

Město Týn nad Vltavou, IČO: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

ELBH s.r.o, IČO: 14501597

se sídlem Havlíčkova 35, 375 01 Týn nad Vltavou
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích oddíl C, vložka 1029
zastoupená Ing. Lenkou Luňáčkovou, jednatelkou společnosti

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 202100099

I.

Město Týn nad Vltavou (*dále jen prodávající*) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku **p.č. st. 1270 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Součástí pozemku je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního/garáž.** Předmětná nemovitost včetně ocenění je popsána ve znaleckém posudku č. 3224/7/2021 ze dne 09.02.2021 zpracovaným soudním znalcem Jiřím Zahradníkem.

II.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí společnosti **ELBH s.r.o.** (*dále jen kupující*) **pozemek p.č. 1270** o výměře 20 m² – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou včetně jeho součástí, kterou tvoří stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního/garáž.

Kupující tento pozemek do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

IV. *III.*

Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši stanovené posudkem č. 3224/7/2021 ze dne 09.02.2021 zpracovaným soudním znalcem Jiřím

Zahradníkem tj. **107.340 Kč (slovy: sto sedm tisíc tři sta čtyřicet korun českých)**. Prodej není předmětem DPH.

Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní ve výši 1.000 Kč
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **110.340 Kč (slovy: sto deset tisíc tři sta čtyřicet korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího. vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, var. symbol: 36393111, specifický symbol: 202100099.

2

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se s jejím stavem dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, ji bez výhrad kupuje a přijímá.

VI.

Kupující se zavazuje, že na své náklady postaví nosnou obvodovou zeď pro převáděnou stavbu garáže na pozemku p.č. st.1270, aby mohla být stavba stavebně oddělena od stavby na pozemku p.č. st. 1269, a to v době, kdy se město Týn nad Vltavou rozhodne stavbu na pozemku p.č. st. 1269 odstranit.

VII.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VIII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 06.05.2021, usnesením č. 37/2021. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 14.04 do 30.04.2021

IV.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Oba z účastníků této smlouvy přebírají jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

X.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

XI.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XII.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XIII.

Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

V Týně nad Vltavou dne 21.05.2021

V Týně nad Vltavou dne 19.5.2021

Prodávající:

Kupující:



