

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/105/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn, Statut města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
- Zhotovitel: Abixeor s.r.o**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]
Datová schránka: 2119urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „Stavební práce v bytech v BD Chlupova 3, Brno“ v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací stavby, pro provádění stavby

zhotovené Ing. Tomášem Foltýnem, Husova 1660, 763 61 Napajedla a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že Zhotovitel byl dne 5.5.2021 Objednatelem vybrán v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební práce v bytech v BD Chlupova 3, Brno“ k uzavření Smlouvy.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k celkové opravě jednotlivých bytů (8 bytů) v BD Chlupova 3, Brno s tím, že po dobu provádění opravy každého jednotlivého bytu bude nájemci poskytnuto náhradní bydlení v bytě č. 9 v domě Chlupova 3. Přestěhování veškerého vybavení každého bytu před opravou a po opravě bytu je součástí plnění. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytů tak, aby bylo možné byty řádně a bezpečně užívat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v BD Chlupova 537/3, který je součástí pozemku p. č. 971, v k. ú. Ponava, obec Brno, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo má být provedeno za provozu objektu a za součinnosti nájemců jednotlivých bytů.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel je povinen zahájit práce 1.7.2021** (ve volném bytě č. 9), avšak v bytech, které jsou užívány nájemci nejdříve po splnění informační povinnosti vůči nájemcům dle této Smlouvy. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději 1.7.2021.

Zhotovitel je povinen řádně ukončit provádění díla a předat dílo bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do 30.11.2022 s tím, že na období 13.12.2021 – 02.01.2022 budou práce z důvodu vánočních svátků přerušeny. (V tomto období nesmí probíhat opravy v žádném bytě – práce v bytě, ve kterém byly opravy zahájeny před uvedeným obdobím, budou řádně dokončeny, byt bude uklizen a nájemce bude nastěhován zpět do doby přerušování prací.) V termínu od 03.01.2022 budou práce opět zahájeny.

2. Do této lhůty se rovněž započítává lhůta pro splnění informační povinnosti vůči nájemcům.

3. Doba realizace prací v jednotlivém bytě nesmí převýšit **60 dní**, tj. nájemce nesmí být omezen v užívání bytu déle než **60 dní**. Práce v jednotlivých bytech mohou být započaty **nejdříve 15. den** po splnění informační povinnosti vůči nájemcům (publicita) dle právních předpisů – zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými uživateli bytů (dále také i nájemci) termíny započetí prací v bytech tak, aby při realizaci díla byly dodrženy podmínky ustanovení v čl. VIII odst. 19 této Smlouvy.
4. Harmonogram bude průběžně aktualizován dle výsledků projednání s nájemci jednotlivých bytů. Aktualizovaný harmonogram, podepsaný technickým dozorem, zašle Zhotovitel do 2 dnů od aktualizace na mailovou adresu uvedenou v čl. I., odst. 1.

ČLÁNEK V.

VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI.

CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 12.4.2021, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **3 717 519 Kč**
(slovy: *třimilionysedmsetsedmnáctisícpětsetdevatenáct korun českých*)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy;

- přestěhování vybavení bytu a veškerých věcí nájemců BD Chlupova 3 do volného bytu č. 9 a po provedení opravy přestěhování zpět do původního bytu,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.);
 - zabezpečení informační povinnosti vůči nájemcům;
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně

dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

- 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
 - 8) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 9) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Stavební práce v bytech v BD Chlupova 3, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno:
KB Brno-venkov 115-162600287/0100
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.

3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. O zpřístupnění každého bytu Zhotoviteli k provádění díla bude sepsán písemný protokol za účasti zástupce Objednatele (TDS) s uvedením stavu bytu v době zpřístupnění podepsaný a nájemcem.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
5. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
6. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.

7. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
8. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání, okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
10. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
11. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
12. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
13. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI Smlouvy.
14. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

17. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo;
- (d) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.

17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanechat do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem Chlupova 3 v Brně. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

19. Harmonogram postupu prací zpracovaný Zhotovitelem a doplněný Objednatelem tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento Harmonogram respektuje

technologické lhůty a podmínky stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. O předání části díla prováděného v jednotlivých bytech nájemcům do plného užívání bude sepsán písemný protokol za účasti zástupce Zhotovitele, TDS a nájemce. Nájemce má právo se v protokole k případným závadám v bytě způsobených stavební činností vyjádřit. Zhotovitel souhlasí s užíváním části díla nájemcem bytu před předáním zhotoveného díla jako celku Objednateli.
4. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Při předání díla budou Objednateli předána jména a telefonní kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku Smlouvy neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.

4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dílčího plnění díla do užívání nájemci dle ust., čl. VIII. odst. 19 Smlouvy je Objednatel oprávněn u Zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé části díla.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;

- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. Pokud Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy získá osobní údaje, je povinen s nimi nakládat v souladu s právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále GDPR).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém

případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: _9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 54. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 5.5.2021 usnesením č. 21R54/13.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 harmonogram prací

V Brně dne 19.5.2021

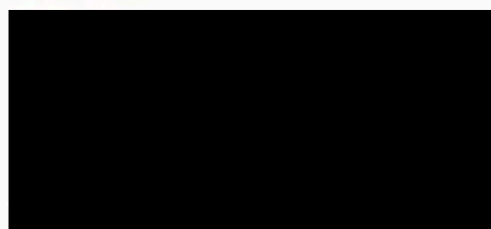
V Brně dne 24.5.21

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole



Martin Hanak
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **200103 Revitalizace BD Chlupova 537/3, Brno**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 111 026,64
PSV			1 817 011,25
MON			746 562,82
Vedlejší náklady			25 751,07
Ostatní náklady			17 167,38
Celkem			3 717 519,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 717 519,16 CZK
Snížená DPH	15 %	557 628,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,16 CZK

Cena celkem s DPH

4 275 147,00 CZK

v _____

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
200103	Chlupova 537/3, Brno	3 717 519,16	0,00	557 627,87	4 275 147,03	100
01	Bourací práce	390 916,33	0,00	58 637,45	449 553,78	11
02	Stavební práce	3 283 684,38	0,00	492 552,66	3 776 237,04	88
03	VN+ON	42 918,45	0,00	6 437,77	49 356,22	1
Celkem za stavbu		3 717 519,16	0,00	557 627,87	4 275 147,03	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			548 315,69	15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			39 093,33	1
64	Výplně otvorů	HSV			137 579,40	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			129 349,77	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			145 545,27	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 008,36	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			166 107,96	4
725	Zařizovací předměty	PSV			2 698,71	0
730	Ústřední vytápění	PSV			106 736,24	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			853 476,40	23
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			233 712,10	6
776	Podlahy povlakové	PSV			157 504,37	4
783	Nátěry	PSV			63 454,83	2

