

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:
„Domov pro seniory Liptál“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo : Zlínský kraj
Zástupce : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Osoby oprávněné jednat : Ing. Radim Holiš
a) ve věcech smluvních : XXXX
b) ve věcech technických : XXXX
IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : XXXX
Číslo účtu : XXXX
Telefon : XXXX
ID datové schránky : Scsbwku
E-mail : XXXX

Zhotovitel

Sídlo : Energy Benefit Centre a.s.
Statutární orgán : Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
15915
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : XXXX
b) ve věcech technických : XXXX
IČO : 29029210
DIČ : CZ 29029210
Bankovní ústav : XXXX
Číslo účtu : XXXX
Telefon : XXXX
ID datové schránky : 7ikka66
E-mail : XXXX

I. PREAMBULE

1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené pod č. objednatele D/4254/2020/INV dne 21. 12. 2020 na akci:

„Domov pro seniory Liptál“

(dále jen Smlouva)

1.2. Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku je navýšení rozsahu předmětu plnění a s tím spojený nárůst finančního plnění. Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran. Dodatkem se upřesňuje čl. 2. **PŘEDMĚT SMLOUVY** odst. 2.2. **Dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DSP“) na stavbu „DS Liptál“ v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 8, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)**, z důvodu upřesnění požadavků objednatel, dochází v dokumentaci k níže uvedeným změnám.

II. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

Tímto dodatkem se do Smlouvy vkládá nový článek č. 20 Doplnující ustanovení, který zní takto:

20. DOPLŇUJÍCÍ USTANOVENÍ

20.1. S ohledem na změny vyvolané investorem (realizace změny závazku ze smlouvy ve smyslu § 222, odst. 4 zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), které požadují upřesňující provedení projekčních prací při zajištění pasivního standardu budovy. Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení vyžaduje zvýšené náklady na projekční práce, vyčíslené po jednotlivých sekcích následovně:

Stavební a konstrukční úpravy	45.500,- Kč	
Vzduchotechnika	120.000,- Kč	
Fotovoltaika	60.500,- Kč	
Celkem	226.000,- Kč	(bez DPH)

20.2. Celkový propočet hodnoty projekčních prací činí pro změny požadované investorem hodnotu 226.000,- Kč bez DPH, přičemž tato hodnota představuje 9,96 % z původní ceny dle Smlouvy o dílo (bez DPH).

20. 3. Celková cena, uvedená v čl. 4 Smlouvy o dílo se zvyšuje v součtu o částku 226.000,- Kč (bez DPH), dle 4.1. takto:

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 2.268.000,- Kč (bez DPH) + 226.000,- Kč (bez DPH)

DPH: 476.280,- Kč + 47.460,- Kč

Celkem s DPH 3.017.740,- Kč (vč. 21% DPH)

dle 4.2.2. takto:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení dle odst. 2.2 1.805.500,- Kč (bez DPH) + 226.000,-Kč, DPH 379.155,- Kč + 47.460,-Kč, cena včetně DPH 2.458.115,- Kč;

20.4. Výše ceny Dokumentace je stanovena na základě hodinové pracovní jednotlivých požadovaných úkonů dle čl. 20.1. a výše doporučené minimální hodinové sazby dle Sazebníku UNIKA 2020 (viz kapitola 2.4 Návrh cena na základě hodinových sazeb).

20.5. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny. Správný poplatky hradí objednatel a nejsou obsaženy v ceně díla podle této smlouvy.

20.6. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dokumentaci pro vydání společného povolení v obsahu a rozsahu odst. 20. 1. v termínu 150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, která byla uzavřena pod č. objednatele D/4254/2020/INV dne 21. 12. 2020 a nabyla účinnosti dne 04. 01. 2021.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se. Ustanovení Smlouvy týkající se vlastnických práv, nebezpečí škody, odpovědnosti za vady a nároků z vadného plnění, záručních podmínek, smluvních sankcí apod. se tak vztahují obdobně na Dokumentaci.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv).

3.4. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

3.5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byl dodatek uzavřen v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

3.7. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

3.8. Dodatek se vyhotovuje v 5 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo usnesení: 0365/R13/21 ze dne 10.05.2021

V Zlíně dne 25. 05. 2021

V Praze dne 19. 05. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Radim Holíš, hejtmán Zlínského kraje

Ing. Miroslav Hořejší

.....

.....