

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 25.02.2021 na akci
„Stavební úpravy objektu Větrník“

1 Smluvní strany

Objednatel Město Dobříš
se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098
bankovní spojení: 20095-6218211/0710
zastoupený: Ing. Pavel Svoboda, starosta
(dále jen **objednatel**) na straně jedné

a

Zhotovitel VISTORIA CZ a.s.
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
pracoviště: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977
bankovní spojení: 5250221028/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
2005000009/6000, PPF Banka, a.s. Praha 6
zastoupený: Ing. Magdalenou Ryglovou, obchodní ředitelkou

(dále jen **zhotovitel**) na straně druhé

Objednatel a zhotovitel společně také jako **smluvní strany**.

2 Účel dodatku

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.02.2021 (č. zhotovitele 32101) na zhotovení veřejné zakázky na stavební práce „**Stavební úpravy objektu Větrník**“ uzavírají smluvní strany s cílem ujednat změnu rozsahu díla a z ní vyplývající změnu ceny díla v souladu s čl. 8 a odst. 8.10 písm. e) smlouvy o dílo.

3 Změna předmětu díla

Smluvní strany doplňují předmět plnění dle čl. 5 odst. 5.1 písm. a) smlouvy o dílo o dodatečné stavební práce a dodávky (méněpráce a vícepráce) požadované objednatelem. Změna předmětu díla je dána přílohami tohoto dodatku č. 1 jako „Změnové listy č. 1–3“.

4 Změna ceny díla

V důsledku změny rozsahu díla dle čl. 3 tohoto dodatku se mění čl. 8 odst. 8.1 smlouvy o dílo takto:

„8.1. Sjednaná cena díla včetně ceny dle dodatku č. 1 celkově činí 24 540 881,00 Kč bez DPH, DPH samostatně 3 681 133,25 Kč, s DPH 28 222 014,25 Kč a je stanovena takto:

	Cena bez DPH	DPH 15 %	Cena vč. DPH
Cena díla dle základní smlouvy o dílo	23 375 326,00	3 506 300,00	26 881 626,00
Rozpočet dodatečných stavebních prací:			
Změnový list č. 1	594 032,00	89 104,80	683 136,80
Změnový list č. 2	-66 961,00	-10 044,15	-77 005,15
Změnový list č. 3 (příloha 1 dodatku č. 1)	638 484,00	95 772,60	734 256,60
Celková cena díla	24 540 881,00	3 681 133,25	28 222 014,25“

5 Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; zveřejnění zajistí objednatel.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají beze změny a v platnosti.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v elektronickém provedení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním v celém jeho rozsahu a na důkaz toho jej podepisují.
5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Dobříš dne 18.05.2021 usnesením č. 6/88/2021/RM.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou přílohy:
 - a) č. 1 – „Změnový list č. 1“
 - b) č. 2 – „Změnový list č. 2“
 - c) č. 3 – „Změnový list č. 3“

V Dobříši dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

Ing.

Svoboda

objednatel

Ing. Pavel Svoboda, starosta

zhotovitel

Ing. Magdalena Ryglová, obchodní ředitelka
na základě pověření

Stavební úpravy objektu Větrník

<i>Rekapitulace změnových listů</i>	<i>bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>vč. DPH</i>
Smluvní cena	23 375 326,00	3 506 300,00	26 881 626,00
ZL 1	594 032,00	89 104,80	683 136,80
ZL 2	-66 961,00	-10 044,15	-77 005,15
ZL 3	638 484,00	95 772,60	734 256,60
Smluvní cena vč. dodatku č.1	24 540 881,00	3 681 133,25	28 222 014,25



MDOBP009J5DX

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš	Datum: 30.03.2021
Název akce: „Stavební úpravy objektu Větrník“ Číslo projektu:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Výměna stávajících plastových oken		
Popis a zdůvodnění změny: V rámci projektu bylo uvažováno s ponecháním stávajících plastových oken. Po provedení zateplení vznikne hloubka vnějšího ostění cca 36 cm. Zateplení parapetu, s kterým počítá projekt, nelze provést a zároveň usazení parapetu do polodrážky není možné zhotovit. V rámci pasportizace bylo zjištěno mnohé poškrábání rámu oken, dále jsou poškozené žaluzie a někde zcela chybí.		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 594 032,-	
Výsledná cena změny bez DPH: 594 032,-	Vliv na lhůtu dokončení díla: NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí: Ing. Vladimír	Za projektanta souhlasí: Ing. Arch. Martin Pácha, autorský c	
Datum: 30.03.2021	Datum: 30.03.2021	
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Pavel Svoboda	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Milan Šmída, manažer projektu	
Datum: 30.03.2021	Datum: 30.03.2021	

