Název akce:

**„****Stavební úpravy a přístavba školy, části B a C, Základní škola a Mateřská škola Kroměříž, F. Vančury“**

# Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **2**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 10.06.2020 a dodatkem č. 1 ze dne 05.01.2021

1. **Materiálová změna**
2. **ZMĚNA rozsahu zakázky – vícepráce**

***1. Objekt a oddíl stavby:***

Architektonické řešení

***2. Zpracovatel změnového listu:*** PS – MSI, a.s.- zhotovitel

***3. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:***

Předmět díla akce: „Stavební úpravy a přístavba škol, části B a C, Základní škola a Mateřská škola Kroměříž, F. Vančury“ řeší kompletní rekonstrukci 2.etapy původní mateřské školy „Barbořina“. Celá stavba je určena pro výuku žáků pro vzdělávání dětí a žáků s mentálním postižením.

1. **Materiálová změna**
2. **Náklady uznatelné – dřevěná podlaha v m. č. 104 a 106**

Při vzorkování materiálu, plánovaného na použití nášlapné vrstvy v m.č. 104 a 106 byl zjištěn rozpor mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací – technickou zprávou.

Položkový rozpočet, část stavební rozpočet - položka č. 497 uvádí text:

*„Podlahy vlysové do tmele, vlysy bukové, tl. 21 mm, 1.jakost, lepené rybinovitě nebo palubovitě, olištování dřevěnou lištou. Broušení a napuštění pastou“.*

Technická zpráva ke stavební části na str. 8 stanovuje:

*„Podlaha dřevěná buk – třívrstvá z kategorie sportovních podlah, přírodní odstín, lakovaná, vhodná na podlahové topení“.*

Vyhodnocení a posouzení správnosti použitého materiálu:

Bukové podlahové vlysy zamítnuty z důvodu:

* na podlahové topení **nesmí být použit materiál buk**, javor, třešeň (možné změny v objemu materiálu, rozpíná se, případně dochází k separaci od podkladu)
* na podlahové topení lze použít masivní dřevěné podlahy **v tloušťce max. 15 mm**

Navržena třívrstvá podlahová lamela – Parkety Kars, Dub COMO 15 mm, přírodní olej, tl. nášlapné vrstvy 3,6 mm, rozm. lamely 15x200x2.423 mm, třídění Town.

* Vyhodnoceno jako správná podlahovina i z důvodu možného následného přebroušení a lepší spojování jednotlivých lamel na zámek (lepší než pero+drážka).

Pro splnění podmínek Smlouvy o dílo, část 2., odst. 2.9 a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 222, odst. 7 je vyhotovena tato záměna materiálu ve formě nových položek soupisu stavebních prací ke vztahu k nahrazovaným – viz příloha Změnového listu č. 2.

Nové položky soupisu stavebních prací:

* představují srovnatelný druh materiálu (využitelnost = rehabilitační a odpočinková místnost)
* cena materiálu a práce je v součtu stejná (nezvyšuje smluvní cenu)
* materiál je kvalitativně vyšší úrovně (nejedná se o přírodní materiál, dle poznatků výrobce delší trvanlivost)

Je zpracován položkový rozpočet, který uvádí přehled záměny – nové položky místo nahrazované. Místo položky č. 497 budou při fakturování skutečně provedených prací a dodávek použity formou soupisu provedených prací a dodávek nové položky č. 497-1 až 497-6 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 Změnového listu – položkovém rozpočtu s názvem 1A Materiálová změna- dřevěná podlaha v m.č. 104 a 106.

**2A Náklady neuznatelné – SO 102.1 Venkovní úpravy**

Po odstranění asfaltové plochy bylo zjištěno, že stávající betonová plocha (deska), která měla být podle projektové dokumentace ponechána jako podklad pod novou asfaltovou plochu (ACP 16+ v tl. 50 mm a ACO 11 v tl. 40 mm) je dle posouzení nevhodná. Hrozí budoucí popraskání asfaltu, stejně tak nelze z důvodů výškových rozdílů dosáhnout požadovaného bezbariérového přístupu do objektu MŠ.

Proto na základě uvedených skutečností bylo rozhodnuto, že bude použita jako pojezdová a pochůzí vrstva betonová zámková dlažba tl. 80 mm (místo asfaltové plochy).

Pro splnění podmínek Smlouvy o dílo, část 2., odst. 2.9 a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 222, odst. 7 je vyhotovena tato záměna materiálu ve formě nových položek soupisu stavebních prací ke vztahu k nahrazovaným – viz příloha Změnového listu č. 2.

