

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 2021/OSMHS/S/0132 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1000,
na ulici Masarykova třída, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 14.04.2021

I. Smluvní strany

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: Taneční Klub Kmit, z.s.
zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 14269
zastoupen: Gabrielou Kristen, předsedkyní
sídlo: Lutyňská 193, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 040 21 291
(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II. Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 7 na změně smlouvy č. 2021/OSMHS/S/0132 o nájmu nebytových prostorů ze dne 14.04.2021.

Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2020 činí koeficient po přepočtu ceny nájmu 1,032. V souladu s článkem IV., bod 7. smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2020/OSMHS/S/0132 upravujeme roční nájemné za m² pronajímané plochy.

I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.07.2021 se nahrazuje novým zněním takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh na služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a zálohy:

a) nájem 469,01 m ² x 258,00 Kč/m ² (zaokrouhleno)	Kč	121 008,00
b) teplo	Kč	36 000,00
c) vodné stočné	Kč	8 400,00
d) teplá užitková voda	Kč	4 320,00
e) el. energie	Kč	8 400,00

B. Měsíční úhrada za nájemné a zálohy:

a) nájem (zaokrouhleno)	Kč	10 084,00
b) teplo	Kč	3 000,00
c) vodné stočné	Kč	700,00
d) teplá užitková voda	Kč	360,00
e) el. energie	Kč	700,00

Celková měsíční úhrada nájmu a výše záloh za poskytované služby s účinností od 01.07.2021 činí 14 844,00 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1256/33, ze dne 29.07.2020. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.07.2021.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 24.05.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS

Gabriela Kristen
předsedkyně