Dodatek č. 1,

k nájemní smlouvě č. 1890-N/269/0851/19-65 ze dne 19.12.2019, (dále jen „Smlouva"), , kterou byla pronajata nebytová jednotka č. 269/101 v domě č.p. 269 v ulici Nad Královskou oborou č. 17 v Praze 7, Holešovice který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

1) **Městská část Praha 7,** identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel", na straně jedné, zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D.,**
(pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma"**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted]
e-mail [redacted] web [redacted]
číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol [redacted] dle evidenčního listu

a

2)

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
KT 19, z.s.		08421404		
sídlo	**prostor; patro; zvonek**	**telefon**	**e-mail**	
Kolejní 429/3, 160 00 – Praha 6	2. patro, Nedelka	[redacted]		

zastoupený Ing. Olgou Dočekalovou, předsedkyní výboru
dále též jen „nájemce", na straně druhé,

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**"
(je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**" a tento dodatek č. 1 jen jako „**Dodatek č. 1**"

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady MČ Praha 7, č. 0179/21-R z jednání č. 15 konaného dne 23. 03. 2021

Článek I. Základní ustanovení

Nájemní smlouva č. 1890-N/269/0851/19-65 ze dne 19.12.2019 se na základě dohody smluvních stran mění takto:

Doba trvání nájmu, uvedená v Čl. I. odst. 3 se sjednává na dobu neurčitou.

Stávající Čl. I. odst. 3 se na konci doplňuje o nový odstavec, který zní:

„Rozšiřuje se o výpovědní důvody na možnost výpovědi bez udání důvodu, s 6 měsíční výpovědní lhůtou, nejdřív však k 30. 06. 2023 a po tomto datu pouze vždy k 30. 01. a 30. 06."

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Článek II. Ustanovení společná

1. *Součinnost smluvních stran)* Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.

2. *(Zveřejnění obsahu smlouvy)* Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany

1) výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a
2) berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.

3) Nájemce v této souvislosti
a) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
b) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 1 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 1 výslovně potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

Článek III. Ustanovení závěrečná

1. *(Právní režim dodatku)* Záležitosti, tímto Dodatkem č. 1 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku)* Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 v budoucnosti shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.

3. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 1 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 1 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 1 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

   Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dne podpisu smluvní stranou, která jej podepíše jako poslední. Účinnosti tohoto Dodatku č. 1 nabývá dnem podpisu oběma stranami.

5. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 1. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. 1 byl tento Dodatek č. 1 podepsán, a to na všech 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a 2 pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).

V Praze dne 13-04-2021

[redacted]

pronajímatel
Ing. Mareš Kamil Vavřinec, Ph.D.
místostarosta MČ Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7
25

V Praze dne 28.4.2021

[redacted]

Ing. Olga Dočekalová
předsedkyně výboru KT 19, z.s.