

Příloha č. 1 – činnosti technického dozoru investora

A) PRÁCE SPOJENÉ S REALIZACÍ STAVBY

a) Organizační činnost

- organizační zabezpečení povinností zadavatele (investora) při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách

b) Výkon technického dozoru investora v tomto rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s předanou projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- účast při odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrola kvality prováděných prací, kontrola dodržování technologií, smluvních podmínek a projektu stavby
- evidence změn dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby, předaných zadavatelem (investorem) nebo třetí osobou z jeho pověření
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, u ostatních dodatků a změn předloží s vlastním vyjádřením investorovi
- kontrola a stanovení skutečného množství prací, výkonů a dodávek podle zadávacích podkladů, zejména výkazu provedených prací, zjišťovacích protokolů nebo jiných obdobných dokumentů dokládajících skutečný rozsah provedené práce
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří vykonávají autorský dozor, při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s generálním projektantem a se zhotoviteli při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- vyžadování zajišťování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací od zhotovitelů, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek
- sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na odevzdání a převzetí
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- účast na kolaudačním řízení
- kontrola vyklizení stavby a staveniště zhotovitelem

B) PRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY

- spolupráce při zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení k předčasnému nebo dočasnému užívání stavby nebo její části