784	Malby	PSV			138 900,04	4
799	Ostatní	PSV			94 420,60	3
M21	Elektromontáže	MON			746 562,82	20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			101 134,82	3
VN	Vedlejší náklady	VN			25 751,07	1
ON	Ostatní náklady	ON			17 167,38	0
Cena celkem					3 717 519,16	100

Položkový rozpočet

S:	200103	Revitalizace BD Chlupova 537/3, Brno
O:	200103	Chlupova 537/3, Brno
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				145 545,27
1	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm <i>Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 189,34000</i>	m2	189,34000	269,53	51 032,41
2	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 <i>(50+10+25)*0,8</i>	kus	68,00000	14,42	980,60
3	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 <i>50*0,7*1,97*0,8</i> <i>10*0,8*1,97*0,8</i> <i>25*0,9*1,97*0,8</i>	m2	103,22800	325,75	33 626,63
4	978013161RX	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 60 % <i>kuchyně : 8*(2,755*(3,3+3+0,2)*2-(0,65*1,97*2+0,75*1,97+0,8*1,4+0,8*2,3))</i> <i>předsíň : 8*(2,755*(3,55+4,38)*2-(4*0,85*1,97+0,75*1,97+3*0,65*1,97))</i> <i>obývací pokoj : 8*(2,755*(4,2+5,25)*2-(0,85*1,97+0,65*1,97+1,8*1,4+0,8*2,3))</i> <i>pokoj : 8*(2,755*(4,2+3,75)*2-(0,85*1,97+1,8*1,4+0,8*2,3))</i> <i>wc : 8*(2,5*(0,85+1,4)*2-(0,5*0,75+0,65*1,97))</i> <i>koupelna : 8*(2,75*(1,7+2,44)*2-(0,5*0,75+0,65*1,97))</i> <i>šatna : 8*(2,755*(0,85+0,95)*2-(0,65*1,97))</i> <i>pokoj : 4*(2,75*(3,005+3,895)*2-(1,9*1,4+0,85*1,97))</i>	m2	1 593,38040	37,60	59 905,63
Díl: 725		Zařizovací předměty				2 698,71
5	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě <i>4*2</i>	soubor	8,00000	154,51	1 236,05
6	725610810R00	Demontáž sporáku <i>4*2</i>	soubor	8,00000	103,00	824,03
7	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	0,31000	2 060,09	638,63
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 490,13
8	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek <i>2*4</i>	kus	8,00000	367,38	2 939,06
9	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,50000	367,38	551,07
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				66 240,86
10	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné <i>obývací pokoj : 8*22,05</i> <i>pokoj : 8*15,75</i> <i>pokoj : 4*11,5</i>	m2	348,40000	190,13	66 240,86
Díl: 776		Podlahy povlakové				8 351,71
11	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC <i>8*((3,35+4,38)*2-(4*0,9+0,8*3*0,7))</i> <i>8*((3,5+3)*2-(0,8+0,7*2))</i>	m	158,08000	11,50	1 818,26
12	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky <i>4*(3*4,38+0,35*1,25)*2</i> <i>4*(3*3,3+0,95*0,2)*2</i>	m2	189,34000	34,51	6 533,45
Díl: 783		Nátěry				63 454,83
13	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním <i>kuchyně : 8*10,09</i>	m2	581,60000	42,32	24 611,91

předsíň : 8*13,58	108,64000
obývací pokoj : 8*22,05	176,40000
pokoj : 8*15,75	126,00000
wc : 8*1,03	8,24000
koupelna : 8*3,67	29,36000
šatna : 8*0,78	6,24000
pokoj : 4*11,5	46,00000

14	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	1 593,38040	24,38	38 842,92
				Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1593,38040	1 593,38040	

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					101 134,82
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	50,66308	272,53	13 807,32
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	202,65233	30,39	6 157,85
17	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	50,66308	214,59	10 871,91
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	50,66308	300,86	15 242,41
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	202,65233	188,84	38 269,11
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	50,66308	194,85	9 871,69
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	506,63082	13,65	6 914,53

Celkem					390 916,33
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	200103	Revitalizace BD Chlupova 537/3, Brno
O:	200103	Chlupova 537/3, Brno
R:	02	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						548 315,69
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů $4*((0,8*1,4+0,8*2,3)*2+(1,8*1,4+0,8*2,3)*4+(0,5*0,75)*4+(1,9*1,4))$	m2	110,08000	40,34	4 441,00
				110,08000		
2	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	60,00000	48,76	2 925,32
3	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	50,00000	68,33	3 416,31
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi $40*(0,7+2*2)+8*(0,8+2*2)+20*(0,9+2*2)$	m	324,40000	74,76	24 253,42
				324,40000		
5	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi 110*0,15	m2	16,50000	976,82	16 117,60
				16,50000		
6	612421431RTX	Oprava vápen.omítek stěn do 60 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi kuchyně : $8*(2,755*(3,3+3+0,2)*2-(0,65*1,97*2+0,75*1,97+0,8*1,4+0,8*2,3))$ předsíň : $8*(2,755*(3,55+4,38)*2-(4*0,85*1,97+0,75*1,97+3*0,65*1,97))$ obývací pokoj : $8*(2,755*(4,2+5,25)*2-(0,85*1,97+0,65*1,97+1,8*1,4+0,8*2,3))$ pokoj : $8*(2,755*(4,2+3,75)*2-(0,85*1,97+1,8*1,4+0,8*2,3))$ wc : $8*(2,5*(0,85+1,4)*2-(0,5*0,75+0,65*1,97))$ koupelna : $8*(2,75*(1,7+2,44)*2-(0,5*0,75+0,65*1,97))$ šatna : $8*(2,755*(0,85+0,95)*2-(0,65*1,97))$ pokoj : $4*(2,75*(3,005+3,895)*2-(1,9*1,4+0,85*1,97))$	m2	1 593,38040	312,02	497 162,04
				230,53200		
				253,41840		
				358,03600		
				302,16000		
				76,75600		
				168,91600		
				69,10000		
				134,46200		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						39 093,33
7	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách 30*0,1*0,2	m3	0,60000	3 660,94	2 196,57
				0,60000		
8	632415102RT2	Potěr cementový samonivelační ručně tl. 2 mm vyrovnávací Položka obsahuje jednonásobnou penetraci podkladu hmotou, rozmíchání suché směsi s vodou podle receptury výrobce a rozprostření směsi. kuchyně : $8*10,09$ předsíň : $8*13,58$	m2	189,36000	194,85	36 896,76
				80,72000		
				108,64000		
Díl: 64 Výplně otvorů						137 579,40
9	642942111RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 16 cm L : 20 P : 20	kus	40,00000	2 012,88	80 515,02
				20,00000		
				20,00000		
10	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm L : 4 P : 4	kus	8,00000	2 025,75	16 206,01
				4,00000		
				4,00000		
11	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm L : 8 P : 12	kus	20,00000	2 042,92	40 858,37
				8,00000		
				12,00000		

