 3-4/11</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost eszadnit se v ležánu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
607-56	734824.95	1048407.75	3	barva na hraně obrubníku
2491-21	734826.93	1048400.52	3	roh obrubníku
2491-22	734813.77	1048407.18	3	roh obrubníku
2491-37	734820.71	1048388.15	6	barva na obrubníku
3045-35	734814.83	1048372.35	3	barva na chodníku
3133-852	734830.58	1048403.86	6	
3133-855	734829.07	1048404.74	6	
3195-73	734808.98	1048388.25	3	barva na asfaltu
3255-73	734803.75	1048376.38	3	barva na chodníku-bod VB
3509-22	734823.06	1048388.13	6	barva
3509-306	734821.63	1048409.52	3	barva na hraně obrubníku
1	734822.68	1048408.96	3	barva na hraně obrubníku
2	734829.52	1048404.48	6	znak z plastu
3	734821.21	1048388.15	3	znak z plastu
4	734815.95	1048377.82	3	barva na obrubníku
5	734812.82	1048377.30	3	barva na obrubníku
6	734811.67	1048377.16	3	barva na asfaltu
7	734809.08	1048375.91	3	barva na asfaltu
8	734808.17	1048374.77	3	barva na asfaltu-bod VB
9	734805.95	1048375.58	3	barva na asfaltu
10	734812.29	1048388.22	3	barva na asfaltu.
11	734820.17	1048403.94	3	barva na hr. obrubníku
20	734818.07	1048405.00	3	bod VB
21	734809.67	1048388.24	3	bod VB
22	734822.27	1048402.88	3	bod VB
23	734814.91	1048388.20	3	bod VB

