

Příloha č. 1 ke smlouvě č 01448/SC/21

Bližší specifikace předmětu díla „Variantní systémové řešení území v údolí potoka Loděnice přetíženého turistickým ruchem“

Dílo bude mít dvě základní části:

1. Dokumentační a rozborová část
2. Návrhová část

Dokumentační a rozborová část bude obsahovat:

- Postoje zúčastněných stran v území k turistickému ruchu
- Doprava a parkování – nedostatek místa v obci (parkování návštěvníků, nepohodlí rezidentů, kvalita dopravní obslužnosti pro rezidenty i návštěvníky
- Alternativní způsoby dopravy - sdílené prostředky, půjčovny kol a e-kol, návaznost vlak-kolo
- Ochrana (poškozovaných) přírodních lokalit s ohledem na komfort návštěvníků (NS, vyhlídka)
- Hodnocení turistických cílů - památky (NKP, Solvayovy Lomy), současná i plánovaná interpretace území (NS, GP Barrandien, DP ČK), genius loci
- Nabídka služeb (IC, ubytování, stravování, interpretace)
- Zkušenosti z řešení obdobných situací v ČR a zahraničí
- projednání s obcemi, důležitými vlastníky, uživateli a správci klíčových pozemků a objektů

Návrhová část bude obsahovat:

- Predikce dalšího vývoje v lokalitě a návrh varianty řešení
- Návrh propojení s širším okolím - Loděnice, Bubovice, Tetín, Srbsko, Koněprusy, příp. Karlštejn
- Hodnocení z hlediska místních obyvatel, auto/cyklo/pěší/MHD návštěvníků, přírodních a krajinně-vizuálních hodnot pro navržené varianty, včetně zhodnocení ekonomických dopadů
- Návrh zapojení partnerů ze soukromého a nevládního sektoru
- Určení priorit a případné etapizace s ohledem na proveditelnost a možnost využití dotačních zdrojů na realizaci navrhovaných opatření
- projednání s obcemi, důležitými vlastníky, uživateli a správci klíčových pozemků a objektů
- zpracování výstupů

Návrh na základě rozborové části vyhodnotí variantně možnosti řešení organizace cestovního ruchu v údolí potoka Loděnice za účelem ochrany přírodních hodnot území CHKO Český kras a NPR Karlštejn. Bude obsahovat návrh organizace dopravy a parkování a ton ejen v samotné obci Svatý Jan pod Skalou, ale v celém údolí potoka Loděnice mezi osadami a obcemi Hostim, Svatý Jan pod Skalou, Sedlec, Jánská až po obec Loděnice a v návaznosti na obce Bubovice a Srbsko a dále Tetín a Koněprusy.

Součástí návrhů řešení bude:

- Alespoň řádová kalkulace nákladů (a výnosů) a dalších ekonomických souvislostí jednotlivých variant a jejich částí a porovnání se současnou ekonomickou realitou v lokalitě.
- Analýza možných partnerů a zapojení soukromé sféry, případně nevládních struktur.

- Určení priorit s ohledem na možnosti čerpání finančních prostředků ze současných i budoucích národních i „evropských“ zdrojů při realizaci navrhovaných opatření.
- Posouzení proveditelnosti a projednání s obcemi a důležitými subjekty v lokalitě (např. majoritními vlastníky a uživateli pozemků, správci vodních toků, vlastníky a správci lesů, orgány životního prostředí).
- Návrh bude zpracován v konceptu, který bude předložen zadavateli k připomínkování. Připomínky zhotovitel vypořádá, zapracuje do finálního návrhu.

Samostatnou částí studie bude doporučení, jak využít navrhovaná řešení k propagaci a interpretaci ochrany přírody a krajiny a k informovanosti návštěvníků o přírodovědných a dalších hodnotách území.

Výstupy

Studie bude odevzdána v elektronické podobě ve formátu PDF, přílohy budou ve formátech PDF, JPEG, DOC, XLS a jako vrstvy (shape file) pro GIS. Způsob předání prostřednictvím elektronické komunikace, případně na nosiči (CD,DVD).

Grafická část – mapy odpovídají tematicky textové části

Součástí díla budou mapové výstupy v měřítku 1:10 000 a důkladná fotodokumentace

Součástí díla budou také zpracovaná primární data z dotazníkových/rozhovorových šetření.

Součástí výstupu bude návrh textu článku pro zveřejnění v časopise Ochrana přírody