



85381/A/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/A/11938/2021-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
 za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele
 Územního pracoviště v hlavním městě Praze
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
 IČO: 69797111
 (dále jen „půjčitel“)

a

Městská část Praha – Čakovice
 se sídlem náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 169 00 Praha 9
 zastoupená Ing. Jiřím Vintiškou, starostou,
 IČO: 00231291
 (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000
 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
 předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ č. UZSVM/A/11938/2021-HMU1

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 1353/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a jiná plocha,
- parcela číslo: 1353/12, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: na pozemku stojí stavba Čakovice č. p. 705 obč. vyb. LV 866

Pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Čakovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Na pozemku parc. č. 1353/12 je stavba č.p. 705, budova s číslem popisným, stavba občanského vybavení, **ve vlastnictví vypůjčitele**. Stavba je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 866 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro kat. území Čakovice, obec Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/A/9909/2009-MOE2 ze dne 20.3.2009 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy ve veřejném zájmu spočívajícím ve využití širokou veřejností, k pořádání společných akcí, k aktivitám dětí, mládeže i dospělých. Dále se zde mohou pořádat sportovní soutěže a sportovní výchova mládeže.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že stavba č.p. 705, která je ve vlastnictví vypůjčitele, je přenechána do bezplatného užívání TJ AVIA Čakovice, z.s., pro potřeby sportovního oddílu fotbalu č. 109011, k zázemí k pořádání společných akcí pro širokou veřejnost, k zázemí sportovních aktivit, a to zejména dětí a mládeže.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely veřejného zájmu vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává do doby převodu vlastnického práva na nového vlastníka, nejdéle na dobu 8 let ode dne platnosti této smlouvy.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním a případnou údržbou vypůjčených nemovitých věcí.
2. V případě, že vypůjčené nemovité věci přestanou být způsobilé sloužit svému účelu (pozemek parc. č. 1353/1 sportoviště a pozemek parc. č. 1353/12 zastavěný stavbou č.p. 705), není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelu náhradní pozemek.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelii.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelii přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitelii půjčitelii vypůjčenou nemovitou věc ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VI. této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu tj. 8 let ode dne účinnosti této výpůjčky a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. IX.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas, zaplatí půjčitelii za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení vycházející z hodnoty vypůjčeného pozemku.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Vypůjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

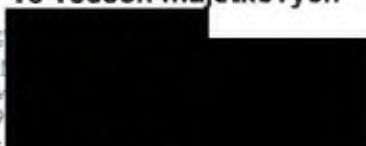
Datum jednání a číslo usnesení: 14.4.2021, č. USN RM 145/2021

10 -05- 2021

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

ÚŘAD PRO ZAST
VE VĚCÍCH
Územní pracov
Rašínovo nábř. 39



Ing. Vladimír Štěpánek

pověřený zastupovatel územní
ředitele Územního pracoviště
Praze

24 -05- 2021

V Praze dne

Městská část Praha – Čakovice



Ing. Jiří Vintiška

starosta