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				129 349,77
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 250,56000	103,43	129 349,77
<p>Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.</p> <p>kuchyně : 8*10,09 80,72000 předsíň : 8*13,58 108,64000 obývací pokoj : 8*22,05 176,40000 pokoj : 8*15,75 126,00000 wc : 8*1,03 8,24000 koupelna : 8*3,67 29,36000 šatna : 8*0,78 6,24000 pokoj : 4*11,5 46,00000 spol.prostory : 5*2,84*6 85,20000 byt č.9 8x : 8*(10,09+13,58+22,05+15,75+11,5) 583,76000</p>						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 008,36
13	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	38,10371	262,66	10 008,36
Díl: 720		Zdravotnická instalace				166 107,96
14	72001	ZTI - viz samostatný rozpočet	soubor	1,00000	166 107,96	166 107,96
Díl: 730		Ústřední vytápění				106 736,24
15	73001	Vytápění - viz samostatný rozpočet	soubor	1,00000	106 736,24	106 736,24
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				849 986,27
16	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	48,00000	561,37	26 945,92
				1T : 40	40,00000	
				2T : 8	8,00000	
17	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	20,00000	580,26	11 605,15
				3T : 20	20,00000	
18	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	68,00000	329,18	22 384,55
19	766001	D+M kuchyňské linky, délka 2,4m, vč.vybavení Všechny výrobky budou rok výroby 2019 a mladší	ks	8,00000	42 060,09	336 480,69
Prvek 4/T						
<p>KUCHYŇSKÁ LINKA D= 2,40m, VČ. VYBAVENÍ ROZMĚRY DLE SCHÉMATU MATERIÁL : KORPUSY, DVÍŘKA, DTD tl. 18MM (lamino) ODSTÍN URČÍ INVESTOR,HRANA ABS, KOVÁNÍ S TLUMENÝMI DOJEZDY PRACOVNÍ DESKA DŘEVOTŘÍSKOVÁ DLE EN 312, TYP U, POVRCH VYSOKOTLAKÝ LAMINÁT DLE EN 438-4, TL.28 MM, DEKOR URČÍ INVESTOR PŘÍSLUŠENSTVÍ KUCHYNI TVOŘÍ: NEREZOVÝ DŘEZ, BATERIE PÁKOVÁ, DŘEZOVÁ, SIFON A PŘIPOJENÍ VESTAVNÁ DIGESTOŘ, SKŘÍŇKOVÁ, KOMBINOVANÝ PLYNOVÝ SPORÁK S ELEKTRICKOU TROUBOU</p> <p>KUCHYŇĚ BUDE DETAILNĚ ROZKRESLENA V RÁMCI DÍLENSKÉ DOKUMENTACE,BUDOU UPŘESNĚNY MATERIÁLY, ČLENĚNÍ, KONCOVÁ MÍSTA INSTALACÍ, ŘEŠENÍ BUDE PŘED VÝROBOU ODSOUHLASENO INVESTOREM A GP</p> <p>L : 4 4,00000 P : 4 4,00000</p>						
20	54914626R	Dveřní kování klika-klika klíč Cr	kus	68,00000	584,55	39 749,36
21	61165401R	Dveře vnitřní voštinové 1kř. 70x197	kus	40,00000	5 931,33	237 253,22
Prvek 1/T						
<p>VNITŘNÍ DVEŘE PLNÉ, LAKOVANÉ V ODSTÍNU BÍLÁ. KONSTRUKCE - DŘEVĚNÝ RÁM S VÝPLNÍ STABILIZAČNÍ MATERIÁL (VOŠTINA) S POVRCHOVOU ÚPRAVOU OBOUSTRANNOU POMOCÍ DESEK HDF HLADKÝCH</p> <p>L : 20 20,00000 P : 20 20,00000</p>						
22	61165402R	Dveře vnitřní voštinové 1kř. 80x197	kus	8,00000	5 931,33	47 450,64
Prvek 2/T						

VNITŘNÍ DVEŘE PLNÉ, LAKOVANÉ V ODSTÍNU BÍLÁ. KONSTRUKCE - DŘEVĚNÝ RÁM S VÝPLNÍ STABILIZAČNÍ MATERIÁL (VOŠTINA) S POVRCHOVOU ÚPRAVOU OBOUSTRANNOU POMOCÍ DESEK HDF HLADKÝCH

L : 4 4,00000

P : 4 4,00000

23	61165403R	Dveře vnitřní voštinové 1kř. 90x197	kus	20,00000	5 931,33	118 626,61
----	-----------	-------------------------------------	-----	----------	----------	------------

Prvek 3/T

VNITŘNÍ DVEŘE PLNÉ, LAKOVANÉ V ODSTÍNU BÍLÁ. KONSTRUKCE - DŘEVĚNÝ RÁM S VÝPLNÍ STABILIZAČNÍ MATERIÁL (VOŠTINA) S POVRCHOVOU ÚPRAVOU OBOUSTRANNOU POMOCÍ DESEK HDF HLADKÝCH

L : 8 8,00000

P : 12 12,00000

24	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,60000	5 931,33	9 490,13
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové 167 471,24

25	775599146R00	Lak dřevěných podlah, Z+2x, přebroušení	m2	348,40000	480,69	167 471,24
		obývací pokoj : 8*22,05		176,40000		
		pokoj : 8*15,75		126,00000		
		pokoj : 4*11,5		46,00000		

