

# Nájemní smlouva

**Pronajímatel:** Tělovýchovná jednota Liberec Starý Harcov Liberec

**Sídlo:** Otakarova 58, Liberec 15, 460 15

**Zastoupená:** Ing. Radimem Šourkem (předsedou TJ)

**IČO:** 467 44151

**bankovní spojení a č. účtu:** 980822359/0800

a

**Nájemce:** Základní škola, Liberec, Na Výběžku 118, příspěvková organizace

**Sídlo:** Na Výběžku 118, Liberec 15- Starý Harcov, 460 15

**Zastoupená :** Mgr. Jarmilou Plachou (ředitelkou)

**IČO:** 72741716

(dále jen nájemce)

## u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor velkého sálu tělocvičny pro výuku tělesné výchovy a kroužků pod vedením pedagoga (cvičitele) na dobu určitou.

### Čl. I

Pronajímány jsou tyto prostory:

- velká tělocvična včetně cvičebního náradí, které je součástí vybavení velkého sálu,
- šatny a sociální zařízení.

### Čl. II

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:  
v pracovních dnech od pondělí do pátku od 8.00 hodin do 16.00 hodin

### Čl. III

Doba podnájemce se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

### Čl. VI

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem výuky tělesné výchovy a ke sportovním kroužkům.

### Čl. V

Podnájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem výše uvedených prostor úhradu ve výši 180Kč/hod., což činí celkem za celou dobu užívání 180 000Kč /1000 hodin.

### Čl. VI

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce ve čtyřech platbách:

1. Platba k 30.1. ve výši 45 000,-Kč
2. Platba k 30.4. ve výši 45 000,-Kč
3. Platba k 30.9. ve výši 45 000,-Kč
4. Platba k 30.11. ve výši 45 000,-Kč na účet pronajímatele.

#### Čl. VII

Podnájemce je oprávněn používat pronajatý prostor výhradně ke sportovním účelům a případnou škodu na zařízení a náradí je nájemce povinen neodkladně nahlásit domovnici TJ paní Kociánové a domluvit se na náhradě škody.

#### Čl. VIII

Cvičenci a cvičitelé musí být přezuti do vhodné a čisté obuvi, udržovat pořádek v šatně, tělocvičně a soc. zařízení. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů. Kouření a manipulace s ohněm se v prostorách TJ nedovoluje. Kopaná se smí hrát jen s plstěným míčem. Nájemce zajistí zamykání šatny během cvičení. Cenné věci si berou cvičenci do tělocvičny s sebou. Pedagog (cvičitel) zodpovídá za dodržování pořádku v prostorách tělocvičny. Nájemce dbá pokynů domovnice TJ.

#### Čl. IX

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno.

#### Čl. X

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Liberci dne 20. 12. 2016

Pronajímatel:

.....

Ing. Radim Šourek

Předseda TJ Starý Harcov Liberec

Nájemce:

.....

Mgr. Jarmila Plachá

ředitelka ZŠ Na Výběžku

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, LIBEREC,  
Na Výběžku, 118, příspěvková organizace  
400 15 LIBEREC 15, Na výběžku 118  
Telefon 482 750 719  
IČ 72741713 (1)