

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo číslo č. 533/2020/ÚRM uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ze dne 17. 08. 2020 na akci:

„Realizace bezbariérových úprav v DPS Slaný, Brožovského 1015/16“

uzavřené mezi

OBJEDNATELEM:

Obchodní jméno:	Město Slaný
Sídlo:	Velvarská 136, 274 53 Slaný
IČO:	002 34 877
DIČ:	CZ00234877
Zástupce města: (dále jen objednatel)	Mgr. Martin Hrabánek, starosta města

a

ZHOTOVITELEM:

Obchodní jméno:	STAVITELSTVÍ JMV SLANÝ, s.r.o.
Sídlo:	Na Vinici 1943, 274 01 Slaný
IČO:	05507847
DIČ:	CZ 05507847
Statutární orgán: (dále jen zhotovitel)	██████████, jednatel společnosti

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento Dodatek č. 2 podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Předmět dodatku

Z důvodu rozšíření a úpravy předmětu plnění, které bylo v průběhu provádění stavebních prací vyvoláno zjištěním změny skutečného stavu prací a dodávek oproti výkazu výměr, který byl součástí zadání veřejné zakázky, se smluvní strany dohodly na provedení dodatečných prací a rovněž na provedení odpočtů za neprovedené práce. Bližší specifikace prací je popsána ve změnovém listu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

V souladu s ustanovením odst. 16.1 se smluvní strany se dohodly, že Smlouva o dílo se mění následujícím způsobem.

Ustanovení v čl. 8. odst. 8.2 Smlouvy o dílo se mění tak, že se ujednání o ceně díla nahrazuje následujícím zněním:

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:	
Cena díla bez DPH:	1 033 800,93 Kč
DPH v zákonné výši:	155 070,14 Kč
Cena díla včetně DPH:	1 188 871,07 Kč

Ostatní ustanovení ve Smlouvě o dílo zůstává beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada města dne 03. 03. 2021 pod číslem usnesení 07/61/2021/RM.

Příloha: Změnový list vč. jeho příloh

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

Mgr. Martin Hrabánek, starosta města

██████████,
jednatel společnosti

Z M Ě N O V Ý L I S T:	číslo 1/2021	ze dne 22. 02. 2021
STAVBA:	Realizace bezbariérových úprav v DPS Slaný, Brožovského 1015/16	
Číslo smlouvy objednatele:	233/2020/ÚRM	
Objednatel:	Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný	
Zhotovitel:	STAVITESTVÍ JMV SLANÝ, s.r.o., IČ: 05507847, Na Vinici 1943, 274 01 Slaný	
Oznámení změny ve SD/KD:	KD 03, 04	
Název části PD (číslo výkresu):	Stavební úpravy stávajícího hygienického zařízení, půdorys-navržený stav	

Předmět změny (původní řešení dle smluvní dokumentace, navrhované / nové řešení, zdůvodnění změny apod.):