Je zpracován položkový rozpočet, který uvádí přehled záměny – nové položky místo nahrazovaných. Místo položky č. 35, 37 a 38 budou při fakturování skutečně provedených prací a dodávek použity formou soupisu provedených prací a dodávek nové položky č. 73 - 76 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 Změnového listu – položkový rozpočet s názvem 2A Materiálová změna povrchu zpevněných ploch.

1. **Změna rozsahu zakázky - vícepráce**

,

Při realizaci díla byly zjištěny následující skutečnosti:

1. **Úprava sádrokartonových (SDK) podhledů ve spojovacím krčku a zádveří pro splnění požárních norem**

Dle zadávací dokumentace měl zůstat stávající dřevěný podhled (dřevěné palubky) beze změny. Vzhledem ke změnám, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 1 (13 VCP Krček – skladba střechy) bylo po konzultaci se zpracovatelem Požárně bezpečnostního řešení stavby dohodnuto, že nový podhled ze SDK bude proveden jako protipožární s odolností 30 minut. V položkovém rozpočtu 2-1 VCP (příloha tohoto Změnového listu č. 2) je již zohledněno provedení SDK podhledu ve ZL č. 1 (ale pouze v klasickém provedení) s tím, že nyní je oceněna pouze protipožárnost SDK ve výši 199,- Kč/m2. Dále je zde navýšení obložení SDK včetně tepelné izolace kolem ocelových stávajících sloupků.

*Více práce - 95.558,81 Kč*

1. **Pokládka keramické dlažby na schodiště do sklepa o oprava zábradlí**

V zadávací dokumentaci se neuvažovalo s žádnou úpravou stávajícího betonového schodiště do sklepa (přístup ke kotelně a údržbě). Na základě zhodnocení havarijního stavu (poškození, vlivem stavebních prací v 1.NP vznikla výšková disproporce jednotlivých stupňů) rozhodnuto o provedení keramického obkladu včetně soklíků pro odstranění uvedených nedostatků a v neposlední řadě i zachování estetického výsledku celého díla.

*Více práce – 34.258,27 Kč*

1. **Doplnění umyvadla v suterénu do m. č. 006 - údržba**

Po diskuzi objednatele ohledně budoucího provozu rozhodnuto, že v m. č. 006 bude zřízeno umyvadlo s teplou i studenou vodou. Jedná se o hygienický standart pro správce budovy, který bude mít v této místnosti zřízenu údržbářskou dílnu.

*Více práce - 15.486,30 Kč*

1. **Úprava otvoru pro automatické dveře ze zádveří**

Při vzorkování automatických dveří poddodavatelem přímo na staveništi zjištěno, že na již projektované a osazené plastové okno (mělo navazovat na uvedené dveře) nelze realizovat montáž nosné konstrukce pojezdu dveří. Po diskuzi možných řešení rozhodnuto pro postup:

* již realizované plastové okno bude demontováno
* bude provedena stavební úprava vzniklého otvoru - posunutí ostění
* součástí dodávky automatických dveří bude i hliníkové okno, které má sníženou výšku a současně bude nad novým Al oknem provedena nosná konstrukce pojezdu.

*Více práce – 26.782,59 Kč*

1. **Doplnění revizních dvířek do podhledů**

Zadávací dokumentace – výkaz výměr – neobsahoval dodávku vč. montáže revizních dvířek do projektovaných sádrokartonových podhledů. Tyto jsou nutné pro zpřístupnění obsluhy uzavíracích ventilů na rozvodech vody (které vedou v podhledech) a pro případnou pozdější výměnu, resp. při opravách (odstranění nákladů při demontáži a opětovné montáži nového SDK).

*Více práce – 8.713,82 Kč*

1. **Připojení pojezdových dveří do systému ACS a doplnění panikového tlačítka**

Po diskuzi objednatele ohledně budoucího provozu bylo rozhodnuto, že automatické prosklené dveře označené ve výkresech jako 2/Z budou v rámci slaboproudu doplněny tzv. „ovládáním“, kdy bude možnost zadat stav, kdy budou stále otevřené. Toto opatření se provádí v závislosti na provozu MŠ.

*Více práce – 6.973,90 Kč*

1. **Doplnění druhé strany zábradlí dle BOZP**

Jedná se o druhou strany přístupového schodiště do spojovacího krčku – jedna strana zábradlí již byla řešena ve ZL č. 1, nyní se jedná o druhou stranu.

*Více práce – 9.222,62 Kč*

1. **Doplnění 2 ks hydrantových skříní a 3 ks RHP**

Zadávací dokumentace – výkaz výměr, neobsahoval oproti projektové dokumentaci dodání 2 ks hydrantových skříní včetně montáže a požárního vybavení. Tato dodávka však musí být splněna z hlediska stanoviska Hasičského záchranného sboru ZK pro protipožární zajištění celého objektu.