Díl: 776 Podlahy povlakové 149 152,66

26	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	189,36000	19,57	3 705,93
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 189,36000		189,36000		
27	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	158,08000	84,46	13 351,99
		8*((3,35+4,38)*2-(4*0,9+0,8+3*0,7))		71,68000		
		8*((3,5+3)*2-(0,8+0,7*2))		86,40000		
28	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	189,36000	228,33	43 235,85
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 189,36000		189,36000		
29	776001	Doplnění podlahové krytiny po výměně topení	soubor	8,00000	1 716,74	13 733,91
30	28412260.ARx	Podlahovina PVC tl. 1,5 mm heterogenní	m2	217,76400	343,35	74 768,76

HETEROGENNÍ PVC SESTÁVAJÍCÍ SE ZE TŘÍ VRSTEV - NÁŠLAPNÁ, NOSNÁ A PODKLADOVÁ, TL. 1,5 MM
KRYTINA ODOLNÁ PROTI VLIVU KOLEČKOVÉ ŽIDLE, VHODNÁ PRO PODLAHOVÉ TOPENÍ, PROTISKLUZNÁ,
STÁLOBAREVNÁ NA UMĚLÉM SVĚTLE, REAKCE VÝROBKU NA OHEŇ BFL-S1 PLOŠNÁ HMOTNOST 2 320
g/m2 , ROZMĚROVÁ STÁLOST BEZ ZVLNĚNÍ A PRASKLIN

Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 189,36000*1,15 217,76400

31	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,83000	429,18	356,22
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 784 Malby 138 900,04

32	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	2 174,98040	17,34	37 712,11
		kuchyně : 8*10,09		80,72000		
		předsíň : 8*13,58		108,64000		
		obývací pokoj : 8*22,05		176,40000		
		pokoj : 8*15,75		126,00000		
		wc : 8*1,03		8,24000		
		koupelna : 8*3,67		29,36000		
		šatna : 8*0,78		6,24000		
		pokoj : 4*11,5		46,00000		
		Mezisoučet		581,60000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 1593,38040		1 593,38040		
		Mezisoučet		1 593,38040		
33	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2 174,98040	46,52	101 187,93
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 2174,98040		2 174,98040		

Díl: 799 Ostatní 94 420,60

34	799001	Stěhování bytů - vystěhování, nastěhování zpět po rekonstrukci	soubor	8,00000	8 583,69	68 669,53
		včetně rozmontování nábytku a zpětná montáž – např. stěny v předsíni, stěny v obývacím pokoji				
35	799002	Umístění kontejneru pro obyvatele objektu, včetně odvozu a poplatků	soubor	3,00000	8 583,69	25 751,07
		předpoklad 3x vyvezení kontejneru				

Díl: M21 Elektromontáže 746 562,82

36	001	Silnoprud - viz samostatný rozpočet	soubor	1,00000	746 562,82	746 562,82
----	-----	-------------------------------------	--------	---------	------------	------------

Celkem					3 283 684,38
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	200103	Revitalizace BD Chlupova 537/3, Brno
O:	200103	Chlupova 537/3, Brno
R:	03	VN+ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 751,07
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 583,69	8 583,69
<p>Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů</p>						
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	8 583,69	8 583,69
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</p>						
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	8 583,69	8 583,69
<p>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby. Kompletace.</p>						
Díl: ON		Ostatní náklady				17 167,38
4	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	8 583,69	8 583,69
<p>Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli.</p>						
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	8 583,69	8 583,69
<p>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</p>						
Celkem						42 918,45

Poznámky uchazeče k zadání

Výkaz výměr

Akce	STAVEBNÍ PRÁCE V BYTECH BD CHLUPOVA 537/3, BRNO D.1.4a Zdravotně technické instalace XII/2019	REVIZE 1.3.2021 - 8 BYTŮ
------	--	--------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Stavební úpravy				35 541,29
1.	971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	8,00	46,27	370,13
2.	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 15 cm	kus	8,00	186,70	1 493,56
3.	978100010RA0	Otlučení vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 %	m2	0,16	145,92	23,35
4.	974100030RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm	m	80,00	246,35	19 708,15
5.	310235241R00	Zazdívkva otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	16,00	91,42	1 462,66
6.	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby	m2	12,00	990,56	11 886,70
7.	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	8,00	74,59	596,74
Díl: 713		Izolace tepelné				241,62
1.	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	3,30	73,22	241,62
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				15 878,46
1.	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	12,00	10,30	123,61
2.	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	8,00	103,00	824,03
3.	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	8,00	252,79	2 022,32
4.	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	8,00	339,91	2 719,31
5.	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	16,00	73,82	1 181,12
6.	PC	Sifon pro dřez DN50	kus	8,00	214,59	1 716,74
7.	PC	Přípojka pro myčku - sifon podomítkový D32/40	kus	8,00	214,59	1 716,74
8.	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	16,00	223,61	3 577,68
9.	PC	Potrubní izolace tl.5mm	m	16,00	85,84	1 373,39
10.	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	16,00	20,94	335,11
11.	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	15590,04	0,02	288,42
Díl: 722		Vnitřní vodovod				17 389,37
1.	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	38,40	17,25	662,52
2.	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	38,40	23,95	919,62
3.	722171912R00	Odřiznutí plastové trubky D 20 mm	kus	16,00	7,64	122,23
4.	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	16,00	21,46	343,35
5.	PC	Navaření odbočky na stav.PPR	kus	16,00	30,04	480,69
6.	PC	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm	m	36,00	42,92	1 545,06
7.	PC	Montáž izol.skruzů na potrubí přímé DN 25,sam.spoj	m	36,00	85,84	3 090,13
8.	PC	Izolace návleková vnitřní průměr 22 mm - PUR - tl.10mm na SV a 20mm na TV	m	36,00	42,92	1 545,06
9.	PC	Kohout kulový,vnitřní s filtrem a ZK DN15 - rohovy	kus	8,00	300,43	2 403,43
10.	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	24,00	192,70	4 624,89
11.	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	36,00	12,45	448,07
12.	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	36,00	27,73	998,11
13.	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	17183,18	0,01	206,20
Díl: 723		Vnitřní plynovod				23 084,37
1.	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	8,00	36,82	294,59
2.	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	8,00	29,79	238,28
3.	723190912R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	8,00	167,38	1 339,06
4.	PC	Hadice plyn. flexibilní, DN 15, délka 0,6 m	soubor	8,00	515,02	4 120,17
5.	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	8,00	26,35	210,82
6.	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	8,00	299,57	2 396,57
7.	PC	Kohout kul.protipož.přímý DN 15	kus	8,00	429,18	3 433,48
8.	723163103R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	8,00	347,21	2 777,68
9.	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	8,00	224,46	1 795,71
10.	PC	Na potrubí - 1x nátěr žlutý /alt.znaky	m	8,00	214,59	1 716,74
11.	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	8,00	131,76	1 054,08