SCHVAŘENO usn. č. 2/24/2021/2M k dne 9.4.2021

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	43891	zateplení obvod pláště a střechy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO03	Zateplení obvodového pláště a střechy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
201128	Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 201128		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	201128
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	131 888	Zařízení staveniště	11 103
Z PSV celkem	423 282	Kompletační činnost	11 103
R M práce celkem	0	Mimostaveništní doprava	5 552
N M dodávky celkem	0	Geodetické práce a vytýčení sítí	5 552
ZRN celkem	555 170	Dokumentace skutečného provedení	5 552
HZS	0		
ZRN+HZS	555 170	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	594 032	Ostatní náklady celkem	38 862
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %	594 032 Kč	
DPH	15,0 %	89 105 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		683 137 Kč	

Poznámka :

„Konkrétní označené typy / výrobky slouží pouze pro lepší definici dodávky a mohou být libovolně zaměněny při zachování technických vlastností a záručních podmínek za jakýkoliv jiný model / výrobek.“

Projekt je oceněn cenovou soustavou RTS 2019/I

Stavba :	201128 Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 2011	Rozpočet :	01.III
Objekt :	SO03 Zateplení obvodového pláště a střechy		zateplení obvod pláště a střechy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	0	0	0	0	0
31 Zdi podpěrné a volné	0	0	0	0	0
34 Stěny a příčky	0	0	0	0	0
41 Stropy a stropní konstrukce	0	0	0	0	0
5 Komunikace	0	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	75 698	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	0	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	26 460	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	0	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	0	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	20 590	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	263	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	0	0	0	0
712 Povlakové krytiny (živičné a folie)	0	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	0	0	0	0
721A Venkovní kanalizace	0	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	423 282	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	0	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
783 Nátěry	0	0	0	0	0
M211 Hromosvod	0	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	8 878	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	131 888	423 282	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,0	555 170	11 103
Kompletační činnost		2,0	555 170	11 103
Mimostaveništní doprava		1,0	555 170	5 552
Geodetické práce a vytýčení sítí		1,0	555 170	5 552
Dokumentace skutečného provedení		1,0	555 170	5 552
CELKEM VRN				38 862

Slepý rozpočet

Stavba :	201128 Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 2	Rozpočet: 43891
Objekt :	SO03 Zateplení obvodového pláště a střechy	zateplení obvod pláště a střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější								
15a	619995001	Začištění omítek kolem oken okna (2,05+1,55)*2*36	m	259,20 259,20	147,05	38 115,36	0,00150	0,38880		
16	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 2,05*1,55*36	m2	114,39 114,39	33,00	3 774,87	0,00004	0,00458		
22	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty Profil okenní a dveřní připojovací 9 mm viz montáž oken:	m	228,78 228,78	46,00	10 523,88	0,00015	0,03432		
23	622481292R00	Montáž výztužné lišty okenní a podparapetní Položka obsahuje natažení vtláčení výztužné lišty a rozetření tmelu. Položka neobsahuje dodávku tmelu ani lišty. viz montáž oken:	m	228,78 228,78	49,00	11 210,22				
25	28350107.A	Profil okenní LPE pod parapet vč. lep. pásky Osazení parapet: 2,05x36	m	73,60 73,80	33,00	2 428,80	0,00007	0,00515		
26	28350122	Profil okenní plastový Standard s tkaninou l=2,4 m 1,55x2x36	m	111,60 111,60	56,00	6 249,60	0,00010	0,01116		
27	28350126	Profil okenní plastový Weber P s okapničkou l=2,5m NADPRAŽÍ DODÁVKA nadpraží oken: 2,05*36	m	73,80 73,80	46,00	3 394,80	0,00010	0,00738		

