

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou sjednali

na straně jedné: **Město Polička**  
**IČO: 002 77 177**  
**se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička**  
zastoupené Jaroslavem Martinů, starostou  
- dále též jen prodávající -

a

na straně druhé: **manželé**  
**Tomáš Pechanec, nar. [REDACTED] 1977**  
**Pavína Pechancová, nar. [REDACTED] 1977**  
**bytem Nová Ves u Jarošova [REDACTED] 570 01 Litomyšl**  
- dále též jen kupující -

## PREAMBULE

Město Polička jako budoucí prodávající a Květa Chotěnovská jako budoucí kupující uzavřeli dne 3.5.2000 a Smlouvu o budoucí nájemní a budoucí kupní smlouvě ohledně budoucího prodeje bytu č. 4 sekce C v domě č.p.975 na ulici Sídliště Hegerova v obci a k.ú. Polička, která byla následně měněna (dále jen „Smlouva o budoucí KS“). V rámci následných změn Smlouvy o budoucí KS byla práva a povinnosti budoucích kupujících převedena na kupující.

Město Polička jako budoucí prodávající a Tomáš a Pavlína Pechancovi jako budoucí kupující uzavřeli dne 24.6.1999 Smlouvu o budoucí nájemní a budoucí kupní smlouvě ohledně budoucího prodeje bytu č. 1 sekce C v domě č.p.975 na ulici Sídliště Hegerova v obci a k.ú. Polička.

Prodávající a kupující se dohodli, že uzavřením této kupní smlouvy se Smlouva o budoucí KS a veškerá ujednání v ní obsažená ruší s tím, že uzavírají kupní smlouvu s níže uvedeným obsahem.

### I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem jednotky - bytu č. 975/1 vymezeného v bytovém domě č.p. 969, 974, 975, 976 v části obce Horní Předměstí, který je součástí stavební parcely p.č. st. 3210/2, v obci a katastrálním území Polička.  
Vlastnictví k jednotce je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví č. 6259.
- 1.2. Jednotka popsaná v bodě 1.1. zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně propojené a neoddělitelné. S jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 1000/19899.
- 1.3. Byt č. 975/1 o velikosti 5+1 se nachází v 2. a 3. nadzemním podlaží bytového domu.
- 1.4. Vlastnictví ke shora uvedené jednotce vzniklo podle občanského zákoníku.
- 1.5. Jednotka popsaná v tomto článku, včetně podílů na společných částech nemovité věci, se dále označuje též jen jako „Předmět prodeje“.

### II.

- 2.1. Prodávající touto smlouvou p r o d á v á Předmět prodeje, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.180.135,- Kč a

kupující Předmět prodeje do svého společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu k u p u j í .

- 2.2. Touto kupní smlouvou se realizuje první převod Předmětu prodeje po vzniku jednotek vkladem prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí. Kupující jsou nájemcem Předmětu prodeje a tato smlouva se tedy uzavírá v souladu s § 1187 odst. 1 občanského zákoníku.

### III.

- 3.1. Kupní cenu dohodnutou v bodě 2.1. této smlouvy uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což prodávající svým podpisem této smlouvy stvrzuje.

### IV.

- 4.1. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem Předmětu prodeje, stav převáděného bytu a společných částí domu je jim znám, neboť jsou nájemci bytu a byt užívají. Kupující kupují Předmět prodeje, jak stojí a leží (úhrnkem).
- 4.2. Prodávající informoval kupující, že v bytovém domě, ve kterém se nachází Předmět prodeje, vzniklo společenství vlastníků jednotek - Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 969, č.p. 974, č.p. 975 a č.p. 976, ulice Sídliště Hegerova, Polička, IČO: 10759221, se sídlem Sídliště Hegerova č.p. 975, Horní Předměstí, 572 01 Polička, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 7674.
- 4.3. Kupující před podpisem této smlouvy obdrželi od prodávajícího kopie či originály:
  - prohlášení vlastníka zpracované v souladu s § 1166 občanského zákoníku, které bylo vloženo do katastru nemovitostí;
  - stanov společenství popsaného v bodě 4.2. této smlouvy;
  - průkazu energetické náročnosti budovy zpracovaného v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. c) zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že nemá vůči osobě odpovědné za správu domu žádné dluhy související se správou domu a pozemků, které byly splatné před uzavřením této smlouvy.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje nevážnou v současné době žádné dluhy, věcná břemena (s výjimkou níže uvedenou), zástavní práva, ani jiné právní závady.
- 4.6. Kupující berou na vědomí, že stavební parcela p.č.st. 3210/2 v k.ú. Polička je zatížena věcným břemenem za účelem umístění, provozu, údržby a oprav koncového bodu veřejné telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 04084063, dle článku III. Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.1.2004 (V-1004/2004-609).
- 4.7. Nájem kupujících k Předmětu prodeje zaniká ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

### V.

- 5.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje nabudou kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.3. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, prodávající.
- 5.4. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Polička na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že Předmět prodeje náleží do společného jmění manželů kupujících.

## VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
- 6.4. Tato smlouva a veškeré závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 13.4.2021 do 29.4.2021 pod č. MP/08978/2021.

Prodej nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 10.3. písm.a) ze dne 29.4.2021.

V Poličce dne 24.5.2021

Za prodávajícího:

Kupující:

.....  
Jaroslav Martinů  
starosta města Polička

.....  
Tomáš Pechanec

.....  
Pavlína Pechancová