Současně bylo dohodnuto, že v rámci komplexního protipožárního zabezpečení dodá zhotovitel včetně montáže ruční hasící přístroje v souladu s požadavky Požárně bezpečnostního řešení.

*Více práce – 19.383,50,- Kč*

***2-9 Doplnění lišty k podhledu a obklad fasády***

Povrchová úprava zdiva u hlavního vchodu do objektu byla projektantem přehodnocena z hlediska provozu (a z důvodu i estetického) na obklad keramickým obkladem v rozsahu 9,5 m2.

Byly doplněny krajové dřevěné lišty k překrytí spáry mezi podhledem z palubek a svislým zdivem (překrytí pohybu materiálu).

*Více práce – 22.744,35 Kč*

***2-10 Dlažba – venkovní schodiště***

Po přehodnocení bezpečného pohybu osob byly venkovní schodiště opatřeny nášlapnou vrstvou z protiskluzné keramické dlažby.

*Více práce – 45.954,56 Kč*

Všechny uvedené změny jsou finančními náklady, které jsou doloženy položkovými rozpočty.

***4. Finanční náklady změny:***

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele vícepráce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat.

Ocenění uvedených víceprací bylo provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, tzn. byly použity jednotkové ceny položkového rozpočtu (příloha č. 2 ke Smlouvě). Dodávky a práce, které nebyly obsaženy v uvedeném položkovém rozpočtu, byly oceněny v cenové soustavě RTS Brno 2021/I ponížené dle Smlouvy o dílo, čl. 3.11.3.



Zhotovitel provede realizaci Změnového listu č. 2 po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

Datum: 18.05.2021

……………………….

za zhotovitele: ing. Miroslav Kotěna, hlavní stavbyvedoucí

***5. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):***

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s projektantem a zhotovitelem na jednáních přímo na stavbě.

***Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla, jsou nezbytné pro jeho realizaci a nutné k jeho kvalitnímu dokončení.***

**Uvedená změna (rozsah) díla a s tím i související změna ceny díla je v souladu s ustanovením Smlouvy o dílo, čl. 3. Změna Smlouvy, odst. 3.3.3.**

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiložených rozpočtů Změnového listu č. 2 a konstatuje, že jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech Změnového listu č. 2 jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou ke Smlouvě o dílo a dále jsou použity nové ceníkové položky, které nejsou součástí Smlouvy, odpovídající však platné cenové soustavě RTS Brno v čase předložení, tzn. 2021/I, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla v zadávací dokumentaci.

*Poznámka:*

1. *Celková bilance Změnového listu č. 2 – více práce má dopad na zvýšení celkových nákladů akce.*
2. *Hodnota uvedených změn v absolutním součtu méně prací a více prací (součet Změnového listu č. 1 a č. 2) je 3,048.318,51 Kč bez DPH, tzn. 11,34 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo (viz § 222, odst.4, písm. b – nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí).*

*Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se tedy uvedené změny nepovažují za podstatné a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

TDS doporučuje objednateli tento ZL č. 2 odsouhlasit.

Dne: 18.05.2021

…………………………….

za TDS: ing. Pavel Andrýsek

***6. Stanovisko generálního projektanta (GP) a autorského dozoru (AD)****:*

Při zpracování projektové (zadávací) dokumentace nebylo možné provést destruktivní sondy do stávajících konstrukcí pro zjištění jejich skutečného stavu – důvod – provoz ZŠ a MŠ, velké zásahy do konstrukcí, následné poškození v důsledku vlivu klimatických podmínek (déšť). Bylo vycházeno z předložené projektové dokumentace, podle které byl objekt postaven. Podle informací bylo i zjištěno, že uvedená nemovitost byla postavena v tzv. akci „Z“.

Výše uvedená problematika byla diskutována na staveništi se závěrem, že nově navržené řešení nesnižují kvalitu a životnost díla, jsou technicky správné a odpovídají platným právním předpisům.

Projektant souhlasí, že se jedná o vícepráce, se kterými nebylo v rámci zadání pro zpracování projektu uvažováno. Rovněž souhlasí s navrženým novým technickým řešením.

GP (AD) doporučuje ZL č. 2 schválit.

Datum: 18.05.2021

……………………..

za projektanta: Ing. arch. Milan Krouman

***7. Stanovisko zástupce objednatele***

Objednatel souhlasí s technickým řešením změny díla.

V Kroměříži, dne: 18.05.2021

………………………………….

Mgr. Ludmila Kočí

ředitelka

**Přílohy ke změnovému listu:**

* položkové rozpočty:
* materiálová změna
* více práce