Slepý rozpočet

Stavba :	201128 Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 2	Rozpočet: 43891
Objekt :	SO03 Zateplení obvodového pláště a střechy	zateplení obvod pláště a střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				75 697,53		0,45138		
Díl: 64		Výplně otvorů								
31	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	75,60	350,00	26 460,00	0,00551	0,41656		
		Osazení parapet.desek plast. š.25cm: 36ks x2,1		75,60						
Celkem za		64 Výplně otvorů				26 460,00		0,41656		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
57	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	114,39	180,00	20 590,20	0,00092	0,10524	-0,04000	-4,57560
		Vybour. plast oken: 36*2,05*1,55		114,39						
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				20 590,20		0,10524		-5,21072
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
59	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,97	270,00	262,76				
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				262,76				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské								
107	766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	124,00	175,00	21 700,00	0,00004	0,00496		
		viz délka mont. oken: 124,0000		124,00						
108	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	228,78	135,00	30 885,30	0,00002	0,00458		
		Okno plastové (2,05+1,55)x2x36		228,78						
109	766779999R	Montáž a dodávka vnitřních žaluzií	m2	99,18	489,00	48 499,02	0,00002	0,00198		
		(1,35+0,55)x1,45*36		99,18						
112	61143078	Okno plastové jednoduché 205x155cm	kus	36,00	8 822,00	317 592,00	0,02310	0,83160		
		Okno plastové jednoduché 205x155cm								

Slepý rozpočet

Stavba :	201128 Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 2	Rozpočet: 43891
Objekt :	SO03 Zateplení obvodového pláště a střechy	zateplení obvod pláště a střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
118	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,10	4 186,76	4 605,44				
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				423 281,76		0,84312		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot								
161	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,21	130,00	677,30				
162	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,21	227,00	1 182,67				
163	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,21	118,00	614,78				
164	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,21	324,00	1 688,04				
165	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,21	48,00	250,08				
166	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	5,21	260,00	1 354,60				
167	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,21	97,00	505,37				
168	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,21	500,00	2 605,00				
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				8 877,84				



MDOBP009J5C2

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš	Datum: 30.03.2021
Název akce: „Stavební úpravy objektu Větrník“ Číslo projektu:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Zrušení přípravy nástavby 4.NP		
Popis a zdůvodnění změny: Na základě rozhodnutí vedení města se nebude provádět příprava pro nástavbu.		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele <input checked="" type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH: - 66 961,-	Cena víceprací bez DPH:	
Výsledná cena změny bez DPH: -66 961,-	Vliv na lhůtu dokončení díla: NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti jako bylo provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí: Ing. Vladimír Melich Datum: 30.03.2021	Za projektanta souhlasí: Ing. Arch. Martin Pácha, autorský dozorce Datum: 30.03.2021	
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Pavel Svoboda Datum: 30.03.2021	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Milan Šmída, manažer projektu Datum: 30.03.2021	

SCHEMATALEN O UEN. 0-13/23/2021/RH (F) ZE DNE 6. 4. 2021

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	43862	stavební úpravy 3.NP	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO02	Stavební úpravy 3.NP		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
201128	Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 201128		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	201128
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	62 001	Zařízení staveniště	1 240
Z PSV celkem	0	Kompletační činnost	1 240
R M práce celkem	0	Mimostaveništní doprava	620
N M dodávky celkem	0	Geodetické práce a vytýčení sítí	620
ZRN celkem	62 001	Dokumentace skutečného provedení	1 240
HZS	0		
ZRN+HZS	62 001	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	66 961	Ostatní náklady celkem	4 960

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	66 961 Kč
DPH	15,0 %	10 044 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		77 005 Kč

Poznámka :

„Konkrétní označené typy / výrobky slouží pouze pro lepší definici dodávky a mohou být libovolně zaměněny při zachování technických vlastností a záručních podmínek za jakýkoliv jiný model / výrobek.“

Projekt je oceněn cenovou soustavou RTS 2019/I

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	0	0	0	0	0
31 Zdi podpěrné a volné	0	0	0	0	0
311 (Sádkartonové konstrukce)	11 647	0	0	0	0
34 Stěny a příčky	0	0	0	0	0
41 Stropy a stropní konstrukce	26 485	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	0	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	0	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	0	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	0	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	11 752	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	828	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	0	0	0	0
728 Vzduchotechnika	0	0	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	0	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
773 Podlahy teracové	0	0	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	0	0	0	0
781 Obklady keramické	0	0	0	0	0
783 Nátěry	0	0	0	0	0
784 Malby	0	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
M21P Přístroje	0	0	0	0	0
M21R Rozvaděče bytové	0	0	0	0	0
M21S Osvětlení	0	0	0	0	0
M44 Montáže stabilních hasících zařízení	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	11 289	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	62 001	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,0	62 001	1 240
Kompletační činnost		2,0	62 001	1 240
Mimostaveništní doprava		1,0	62 001	620
Geodetické práce a vytýčení sítí		1,0	62 001	620
Dokumentace skutečného provedení		2,0	62 001	1 240
CELKEM VRN				4 960