12.	PC	Spojka - přechodka /elek.článek - ocel - měď D18	kus	8,00	429,18	3 433,48
13.	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	22810,64	0,01	273,73
Díl:	725	Zařizovací předměty				14 313,27
1.	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	8,00	154,51	1 236,05
2.	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	8,00	103,00	824,03
3.	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	8,00	661,80	5 294,42
4.	725869214R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.dvojitý D 40/50	kus	8,00	215,88	1 727,04
5.	725629101R00	Montáž plynových vaříčů svítiplyn/metan	soubor	8,00	424,46	3 395,71
6.	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	8,00	194,42	1 555,36
7.	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	14032,62	0,02	280,65
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				15 241,34
1.	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	80,00	182,83	14 626,61
2.	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,60	197,42	315,88
3.	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	14942,49	0,02	298,85
Díl:		HZS				44 394,85
1.		Provozní zkoušky dle ČSN 755409: Vnitřní vodovody	hod	16,00	257,51	4 120,17
2.		Provozní zkoušky dle ČSN 756760 : Vnitřní kanalizace	hod	16,00	257,51	4 120,17
3.		Provozní zkoušky NTL plynovodu	hod	16,00	257,51	4 120,17
4.		Revize plynu	sada	8,00	3 862,66	30 901,29
5.		Odvoz a likvidace suti vč.poplatku za uložení na skládku	t	0,88	1 287,55	1 133,05

Výkaz výměr

Akce:	STAVEBNÍ PRÁCE V BYTECH BD CHLUPOVA 537/3, BRNO D.1.4b Vytápění XII/2019	REVIZE 1.3.2021 - 8 BYTŮ
-------	---	--------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	783	Nátěry				
1.	PC	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm - Důkladné ruční oškrábání ocel.kartáčem či brusným papírem /dle typu povrchu/	m	44,00	85,84	3 776,82
2.	PC	Odstranění nátěru litin.článkových těles - Důkladné ruční oškrábání ocel.kartáčem či brusným papírem /dle typu povrchu/	m2	204,00	128,76	26 266,09
3.	PC	Očištění+Omytí+Odmaštění	m2	216,00	1,00	216,00
4.	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	9,60	59,91	575,18
5.	783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email	m2	204,00	172,10	35 109,01
6.	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	44,00	48,24	2 122,58
7.	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email /oprava KDK	m2	9,60	147,64	1 417,34
8.	PC	Demontáž stáv.odvzdušňovacích ventilů /dle typu 3/8-3/4"/ a výměna za nové ruční /dle typu 3/8-3/4"/ + odvzdušnění	ks	44,00	429,18	18 884,12
9.	PC	Záchranná demontáž a zpětná montáž poměrových měřičů	ks	44,00	128,76	5 665,24
10.	PC	Na ot.žebříky doplnit ke stáv.termoventilům nové termohlavice - dod.+montáž	ks	8,00	429,18	3 433,48
11.	PC	Vypuštění a napuštění systému UT	m2	216,00	42,92	9 270,39
Celkem bez DPH						106 736,24

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	662 222,22	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	23 840,00	6 622,22
Montáž - materiál		0,00
Montáž - práce		53 878,38
Mezisoučet 1	686 062,22	60 500,60
PPV 0,00% z montáže: materiál + práce		0,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	686 062,22	60 500,60
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		746 562,82
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		746 562,82
Základ a hodnota DPH 21%		0,00
Základ a hodnota DPH 15%	746 562,82	111 984,42
Náklady celkem s DPH		858 547,25

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Rozváděč RBxx								
40-3 Vypínač na lištu DIN	Ks	1,00	214,59	214,59	85,84	85,84	300,43	300,43
RCBO-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	2,00	1 287,55	2 575,11	128,76	257,51	1 416,31	2 832,62
MCB 16B-1 Jistič	Ks	6,00	85,84	515,02	77,25	463,52	163,09	978,54
40-4-030A Proudový chránič	Ks	1,00	772,53	772,53	128,76	128,76	901,29	901,29
MCB-16B-3 Jistič	Ks	1,00	85,84	85,84	77,25	77,25	163,09	163,09
zvonek 5-15V, na lištu DIN	Ks	1,00	257,51	257,51	128,76	128,76	386,27	386,27
propojovací hřeben 3f	Ks	2,00	128,76	257,51	85,84	171,67	214,59	429,18
Rozváděč RB - celkem				4 678,11		1 313,30		5 991,42
							0,00	0,00
Byt								
Svítilno stropní, kruhové, LED. 1x22W, 4000K (dle výběru investora)	ks	6,00	343,35	2 060,09	171,67	1 030,04	515,02	3 090,13
							0,00	0,00
ZÁSUVKA NN								
Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá - komplet	ks	4,00	154,08	616,31	101,72	406,87	255,79	1 023,18
Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; vytočená horní dutina, b. bílá - komplet	ks	9,00	204,57	1 841,10	102,30	920,70	306,87	2 761,80
Zásuvka TV/R koncová, b. bílá - komplet	ks	1,00	104,29	104,29	109,87	109,87	214,16	214,16
Zásuvka datová RJ45, b. bílá - komplet	ks	1,00	177,25	177,25	88,41	88,41	265,67	265,67
Spínače jednopólový (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů) - komplet	ks	5,00	167,61	838,07	53,42	267,08	221,03	1 105,15
Spínače stířlavý (bezšroubové svorky); řazení 6 (do hořlavých podkladů) - komplet	ks	4,00	174,01	696,03	64,19	256,76	238,20	952,79
Spínače křížový (bezšroubové svorky); řazení 7 (do hořlavých podkladů) - komplet	ks	1,00	221,18	221,18	72,81	72,81	293,99	293,99
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC								
CYKY-O 2x1.5 , pevně	m	30,00	12,08	362,32	40,88	1 226,52	52,96	1 588,84
CYKY-O 3x1.5 , pevně	m	60,00	19,48	1 169,10	40,94	2 456,65	60,43	3 625,75
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC								
CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	130,00	12,08	1 570,04	40,88	5 314,94	52,96	6 884,98
CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	210,00	19,48	4 091,85	40,94	8 598,28	60,43	12 690,13
CYKY-J 5x2.5 , pevně	m	20,00	31,76	635,19	40,94	818,88	72,70	1 454,08
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC								
H07V-K 6 , pevně	m	30,00	12,02	360,52	17,17	515,02	29,18	875,54
Kabel koaxiální, vnitřní vč. ukončení	m	85,00	12,02	1 021,46	17,17	1 459,23	29,18	2 480,69
Kabel UTPCat6 vč. ukončení	m	85,00	12,02	1 021,46	17,17	1 459,23	29,18	2 480,69
ZEMNÍ SVORKA								
ZSA16 zemnicí svorka na potrubí	ks	4,00	21,46	85,84	42,92	171,67	64,38	257,51
Cu pás.ZSA16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	4,00	21,46	85,84	25,75	103,00	47,21	188,84
							0,00	0,00
ŠNŮRA TĚŽKÁ, IZOLACE KAUČUK (CGTG)								
H07RN-F-X 5x1.5 , pevně	m	5,00	64,38	321,89	51,50	257,51	115,88	579,40
							0,00	0,00

KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	30,00	4,29	128,76	57,51	1 725,32	61,80	1 854,08
KO 97/5 KRABICE ODBOČNÁ	ks	5,00	25,36	126,78	81,55	407,73	106,90	534,51
1416EHFPP MONOFLEX 320 N PP	m	160,00	8,81	1 409,10	35,54	5 685,84	44,34	7 094,94
SVORKOVNICE KRABICOVÁ								
273-112 2x1-2,5mm2	ks	80,00	2,68	214,25	5,00	400,34	7,68	614,59
273-403 3x1,5-4mm2	ks	80,00	3,06	245,15	5,00	400,34	8,07	645,49
273-105 5x1-2,5mm2	ks	80,00	4,44	355,02	5,00	400,34	9,44	755,36
273-103 8x1-2,5mm2	ks	20,00	10,70	214,08	5,00	100,09	15,71	314,16
							0,00	0,00
<i>Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji</i>								
do 2,5 mm2	ks	60,00	1,72	103,00	20,77	1 246,35	22,49	1 349,36
CISTENI BUDOVI ZAMETANIM								
	m2	20,00	1,72	34,33	42,92	858,37	44,64	892,70
VYSEKANI KAPES VE ZDIVU								
CIHELNEM PRO KRABICE								
50x50x50 mm	ks	30,00	1,72	51,50	64,38	1 931,33	66,09	1 982,83
100x100x50 mm	ks	5,00	1,72	8,58	64,38	321,89	66,09	330,47
VYSEKANI RYH VE ZDIVU								
CIHELNEM - HLOUBKA 50mm								
Sire 70 mm	m	40,00	1,72	68,67	128,76	5 150,21	130,47	5 218,88
VYSEKANI RYH VE ZDIVU								
CIHELNEM - HLOUBKA 30mm								
Sire 30 mm	m	40,00	1,72	68,67	84,12	3 364,81	85,84	3 433,48
OMITKA RYH VE STENACH MALTOU								
Sire do 150 mm	m2	20,00	1,72	34,33	150,21	3 004,29	151,93	3 038,63
							0,00	0,00
KOORDINACE POSTUPU PRACI								
S ostatními profesemi	hod	6,00	1,72	10,30	214,59	1 287,55	216,31	1 297,85
PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK								
DLE CSN 331500								
Revizni technik	hod	6,00	1,72	10,30	343,35	2 060,09	345,06	2 070,39
HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY								
Byt - celkem				20 362,65		53 878,38		74 241,03
							0,00	0,00
Dodávky								
Rozváděč RBxx	ks	8,00	5 991,42	47 931,33		0,00	5 991,42	47 931,33
Byt	ks	8,00	74 241,03	593 928,24		0,00	74 241,03	593 928,24
Dodávky - celkem				641 859,57		0,00		641 859,57

Harmonogram á jeden byt

	týden								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bourání konstrukcí									
Svislé a kompletní konstrukce									
Elektromontáže									
Zdravotechnická instalace									
Upravy povrchů vnitřní									
Podlahové konstrukce									
Podlahy									
Malby									
Konstrukce truhlářské									
Staveništní přesun hmot									
Stěhování nájemníku									

Harmonogram stavba celkem	
První byt	1.7.2021 až 19.8.2021
Druhý byt	22.8.2021 až 10.10.2021
Třetí byt první část	14.11.2021 až 10.12.2021
Čtvrtý byt	1.2.2022 až 1.4.2022
Pátý byt	6.4.2022 až 4.6.2022
Šestý byt	8.6.2022 až 9.7.2022
Sedmý byt	12.7.2022 až 12.9.2022
Osmý byt	17.9.2022 až 17.11.2022
Mezi jednotlivými byty 2 dny na stěhování	
Rezerva na zdržení při stěhování a nepředvídatelé okolnosti	10 dní

