

1. Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

(dále jen „město“)

Nové Město na Moravě
592 31
Vratislavovo náměstí 103
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900

a

2. Společenství vlastníků pro dům Tyršova č.p.726, 727,728

se sídlem Tyršova 728, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 02 87 88 95

zastoupené předsedou výboru PETREM MALÍKEM

a místopředsedou výboru VERONIKOU POLÍVKOVOU

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: S 10603

(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon tuto :

Smlouvu o vzájemných právech a povinnostech pro provedení stavby

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Město je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti-pozemku parc.číslo 48/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1602 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Investor je stavebníkem stavby:

„Stavební úpravy bytového domu Tyršova č.p.726-728, Nové Město na Moravě“, a to konkrétně instalace ŽB předsazených lodžií. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, zpracované Ing. Martinem Šolcem, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě (ČKAIT 1301378), součástí je i výkres, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Nemovitost-pozemek uvedený v čl. 1 odst. 1 této smlouvy bude dotčen stavbou (dále jen „pozemek dotčený stavbou“).

Čl. 2 Předmět a účel smlouvy

Město se touto smlouvou zavazuje přenechat investorovi za podmínek dále uvedených v této smlouvě k užívání část nemovité věci citované v čl. 1 odst. 1 této smlouvy /část pozemku dotčeného stavbou/ za účelem realizace stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU TYRŠOVA č.p.726 - 728, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“.

Čl. 3 Podmínky užívání

1. Předmětem užívání podle této smlouvy je část nemovité věci-část pozemku dotčeného stavbou (dále jen „dotčená část pozemku“). Rozsah dotčení je stanoven projektovou dokumentací uvedenou v čl. 1 odst. 2. této smlouvy.

2. Tato smlouva je uzavřena a právo užívání za účelem uvedeným v čl. 2. této smlouvy je investorovi zřízeno bezúplatně na dobu životnosti stavby. Tím není dotčena povinnost investora zaplatit místní poplatek dle příslušné vyhlášky nebo nařízení města či příslušný správní poplatek.
3. Vznikne-li městu výkonem práv investora dle této smlouvy škoda, má město právo na její náhradu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o výši a způsobu náhrady škody, poskytne investor městu jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem objednaným městem na náklady investora ve lhůtě do 60ti dnů ode dne doručení vyčíslené škody městem investorovi.

Čl. 4

Ostatní ujednání

1. Město prohlašuje, že souhlasí s provedením stavby, a to za dodržení podmínek města stanovených v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Investor je povinen dodržet podmínky města stanovené v Příloze č. 2 této smlouvy a počínat si při výkonu práv vyplývajících z této smlouvy tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv města.
3. Investor je dále povinen po skončení realizace stavby uvést na vlastní náklady okolí stavby do původního stavu.
4. Město může od této smlouvy odstoupit, pokud investor poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou mu touto smlouvou, zejména pak povinnost uvedenou v čl. 3 odst. 2, 3 a v čl. 4 odst. 2 a 3.
5. Investor může od této smlouvy odstoupit, pokud nebude realizovat stavbu. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost-pozemek citovaný v čl. 1 odst. 1 této smlouvy stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Nové Město na Moravě konané dne 10.05.2021 pod bodem č.40 pod č. usnesení 18/40/RM/2021 programu schůze.
2. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Investor podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Město obdrží 3 její vyhotovení. Zbylá 2 jsou určena pro investora.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :
Příloha č. 1 - výkres č.1 Situace a č.15 Pohled jihovýchodní – nový stav z PD zpracované Ing. Martinem Šolcem, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě (ČKAIT 1301378),
Příloha č. 2 – Podmínky města ze dne 22.03.2021
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne: 26. 05. 2021

Za město:

Michal Šmarda
starosta



2

Za Investora:

PETR MALÍK POLÍVKOVÁ VERONIKA

Společenství vlastníků pro dům
Tyršova č.p. 726,727,728
Tyršova 728, 592 31 Nové Město n.M.
IČ: 028 78 895



Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Martin Šolc
Smrková 1639
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje linka

Nové Město na Moravě

MUNNMN

Lenka Stará / 566598312

22.3.2021

6596 2021

Vyjádření města k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavebního záměru - stavební úpravy bytového domu č.p. 726 - 728 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě (investor SVJ)

Dne 15.3.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření města k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavebního záměru - stavební úpravy bytového domu č.p. 726 - 728 na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě (investor SVJ).

Správa místních komunikací (MK)

Kontakt na správce : Petr Ptáček, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 364, mob. : +420 724 775 894, email: petr.ptacek@meu.nmnm.cz

Bez připomínek. Stavbou nebudou dotčena zařízení správy místních komunikací města.

Správa veřejného osvětlení (VO)

Kontakt na správce : Vladimír Dobiáš, odbor investic

tel : +420 566 598 354, mob. : +420 724 947 762, email: vladimir.dobias@meu.nmnm.cz

Na pozemcích dotčených stavbou p.č. 46/3 a 48/1 vše k.ú. Nové Město na Moravě se nenachází žádné zařízení veřejného osvětlení v majetku a správě města.