Slepý rozpočet

Stavba :	201128 Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 2	Rozpočet: 43862
Objekt :	SO02 Stavební úpravy 3.NP	stavební úpravy 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
Díl: 311		(Sádrokartonové konstrukce)								
14	416042222R00	Samost.pož.předěl, kov.kce.CD, deska 2x RF 12,5 mm podhledy D1 požadavek EI 45 minerální izolaci tl. 40 mm, desky protipožární RF (DF) tl. 12,5 mm. Požární odolnost shora EI 60 a zdola EI 45. 4.11.12 Samost pož.předěl, 2x RF 12,5 mm: podhledy D1: 3.01: 18,8 3.02: 2,25*(2,345+2,08+1,2)	m2	12,66	920,00	11 647,20	0,02736	0,34638		
		Celkem za 311 (Sádrokartonové konstrukce)				11 647,20		0,34638		
Díl: 41		Stropy a stropní konstrukce								
23	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení strop nad schody: 8	m2	8,00	197,00	1 576,00	0,00227	0,01816		
24	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění strop nad schody: 8	m2	8,00	50,00	400,00				
25	413941121R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech do č. 12 dle tab Výpis oceli výkr. 3: IPE 100-2400...3ks:58,3/1000	t	0,06	9 700,00	565,51	0,01901	0,00111		
26	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22 dle tab Výpis oceli výkr. 3: IPE 140-2450...4ks:126,4/1000 HEA 180 - 3750...2ks:266,3/1000	t	0,39	9 050,00	3 553,94	0,01663	0,00653		
27	411320130RAA	Strop ŽB z betonu C16/20, tl. 10 cm, ztrac.bednění ocelový pozinkovaný plech, výztuž 90 kg/m3 strop nad schody: 8	m2	8,00	1 300,00	10 400,00	0,28547	2,28376		
28	13383315	Tyč průřezu IPE 100, střední, jakost oceli S235 dle tab Výpis oceli výkr. 3: IPE 100-2400...3ks:58,3/1000	t	0,06	22 020,00	1 283,77	1,00000	0,05830		

Slepý rozpočet

Stavba :	201128 Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 2	Rozpočet: 43862
Objekt :	SO02 Stavební úpravy 3.NP	stavební úpravy 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
29	13383425	Tyč průřezu IPE 140, střední, jakost oceli S235 dle tab Výpis oceli výkr. 3: IPE 140-2450....4ks:126,4/1000	t	0,13 0,13	22 020,00	2 783,33	1,00000	0,12640		
30	13486310	Tyč průřezu HEA 180, hrubé, jakost oceli S235 dle tab Výpis oceli výkr. 3: HEA 180 - 3750....2ks:266,3/1000	t	0,27 0,27	22 240,00	5 922,51	1,00000	0,26630		
Celkem za 41 Stropy a stropní konstrukce						26 485,05		2,76056		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
50	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení podepření stropu po obou stranách : při bour otvoru 1,5x2m: 3.18 a 3.34 a 3.22 2x: (2*2)*4	m2	16,00 16,00	210,00	3 360,00	0,00227	0,03632		
51	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění podepření stropu po obou stranách : bour otvoru 1,5x2m: 3.18 a 3.34 a 3.22 2x: (2*2)*4	m2	16,00 16,00	53,00	848,00				
52	711130101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrst bour stropu nad schodištěm dle výkr č. 3 plocha 12 bour stropu nad schodištěm dle výkr č. 3 plocha 12: 8m2: 8	m2	8,00 8,00	16,00	128,00			-0,00115	-0,00920
53	711140102R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst bour stropu nad schodištěm dle výkr č. 3 plocha 12: 8m2: Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst: 8	m2	8,00 8,00	19,00	152,00			-0,00974	-0,07792
54	713100813R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm bour stropu nad schodištěm dle výkr č. 3 plocha 12: 8m2: Odstr.tep. izolace: 8	m2	8,00 8,00	39,00	312,00			-0,00220	-0,01760