Výkaz výměr

Akce	STAVEBNÍ PRÁCE V BYTECH BD CHLUPOVA 537/3, BRNO D.1.4a Zdravotně technické instalace XII/2019	REVIZE 1.3.2021 - 8 BYTŮ
------	--	--------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Stavební úpravy				35 541,29
1.	971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	8,00	46,27	370,13
2.	973100011RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 15 cm	kus	8,00	186,70	1 493,56
3.	978100010RA0	Otlučení vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 %	m2	0,16	145,92	23,35
4.	974100030RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm	m	80,00	246,35	19 708,15
5.	310235241R00	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	16,00	91,42	1 462,66
6.	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby	m2	12,00	990,56	11 886,70
7.	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	8,00	74,59	596,74
Díl: 713		Izolace tepelné				241,62
1.	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	3,30	73,22	241,62
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				15 878,46
1.	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	12,00	10,30	123,61
2.	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	8,00	103,00	824,03
3.	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	8,00	252,79	2 022,32
4.	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	8,00	339,91	2 719,31
5.	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	16,00	73,82	1 181,12
6.	PC	Sifon pro dřez DN50	kus	8,00	214,59	1 716,74
7.	PC	Přípojka pro myčku - sifon podomítkový D32/40	kus	8,00	214,59	1 716,74
8.	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	16,00	223,61	3 577,68
9.	PC	Potrubní izolace tl.5mm	m	16,00	85,84	1 373,39
10.	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	16,00	20,94	335,11
11.	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	15590,04	0,02	288,42
Díl: 722		Vnitřní vodovod				17 389,37
1.	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	38,40	17,25	662,52
2.	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	38,40	23,95	919,62
3.	722171912R00	Odřiznutí plastové trubky D 20 mm	kus	16,00	7,64	122,23
4.	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	16,00	21,46	343,35
5.	PC	Navaření odbočky na stav.PPR	kus	16,00	30,04	480,69
6.	PC	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm	m	36,00	42,92	1 545,06
7.	PC	Montáž izol.skruzů na potrubí přímé DN 25,sam.spoj	m	36,00	85,84	3 090,13
8.	PC	Izolace návleková vnitřní průměr 22 mm - PUR - tl.10mm na SV a 20mm na TV	m	36,00	42,92	1 545,06
9.	PC	Kohout kulový,vnitřní s filtrem a ZK DN15 - rohový	kus	8,00	300,43	2 403,43
10.	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	24,00	192,70	4 624,89
11.	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	36,00	12,45	448,07
12.	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	36,00	27,73	998,11
13.	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	17183,18	0,01	206,20
Díl: 723		Vnitřní plynovod				23 084,37
1.	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	8,00	36,82	294,59
2.	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	8,00	29,79	238,28
3.	723190912R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	8,00	167,38	1 339,06
4.	PC	Hadice plyn. flexibilní, DN 15, délka 0,6 m	soubor	8,00	515,02	4 120,17
5.	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	8,00	26,35	210,82
6.	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	8,00	299,57	2 396,57
7.	PC	Kohout kul.protipož.přímý DN 15	kus	8,00	429,18	3 433,48
8.	723163103R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	8,00	347,21	2 777,68
9.	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	8,00	224,46	1 795,71
10.	PC	Na potrubí - 1x nátěr žlutý /alt.znaky	m	8,00	214,59	1 716,74
11.	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	8,00	131,76	1 054,08

12.	PC	Spojka - přechodka /elek.článek - ocel - měď D18	kus	8,00	429,18	3 433,48
13.	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	22810,64	0,01	273,73
Díl:	725	Zařizovací předměty				14 313,27
1.	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	8,00	154,51	1 236,05
2.	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	8,00	103,00	824,03
3.	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	8,00	661,80	5 294,42
4.	725869214R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.dvojitý D 40/50	kus	8,00	215,88	1 727,04
5.	725629101R00	Montáž plynových vaříčů svítiplyn/metan	soubor	8,00	424,46	3 395,71
6.	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	8,00	194,42	1 555,36
7.	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	14032,62	0,02	280,65
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				15 241,34
1.	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	80,00	182,83	14 626,61
2.	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,60	197,42	315,88
3.	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	14942,49	0,02	298,85
Díl:		HZS				44 394,85
1.		Provozní zkoušky dle ČSN 755409: Vnitřní vodovody	hod	16,00	257,51	4 120,17
2.		Provozní zkoušky dle ČSN 756760 : Vnitřní kanalizace	hod	16,00	257,51	4 120,17
3.		Provozní zkoušky NTL plynovodu	hod	16,00	257,51	4 120,17
4.		Revize plynu	sada	8,00	3 862,66	30 901,29
5.		Odvoz a likvidace suti vč.poplatku za uložení na skládku	t	0,88	1 287,55	1 133,05

Výkaz výměr

Akce:	STAVEBNÍ PRÁCE V BYTECH BD CHLUPOVA 537/3, BRNO D.1.4b Vytápění XII/2019	REVIZE 1.3.2021 - 8 BYTŮ
-------	---	--------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	783	Nátěry				
1.	PC	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm - Důkladné ruční oškrábání ocel.kartáčem či brusným papírem /dle typu povrchu/	m	44,00	85,84	3 776,82
2.	PC	Odstranění nátěru litin.článkových těles - Důkladné ruční oškrábání ocel.kartáčem či brusným papírem /dle typu povrchu/	m2	204,00	128,76	26 266,09
3.	PC	Očištění+Omytí+Odmaštění	m2	216,00	1,00	216,00
4.	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	9,60	59,91	575,18
5.	783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email	m2	204,00	172,10	35 109,01
6.	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	44,00	48,24	2 122,58
7.	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email /oprava KDK	m2	9,60	147,64	1 417,34
8.	PC	Demontáž stáv.odvzdušňovacích ventilů /dle typu 3/8-3/4"/ a výměna za nové ruční /dle typu 3/8-3/4"/ + odvzdušnění	ks	44,00	429,18	18 884,12
9.	PC	Záchranná demontáž a zpětná montáž poměrových měřičů	ks	44,00	128,76	5 665,24
10.	PC	Na ot.žebříky doplnit ke stáv.termoventilům nové termohlavice - dod.+montáž	ks	8,00	429,18	3 433,48
11.	PC	Vypuštění a napuštění systému UT	m2	216,00	42,92	9 270,39
Celkem bez DPH						106 736,24

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	662 222,22	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	23 840,00	6 622,22
Montáž - materiál		0,00
Montáž - práce		53 878,38
Mezisoučet 1	686 062,22	60 500,60
PPV 0,00% z montáže: materiál + práce		0,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	686 062,22	60 500,60
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		746 562,82
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		746 562,82
Základ a hodnota DPH 21%		0,00
Základ a hodnota DPH 15%	746 562,82	111 984,42
Náklady celkem s DPH		858 547,25