Správa odpadového hospodářství

Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 363, mob. : +420 724 775 895, email: marcela.popelkova@meu.nmnm.cz

S odpady vzniklými v rámci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech

TELEFON

FAX

E-MAIL

BANKOVNÍ SPOJENÍ

IČ / DIČ

ÚŘEDNÍ DNY

566598300

566598305

posta@nmnm.cz

KB Žďár nad Sázavou

00294900

Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰

č.ú. 19-1224751/0100

CZ00294900

St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰

Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Stanovisko správce sportovišť a hřišť a mobiliáře v majetku města

*Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email: marcela.popelkova@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V zájmovém prostoru se nenachází zařízení ve správě sportovišť a hřišť.

Správa bytového majetku

*Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email: marcela.popelkova@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V zájmovém prostoru se nenachází zařízení ve správě bytového fondu města.

Správa veřejné zeleně

*Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 360, mob.: +420 723 190 997, email: radek.fila@meu.nmnm.cz*

Stavbou bude dotčena zeleň města na pozemku par.č. 48/1 v kat. území Nové Město na Moravě.

Při realizaci stavby požadujeme zachovat ochranné pásmo kořenového systému dřevin tj. 2,5 m od paty kmene. Pokud to z nějakého důvodu není technicky možné, požadujeme provádět výkopové práce výhradně ručně a to s ohledem na skutečnost, že v tomto případě nebude dodrženo ochranné pásmo dřevin, jejich kořenového systému.

V případě užívání ploch veřejné zeleně bude minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací na odboru správy majetku města požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství - ploch veřejné zeleně. Za užívání veřejného prostranství pro provádění výkopových prací, umístění stavebních nebo reklamních zařízení, umístění skládek nebo stavebních materiálů se podle čl. 6 písmeno Obecně závazné vyhlášky č. 6/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství platí poplatek ve výši 4 až 50 Kč / m. Bude-li při realizaci nutné kácení dřevin, které si vyžaduje povolení, toto musí být vydáno nejdéle s povolením stavby.

Správa vodního hospodářství

*Kontakt na správce : Miloš Hemza, odbor investic
tel : +420 566 598 352, mob.: +420 606 725 513, email: milos.hemza@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. Předloženým záměrem nejsou dotčena zařízení ve správě vodního hospodářství města.

Správa nebytového fondu města

*Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 360, mob.: +420 723 190 997, email: radek.fila@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V uvedené lokalitě se nenachází majetek ve správě nebytového hospodářství města.

Správa informačního systému města

*Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky
tel : +420 566 598 390, mob.: +420 602 553 996, email: zbynek.grepl@meu.nmnm.cz*


Bez připomínek.

Majetková správa

*Kontakt na správce : Ing. Taťána Vinklerová, odbor správy majetku města
tel : +420 566 598 365, email: tatana.vinklerova@meu.nmmn.cz*

Pokud se bude jednat o přesunutí lodžie je nutno uzavřít Smlouvu o vzájemných právech a povinnostech při provedení stavby.

S pozdravem


Stanislav Marek
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

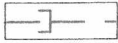
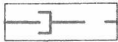
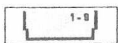


Zodpovědný projektant		Vypracoval	
Ing. Martin Šolc		Ing. Martin Šolc	
Investor: SVJ pro dům Tyršova 726, 727, 728, Nové Město na Moravě			
Adresa: Tyršova 728, 592 31 Nové Město na Moravě			
Projektant: Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, Nové Město na Moravě, 592 31			
Místo stavby: parc.č.46/3 a 48/1, k.ú. Nové Město na Moravě	Stupeň:	DSP	
Okres: Žďár nad Sázavou	Kraj: Vysočina	Formát:	A3
Stavba:	Stavební úpravy bytového domu Tyršova č.p.726 - 728, Nové Město na Moravě		
Obsah:	Vizualizace	Číslo zakázky:	21/03/01
		Datum:	březen 2021
		Verze:	1
		Měřítko	Číslo výkresu
			15

45/4

47/1

Legenda :

-  Rekonstruovaná stávající jednotná vnitřní kanalizace - dl.cca 42,0 m v podélném směru, DN 150, KG potrubí, SN8
-  Rekonstruovaná stávající kanalizační přípojka dl.cca 4,5 m, DN 200, kámenina
-  Nové ŽB lodiže - celkem 9 sloupců
JV - celkem 8 sloupců - č.2,5 a 8 - od 1.NP
č.3,4,6,7 a 9 - od 2.NP
JZ - celkem 1 sloupec č.1 - od 2.NP



48/3



Zodpovědný projektant Ing. Martin Šolc		Vyraboval Ing. Martin Šolc	
Investor: SV pro kům Týřšova 726, 727, 728, Nové Město na Moravě			
Adresa: Týřšova 728, 592 31 Nové Město na Moravě			
Projektant: Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, Nové Město na Moravě, 582 31			
Místo stavby:	parc.č.46/3 a 48/1, k.ú. Nové Město na Moravě	Stupeň:	DSP
Okres:	Žďár nad Sázavou	Kraj:	Vysočina
Formát:	A2	Číslo zakázky:	21/03/01
Stavba: Stavební úpravy bytového domu Týřšova č.p.726 - 728, Nové Město na Moravě		Datum:	březen 2021
		Verze:	1
Obsah:	Situace	Měřítko:	Číslo výkresu:
		1:200	01