Slepý rozpočet

Stavba :	201128 Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 2	Rozpočet: 43862
Objekt :	SO02 Stavební úpravy 3.NP	stavební úpravy 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
57	963012510R00	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm bour stropu nad schodištěm dle výkr č. 3 plocha 12 bour stropu nad schodištěm dle výkr č. 3 plocha 12: 8m2: 8*0,15	m3	1,20	3 800,00	4 560,00	0,00741	0,00889	-2,10000	-2,52000
58	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny 8 - 10 cm bour stropu nad schodištěm dle výkr č. 3 plocha 12 bour stropu nad schodištěm dle výkr č. 3 plocha 12: 8m2: 8*0,15	m3	0,80	2 130,00	1 704,00			-2,20000	-1,76000
63	965082933RT2	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl.násypu 15 - 20 cm, plocha nad 2 m2 bour stropu nad schodištěm dle výkr č. 3 plocha 12: 8m2: oddstran. tep izolace: 8*0,2	m3	1,60	430,00	688,00			-1,40000	-2,24000
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				11 752,00		0,04521		-6,62472
Díl: 99	Staveništní přesun hmot									
70	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,76	300,00	828,17				
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				828,17				
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot									
339	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,62	130,00	861,21				
340	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,62	227,00	1 503,81				
341	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,62	118,00	781,72				
342	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,62	324,00	2 146,41				
343	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,62	48,00	317,99				
344	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	6,62	260,00	1 722,43				
345	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	6,62	97,00	642,60				
346	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,62	500,00	3 312,36				
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				11 288,52				



MDOBP009J5B7

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš	Datum: 30.03.2021
Název akce: „ Stavební úpravy objektu Větrník “		
Číslo projektu:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: Vybourání stávajících podlah a zřízení nových (vyrovnání) – chodby 2. NP a 3. NP, sociální uzly 1.NP, 2.NP, 3.NP		
Popis a zdůvodnění změny:		
Stávající podlahy vykazují značné nerovnosti a výškově na sebe nenačuzují, v některých místnostech se vyskytuje nesoudržný beton. Vybourání podlah bude provedeno v chodbách a sociálních uzlech. Vybourané betony budou nahrazeny novým potěrem.		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací: 1	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 638 484,-	
Výsledná cena změny bez DPH: 638 484,-	Vliv na lhůtu dokončení díla: NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí: Ing. Vladimír Me	Za projektanta souhlasí: Ing. Arch. Martin Pácha, autorský do	
Datum: 30.03.20	Datum: 30.03.2021	
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Pavel Svoboda	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Milan Šmída, manažer pro	
Datum: 30.03.2021	Datum: 30.03.2021	

SKAŽEN O USN. č. 13/83/ROA1/RM (Z.) ZEDNE G.H. ROA1

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	43862	stavební úpravy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Stavební úpravy bourání podlah		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
201128	Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 201128		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	201128
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	369 656	Zařízení staveniště	7 393
Z PSV celkem	0	Kompletační činnost	7 393
R M práce celkem	0	Mimostaveništní doprava	3 697
N M dodávky celkem	0	Geodetické práce a vytýčení sítí	3 697
ZRN celkem	369 656	Dokumentace skutečného provedení	7 393
HZS	0		
ZRN+HZS	369 656	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	399 229	Ostatní náklady celkem	29 572

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		399 229 Kč
DPH	15,0 %		59 884 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			459 113 Kč

Poznámka :

„Konkrétní označené typy / výrobky slouží pouze pro lepší definici dodávky a mohou být libovolně zaměněny při zachování technických vlastností a záručních podmínek za jakýkoliv jiný model / výrobek.“

Projekt je oceněn cenovou soustavou RTS 2019/I

Stavba :	201128 Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 2011	Rozpočet :	01.II
Objekt :	SO Stavební úpravy bourání podlah		stavební úpravy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	0	0	0	0	0
31 Zdi podpěrné a volné	0	0	0	0	0
311 (Sádkartonové konstrukce)	0	0	0	0	0
34 Stěny a příčky	0	0	0	0	0
41 Stropy a stropní konstrukce	0	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	0	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	0	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	0	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	0	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	227 498	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	0	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	0	0	0	0
728 Vzduchotechnika	0	0	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	0	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
773 Podlahy teracové	0	0	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	0	0	0	0
781 Obklady keramické	0	0	0	0	0
783 Nátěry	0	0	0	0	0
784 Malby	0	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
M21P Přístroje	0	0	0	0	0
M21R Rozvaděče bytové	0	0	0	0	0
M21S Osvětlení	0	0	0	0	0
M44 Montáže stabilních hasících zařízení	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	142 158	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	369 656	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,0	369 656	7 393
Kompletační činnost		2,0	369 656	7 393
Mimostaveništní doprava		1,0	369 656	3 697
Geodetické práce a vytýčení sítí		1,0	369 656	3 697
Dokumentace skutečného provedení		2,0	369 656	7 393
CELKEM VRN				29 572