Vícepráce:	
Ve všech místnostech jsou ve stávajícím stavu rákosové stropy s popraskanou omítkou, které je nutné zpevnit pomocí sklotextilní síťoviny zatažené stavebním lepidlem, mimo 2 místností (WC a sprcha personálu), kde je nutné provést snížený podhled z důvodu zakrytí stávajícího vzduchotechnického potrubí. Podhled bude proveden ze sádrokartonu upevněného na ocelovém roštu.	
Úpravu pomocí sklotextilní síťoviny a stavebního lepidla je nutné provést i na všech stěnách, které nebudou obloženy keramickým obkladem. Původní výkaz výměr počítal pouze s provedením zednických oprav v objemu 10 % celkové plochy stěn a stropů, což bude odečteno v méněpracích.	
Ve výkazu výměr byla uvedena standardní akrylátová vana 170 x75 cm s tím, že výběr konkrétního typu výrobku bude upřesněn investorem při realizaci. Toto ovšem dopředu vede ke vzniku víceprací, neboť na základě oprávněného požadavku uživatele vzhledem k účelu používání vany převážně seniory a občany se sníženou pohyblivostí, je následně požadována akrylátová vana ve stejném rozměru, ale se sníženým dnem a s dvířky pro zajištění bezbariérovosti při jejím používání. Původní vana bude odečtena v méněpracích. Doplněna musí být také položka na podezdění vany, která ve výkazu výměr chybí i pro původní vanu.	
Ke keramickým obkladům budou z hlediska bezpečnosti užívání použity rohové PVC lišty s oblým rohem, namísto ve výkazu výměr uvedených hliníkových lišt, které provedení oblého rohu neumožňují. A16	
Méněpráce:	
Odečtení původního rozsahu oprav v objemu 10 % celkové plochy omítek stěn a stropů, které je ve vícepracích nahrazeno aplikací sklotextilní síťoviny se stavebním lepidlem v celé ploše stěn a stropů.	
Skutečná výška podlah byla odlišná od předpokládané výšky podlah uvedené v PD, což umožnilo zachování větší části betonové mazaniny v některých místnostech bez nutnosti jejich bourání, s čímž souvisí menší objem bouracích prací a nižší náklady na přesun hmot a odvoz sutí. Zmenšilo se také množství samonivelační hmoty na vyrovnání podlah.	
Odečtení standardní akrylátové vany, která je ve vícepracích nahrazena vanou s dvířky pro zajištění bezbariérovosti.	
Odečtení hliníkových lišt k obkladům, jež jsou nahrazeny PVC lištami ve vícepracích. Je odečítána větší výměra hliníkových lišt, neboť přechod obkladu na stěnu bude proveden pouze štukem.	
Neprovádí se dodávka a montáž vzduchotechnického potrubí, ale pouze se provede úprava stávajícího vzduchotechnického zařízení, neboť stav potrubí je v dobrém stavu a není nutná jeho výměna.	
Vliv změny na žádost změny stavby před jejím dokončením:	ne
Vliv změny na vydané stavební povolení:	ne
Změna bez dopadu na vydaná správní rozhodnutí/povolení:	ano
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Číslo výkresu původní / číslo výkresu nové:	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Měněnáklady dle tohoto změnového listu	-45 889,64 Kč
Vícenáklady dle tohoto změnového listu	101 690,57 Kč
Výsledná cena dle tohoto změnového listu bez DPH	55 800,93 Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	22.04.2021
Nový termín dokončení díla:	ne

Odsouhlasil:

Zástupce zhotovitele ve věcech technických:

STAVITELSTVÍ JMV SLANÝ

Podpis: _____



Zástupce objednatele ve věcech technických:

Město Slaný

Podpis: _____



Technický dozor objednatele:

Stanovisko TDS:

Technický dozor stavebníka zkontroloval rozpočty a potvrzuje, že jednotkové ceny jsou použity dle uzavřené SoD , a v případech, kdy nebylo možné použít k ocenění změn jednotkové ceny z rozpočtu, odpovídají cenám obvyklým. Rozsah odpovídá navrženým změnám.

Podpis: _____



Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Podpis: _____



Přílohy změnového listu:

1. Rozpočet vícepráce - 4 strany A4
2. Rozpočet méněpráce - 4 strany A4

Rozpočet k ZL č.1 - VÍCEPRÁCE

Rozpočet	01	Úpravy hygienického zařízení	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Slaný, ul. Brožovského 1015		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
107	Stavební úpravy stáv. hygienického zařízení		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

Rozpis ceny

Název			Celkem
HSV			65 318,27
PSV			33 410,44
MON			0,00
Ostatní náklady	0,00 %		0,00
Vedlejší náklady	3,00 %		2 961,86
Celkem			101 690,57

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Petr Frolík					
Datum :		Datum :		Datum :	
17.02.2021					
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15 %			101 690,57 CZK	
DPH	15 %			15 253,59 CZK	
Základ pro DPH	21 %			0,00 CZK	
DPH	21 %			0,00 CZK	
Zaokrouhlení				0,00 CZK	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				116 944,00 CZK	

Stavba :	107 Stavební úpravy stáv. hygienického zařízení	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Slaný, ul. Brožovského 1015	Úpravy hygienického zařízení	

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl		Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3994,58
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2521,60
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			54962,39
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1872,70
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1967,00
725	Zařizovací předměty	PSV			30187,00
781	Obklady keramické	PSV			3223,44
CELKEM OBJEKT					98728,71