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Rozváděč RBxx								
40-3 Vypínač na lištu DIN	Ks	1,00	214,59	214,59	85,84	85,84	300,43	300,43
RCBO-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	2,00	1 287,55	2 575,11	128,76	257,51	1 416,31	2 832,62
MCB 16B-1 Jistič	Ks	6,00	85,84	515,02	77,25	463,52	163,09	978,54
40-4-030A Proudový chránič	Ks	1,00	772,53	772,53	128,76	128,76	901,29	901,29
MCB-16B-3 Jistič	Ks	1,00	85,84	85,84	77,25	77,25	163,09	163,09
zvonek 5-15V, na lištu DIN	Ks	1,00	257,51	257,51	128,76	128,76	386,27	386,27
propojovací hřeben 3f	Ks	2,00	128,76	257,51	85,84	171,67	214,59	429,18
Rozváděč RB - celkem				4 678,11		1 313,30		5 991,42
							0,00	0,00
Byt								
Svítilno stropní, kruhové, LED. 1x22W, 4000K (dle výběru investora)	ks	6,00	343,35	2 060,09	171,67	1 030,04	515,02	3 090,13
							0,00	0,00
ZÁSUVKA NN								
Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá - komplet	ks	4,00	154,08	616,31	101,72	406,87	255,79	1 023,18
Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; vytočená horní dutina, b. bílá - komplet	ks	9,00	204,57	1 841,10	102,30	920,70	306,87	2 761,80
Zásuvka TV/R koncová, b. bílá - komplet	ks	1,00	104,29	104,29	109,87	109,87	214,16	214,16
Zásuvka datová RJ45, b. bílá - komplet	ks	1,00	177,25	177,25	88,41	88,41	265,67	265,67
Spínače jednopólový (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů) - komplet	ks	5,00	167,61	838,07	53,42	267,08	221,03	1 105,15
Spínače stířlavý (bezšroubové svorky); řazení 6 (do hořlavých podkladů) - komplet	ks	4,00	174,01	696,03	64,19	256,76	238,20	952,79
Spínače křížový (bezšroubové svorky); řazení 7 (do hořlavých podkladů) - komplet	ks	1,00	221,18	221,18	72,81	72,81	293,99	293,99
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC								
CYKY-O 2x1.5 , pevně	m	30,00	12,08	362,32	40,88	1 226,52	52,96	1 588,84
CYKY-O 3x1.5 , pevně	m	60,00	19,48	1 169,10	40,94	2 456,65	60,43	3 625,75
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC								
CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	130,00	12,08	1 570,04	40,88	5 314,94	52,96	6 884,98
CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	210,00	19,48	4 091,85	40,94	8 598,28	60,43	12 690,13
CYKY-J 5x2.5 , pevně	m	20,00	31,76	635,19	40,94	818,88	72,70	1 454,08
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC								
H07V-K 6 , pevně	m	30,00	12,02	360,52	17,17	515,02	29,18	875,54
Kabel koaxiální, vnitřní vč. ukončení	m	85,00	12,02	1 021,46	17,17	1 459,23	29,18	2 480,69
Kabel UTPCat6 vč. ukončení	m	85,00	12,02	1 021,46	17,17	1 459,23	29,18	2 480,69
ZEMNÍ SVORKA								
ZSA16 zemnicí svorka na potrubí	ks	4,00	21,46	85,84	42,92	171,67	64,38	257,51
Cu pás.ZSA16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	4,00	21,46	85,84	25,75	103,00	47,21	188,84
							0,00	0,00
ŠNŮRA TĚŽKÁ, IZOLACE KAUČUK (CGTG)								
H07RN-F-X 5x1.5 , pevně	m	5,00	64,38	321,89	51,50	257,51	115,88	579,40
							0,00	0,00

KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	30,00	4,29	128,76	57,51	1 725,32	61,80	1 854,08
KO 97/5 KRABICE ODBOČNÁ	ks	5,00	25,36	126,78	81,55	407,73	106,90	534,51
1416EHFPP MONOFLEX 320 N PP	m	160,00	8,81	1 409,10	35,54	5 685,84	44,34	7 094,94
SVORKOVNICE KRABICOVÁ								
273-112 2x1-2,5mm2	ks	80,00	2,68	214,25	5,00	400,34	7,68	614,59
273-403 3x1,5-4mm2	ks	80,00	3,06	245,15	5,00	400,34	8,07	645,49
273-105 5x1-2,5mm2	ks	80,00	4,44	355,02	5,00	400,34	9,44	755,36
273-103 8x1-2,5mm2	ks	20,00	10,70	214,08	5,00	100,09	15,71	314,16
							0,00	0,00
<i>Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji</i>								
do 2,5 mm2	ks	60,00	1,72	103,00	20,77	1 246,35	22,49	1 349,36
CISTENI BUDOVI ZAMETANIM								
	m2	20,00	1,72	34,33	42,92	858,37	44,64	892,70
VYSEKANI KAPES VE ZDIVU								
CIHELNEM PRO KRABICE								
50x50x50 mm	ks	30,00	1,72	51,50	64,38	1 931,33	66,09	1 982,83
100x100x50 mm	ks	5,00	1,72	8,58	64,38	321,89	66,09	330,47
VYSEKANI RYH VE ZDIVU								
CIHELNEM - HLOUBKA 50mm								
Sire 70 mm	m	40,00	1,72	68,67	128,76	5 150,21	130,47	5 218,88
VYSEKANI RYH VE ZDIVU								
CIHELNEM - HLOUBKA 30mm								
Sire 30 mm	m	40,00	1,72	68,67	84,12	3 364,81	85,84	3 433,48
OMITKA RYH VE STENACH MALTOU								
Sire do 150 mm	m2	20,00	1,72	34,33	150,21	3 004,29	151,93	3 038,63
							0,00	0,00
KOORDINACE POSTUPU PRACI								
S ostatními profesemi	hod	6,00	1,72	10,30	214,59	1 287,55	216,31	1 297,85
PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK								
DLE CSN 331500								
Revizni technik	hod	6,00	1,72	10,30	343,35	2 060,09	345,06	2 070,39
HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY								
Byt - celkem				20 362,65		53 878,38		74 241,03
							0,00	0,00
Dodávky								
Rozváděč RBxx	ks	8,00	5 991,42	47 931,33		0,00	5 991,42	47 931,33
Byt	ks	8,00	74 241,03	593 928,24		0,00	74 241,03	593 928,24
Dodávky - celkem				641 859,57		0,00		641 859,57

Harmonogram á jeden byt

	týden								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Bourání konstrukcí									
Svislé a kompletní konstrukce									
Elektromontáže									
Zdravotechnická instalace									
Upravy povrchů vnitřní									
Podlahové konstrukce									
Podlahy									
Malby									
Konstrukce truhlářské									
Staveništní přesun hmot									
Stěhování nájemníku									

Harmonogram stavba celkem	
První byt	1.7.2021 až 19.8.2021
Druhý byt	22.8.2021 až 10.10.2021
Třetí byt první část	14.11.2021 až 10.12.2021
Čtvrtý byt	1.2.2022 až 1.4.2022
Pátý byt	6.4.2022 až 4.6.2022
Šestý byt	8.6.2022 až 9.7.2022
Sedmý byt	12.7.2022 až 12.9.2022
Osmý byt	17.9.2022 až 17.11.2022
Mezi jednotlivými byty 2 dny na stěhování	
Rezerva na zdržení při stěhování a nepředvídatelé okolnosti	10 dní