Slepý rozpočet

Stavba :	201128 Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 2	Rozpočet: 43862
Objekt :	SO Stavební úpravy bourání podlah	stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
44	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	30,22	2 870,00	86 731,40			2,20000	66,48400
		1,3+4,58+7,59+4,58+7,59+4,58		30,22						
1a	965081513	Bourání litých podlah přes 1m2	m2	423,55	332,35	140 766,84			0,04000	16,94200
		celková plocha 847,11m2 x 50% =423.55		423,55						
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				227 498,24				83,42600
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot								
339	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	83,43	130,00	10 845,38				
340	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	83,43	227,00	18 937,70				
341	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	83,43	118,00	9 844,27				
342	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	83,43	324,00	27 030,02				
343	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	83,43	48,00	4 004,45				
344	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	83,43	260,00	21 690,76				
345	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	83,43	97,00	8 092,32				
346	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	83,43	500,00	41 713,00				
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				142 157,90				

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	43862	stavební úpravy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Stavební úpravy vyrovnání podlah		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
201128	Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 201128		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	201128
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	180 567	Zařízení staveniště	4 431
R	PSV celkem	40 966	Kompletační činnost	4 431
N	M práce celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 215
	M dodávky celkem	0	Geodetické práce a vytýčení sítí	2 215
ZRN	celkem	221 533	Dokumentace skutečného provedení	4 431
	HZS	0		
ZRN+HZS		221 533	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		239 255	Ostatní náklady celkem	17 723

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		239 255 Kč
DPH	15,0 %		35 888 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			275 143 Kč

Poznámka :

„Konkrétní označené typy / výrobky slouží pouze pro lepší definici dodávky a mohou být libovolně zaměněny při zachování technických vlastností a záručních podmínek za jakýkoliv jiný model / výrobek.“

Projekt je oceněn cenovou soustavou RTS 2019/I

Stavba :	201128 Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 2011	Rozpočet :	01.II
Objekt :	SO Stavební úpravy vyrovnání podlah		stavební úpravy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	0	0	0	0	0
31 Zdi podpěrné a volné	0	0	0	0	0
311 (Sádkartonové konstrukce)	0	0	0	0	0
34 Stěny a příčky	0	0	0	0	0
41 Stropy a stropní konstrukce	0	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	161 504	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	0	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	0	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	0	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	0	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	19 063	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	0	0	0	0
728 Vzduchotechnika	0	0	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	0	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
773 Podlahy teracové	0	0	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	40 966	0	0	0
781 Obklady keramické	0	0	0	0	0
783 Nátěry	0	0	0	0	0
784 Malby	0	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
M21P Přístroje	0	0	0	0	0
M21R Rozvaděče bytové	0	0	0	0	0
M21S Osvětlení	0	0	0	0	0
M44 Montáže stabilních hasících zařízení	0	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	180 567	40 966	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,0	221 533	4 431
Kompletační činnost		2,0	221 533	4 431
Mimostaveništní doprava		1,0	221 533	2 215
Geodetické práce a vytýčení sítí		1,0	221 533	2 215
Dokumentace skutečného provedení		2,0	221 533	4 431
CELKEM VRN				17 723

Slepý rozpočet

Stavba :	201128 Město Dobříš objekt Větrník revize rozpočtu 2	Rozpočet: 43862
Objekt :	SO Stavební úpravy vyrovnání podlah	stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem. hmot. celk.(t)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								
1a	632451211	Potěr cementový C20 , tl.do 35mm 932,2x50%	m2	466,10	226,10	105 385,21	0,07000	32,62700		
26	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 2NP+3NP - 75,9m2x2 x 8cm	m3	12,14	3 500,00	42 490,00	2,52500	30,65350		
				12,14						
27	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 4,0, oka 150/150 mm KA17 75,9x2x1,35kg/m2x 20% přesah	t	0,25	29 200,00	7 180,75	1,06325	0,26147		
				0,25						
2a	713111111	Montáž izolace Mirelon 75,9x2	m2	151,80	28,98	4 399,16				
				151,80						
3a	MLT.00049101	Dodávka materiálu Mirelon	m2	151,80	13,50	2 049,30				
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				161 504,42		63,54197		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
70	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	63,54	300,00	19 062,59				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				19 062,59				
Díl: 776		Podlahy povlakové								
2a	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	466,10	11,56	5 388,12				
3a	776121111	Penetrace podkladu	m2	466,10	28,90	13 470,29				
4a	776111116	Broušení stávajícího podkladu	m2	466,10	47,43	22 107,12				
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				40 965,53				