470						
S:	107	Stavební úpravy stáv. hygienického zařízení				
O:	01	Slaný, ul. Brožovského 1015				
R:	01	Úpravy hygienického zařízení				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 994,58
1	346244315R00	Obezdivka van z desek Ytong obezdění vany m 1.05 : (1,7+0,75)*2*0,63	m2	3,08700 3,08700	1 294,00	3 994,58
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				2 521,60
2	342265132RT7	Podhled sádrokarton. na ocel. rošt vodor. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace m 1.03 : 2,1 m 1.04 : 1,1	m2	3,20000 2,10000 1,10000	680,00	2 176,00
3	342265998RT2	Příplatek k podhledu za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2 m 1.03 : 2,1 m 1.04 : 1,1	m2	3,20000 2,10000 1,10000	108,00	345,60
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				54 962,39
4	611142001U00	Úprava vnitřních stropů, lepidlo, perlínka m 1.01 : 5,0 m 1.05 : 14,9 m 1.06 : 13,55 m 1.07 : 2,3 m 1.08 : 1,2 m 1.09 : 5,6	m2	42,55000 5,00000 14,90000 13,55000 2,30000 1,20000 5,60000	295,00	12 552,25
5	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm m 1.01 : 5,0 m 1.05 : 14,9 m 1.06 : 13,55 m 1.07 : 2,3 m 1.08 : 1,2 m 1.09 : 5,6	m2	42,55000 5,00000 14,90000 13,55000 2,30000 1,20000 5,60000	180,00	7 659,00
6	612131121U00	Penetrace hloubková vnitřních stropů a stěn stropy : 42,55 stěny : 95,886	m2	138,43600 42,55000 95,88600	25,00	3 460,90
7	612409991R00	Začištění omítek kolem obkladů, dlažeb apod. ukončení obkladu m 1.03 : ((1,3+1,58)*2)+(2,0*2)-0,6 m 1.04 : ((1,3+0,8)*2)+(2,0*2)-0,6 m 1.05 : ((3,79+3,5+1,06+1,55)*2)+(2,0*2)- m 1.06 : ((2,34+3,925)*2)+(1,5*6)-(1,025+0,7+(0,8*2)) m 1.07 : ((2,4+0,95)*2)+(1,5*6)-(0,6+0,8+0,9) m 1.08 : ((1,24+0,95)*2)+(1,5*2)-0,6	m	74,53500 9,16000 7,60000 19,39000 18,20500 13,40000 6,78000	68,00	5 068,38
8	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. m 1.01 : ((2,39+2,33)*2*3,1)+(4,8*0,34)- ((0,6*2,0*2)+(0,8*2,0)+(0,9*2,0*2)) m 1.03 : (1,3+1,43)*2*1,0 m 1.04 : (1,3+0,8)*2*1,0 m 1.05 : ((3,79+3,5+1,06+1,55)*2*1,1)-(1,71*0,9) m 1.06 : ((2,34+3,925)*2*1,6)- ((1,025*1,19)+(0,7*0,5)+(0,8*0,5*2)) m 1.07 : ((2,4+0,95)*2*1,6)- m 1.08 : ((1,24+0,95)*2*1,6)-(0,6*0,5) m 1.09 : ((1,385+3,925)*2*3,1)- odpočet výměry ze základního rozpočtu : -23,724	m2	93,64950 23,29600 5,46000 4,20000 20,24100 17,67825 9,57000 6,70800 30,22025 -23,72400	140,00	13 110,93

9	612471473R00	Úprava vnitřních stěn lepidlem vyspravení stávajících stěn m 1.01 : $((2,39+2,33)*2*3,1)+(4,8*0,34)-$ $((0,6*2,0*2)+(0,8*2,0)+(0,9*2,0*2))$ m 1.03 : $(1,3+1,43)*2*1,0$ m 1.04 : $(1,3+0,8)*2*1,0$ m 1.05 : $((3,79+3,5+1,06+1,55)*2*1,1)-(1,71*0,9)$ m 1.06 : $((2,34+3,925)*2*1,6)-$ $((1,025*1,19)+(0,7*0,5)+(0,8*0,5*2))$ m 1.07 : $((2,4+0,95)*2*1,6)-$ m 1.08 : $((1,24+0,95)*2*1,6)-(0,6*0,5)$ m 1.09 : $((1,385+3,925)*2*3,1)-$ odpočet nové omítky : -23,724	m2	93,64950	140,00	13 110,93
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 872,70
10	631311935R00	Lokální doplnění mazanin betonem jednotlivých ploch do 1 m2, tl. do 50 mm po bourané dlažbě m 1.01 : 5,0 m 1.04 : 1,1	m2	6,10000	307,00	1 872,70
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 967,00
11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,40500	1 400,00	1 967,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				30 187,00
12	725 NC09	Vana s dvířky VOVO 170x75 cm pro obezdění, včetně sifonu, přepadu	kpl	1,00000	30 187,00	30 187,00
Díl:	781	Obklady keramické				3 223,44
13	781491001R00	Dodávka a montáž PVC lišt k obkladům m 1.03 : $(2,0*2)+0,5+0,65$ m 1.04 : $(0,65+0,5)$ m 1.05 : $(2,0*6)+(0,63*2)+0,6+(0,63*2)$ m 1.06 : 1,5 m 1.08 : 1,5	m	24,42000	132,00	3 223,44

Stavba :	107 Stavební úpravy stáv. hygienického zařízení	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Slaný, ul. Brožovského 1015	Úpravy hygienického zařízení	
REKAPITULACE DÍLŮ			
Stavební díl		Typ dílu	Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	-8999,52
96	Bourání konstrukcí	HSV	-3351,43
725	Zařizovací předměty	PSV	-9387,00
728	Vzduchotechnika	PSV	-2500,00
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	-2193,15
781	Obklady keramické	PSV	-13662,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	-4459,95
	CELKEM OBJEKT		-44553,05

470						
S:	107	Stavební úpravy stáv. hygienického zařízení				
O:	01	Slaný, ul. Brožovského 1015				
R:	01	Úpravy hygienického zařízení				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				-8 999,52
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi odpočet položky č.12 ze základního rozpočtu -(5+2,1+1,1+14,9+13,55+2,3+1,2+5,6)	m2	-45,75000	50,00	-2 287,50
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi odpočet položky č.13 ze základního rozpočtu m 1.01 : -((2,75+2,35)*2*3,1-0,8*2,0-0,9*2,0*2- m 1.03 a 1.04 : -((1,3+1,3+0,8+1,6)*2*3,1-0,6*2,0*2) m 1.05 : -((3,8+1,05+3,5+0,7)*2*3,1-0,9*2,0-1,3*1,25) m 1.06 : -((2,35+3,8)*2*3,1-0,8*2,0*2-0,7*2,0-1,0*1,2) m 1.07 a 1.08 : -((0,95+0,95+1,25+2,4)*2*3,1-0,6*2,0*2-0,8*2,0-0,9*2,0) m 1.09 : -((1,4+3,8)*2*3,1-0,7*2,0-1,0*1,2) odpo nových omítek : (23,724-3,025) odpo obkladů : 79,3	m2	-95,88600	70,00	-6 712,02
Díl:	96	Bourání konstrukcí				-3 351,43
3	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 odpočet položky č.23 ze základního rozpočtu skutečnost - m 1.06, 1.07, 1.08 : odpočet výměry ze základního rozpočtu : -2,4928	m3	-1,47640	2 270,00	-3 351,43
Díl:	725	Zařizovací předměty				-9 387,00
4	725 NC06	Vana akrylátová 170/75 cm odpočet položky č.53 ze základního rozpočtu	kus	-1,00000	7 900,00	-7 900,00
5	725 NC07	Vanové nožičky odpočet položky č.53 ze základního rozpočtu	kpl	-1,00000	820,00	-820,00
6	725 NC08	Vanový sifon odpočet položky č.53 ze základního rozpočtu	kus	-1,00000	667,00	-667,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				-2 500,00
7	728 NC02	D+M Vzduchotechnika - odvětrání m. 1.07 a 1.08 odpočet položky č.62 ze základního rozpočtu	soub	-1,00000	2 500,00	-2 500,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				-2 193,15
8	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.3 mm odpočet položky č.88 ze základního rozpočtu po demont PVC : -6,59	m2	-6,59000	320,00	-2 108,80
9	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m odpočet položky č.89 ze základního rozpočtu	%	4,00000	-21,09	-84,35
Díl:	781	Obklady keramické				-13 662,00
10	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům odpočet položky č.92 ze základního rozpočtu m 1.03 a 1.04 : -((1,3+1,3+0,8+1,6)*2-0,6*2+2,0+0,8*2+1,0) m 1.05 : -((3,8+1,05+3,5+0,7)*2-0,9+2,0*2+2,0+1,1*2+0,3*2) m 1.06 : -((2,35+3,8)*2-0,8*2-0,7+1,5*2+1,5) m 1.07 a 1.08 : -((0,95+0,95+1,25+2,4)*2-0,6*2-0,8-0,9)	m	-62,10000	220,00	-13 662,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-4 459,95
11	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m odpočet položky č.104 ze základního rozpočtu	t	-2,80500	360,00	-1 009,80
12	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot odpočet položky č.105 ze základního rozpočtu	t	-2,80500	280,00	-785,40
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km odpočet položky č.106 ze základního rozpočtu	t	-2,80500	270,00	-757,35

14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km odpočet položky č.107 ze základního rozpočtu -(2,805*14)	t	-39,27000	20,00	-785,40
15	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti odpočet položky č.108 ze základního rozpočtu	t	-2,80500	350,00	-981,75
16	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění odpočet položky č.110 ze základního rozpočtu	t	-2,80500	50,00	-140,25