

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0249/21

„NTV cable s.r.o. Masarykovo náměstí, Bartošova ulice, Kollárova“
uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

NTV cable s.r.o.

se sídlem Masarykovo náměstí 87, Napajedla, PSČ 763 61

zastoupena jednatelem xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 255 00 236, DIČ: CZ25500236

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vl. 28017

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I. Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnice **III/4973**, která se nachází mimo jiné i na pozemku **p. č. 6415/2** v obci a k. ú. Napajedla.

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**NTV cable s.r.o. Masarykovo náměstí, Bartošova ulice, Kollárova**“ (dále jen stavba), která bude umístěna a realizována mimo jiné i v pozemku p. č. 6415/2 v obci a k. ú. Napajedla silnice III/4973 (dále jen silnice). Uvedený pozemek včetně silnice je ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavba řeší vybudování trasy HDPE trubek pro budoucí zafouknutí optického kabelu, které pokryjí částí města Napajedla – náměstí Masarykovo, Bartošovu a Kollárovu ulici, novou telekomunikační sítí s přípojkami.

Zájmů ŘSZK se týká trasa ochranných trubek HDPE vedoucí oboustranně souběžně se silnicí v ulici Bartošova, která bude realizována v součinnosti s plánovanou realizací stavební úpravy stávající

silnice, výstavbou nového chodníku pro pěší, pravostranného parkovacího pruhu a veřejného osvětlení (společná akce ŘSZK a města Napajedla) v dané části města. Levostranná trasa ochranných trubek HDPE navazuje na stávající vedení metalických kabelů stavebníka v zelené ploše u domu čp. 496 a pokračuje proti směru staničení v trase stávajících metalických kabelů stavebníka a částečně v trase plánovaného vedení veřejného osvětlení po napojení ulice Husovy, kde přechází na pozemky p. č. 7763 a p. č. 7764 ve vzdálenosti min 1,1 m od silničního pozemku a budoucího tělesa, kde bude ukončena. U čp. 1200 kříží trasa ochranných trubek HDPE příčně silnici (v uzlovém úseku č.: **4**, název úseku: **Bartošova**, uzlové staničení: cca **km 0,099**) a pokračuje po pravé straně silnice v trase stávajících metalických kabelů stavebníka v budoucím chodníku pro pěší a částečně v předzahrádkách přilehlých rodinných domů. Část trasy trubek HDPE bude podélně uložena v pozemku zapsaném na LV ZK v přidruženém prostoru, min. 0,7 m od budoucí vnější hrany betonové obruby silnice. Křížení silnice bude prováděno bezvýkopovou technologií protlaku chráničky PE DN 110. Hloubka chráničky pro uložení ochranných trubek HDPE bude zajištěna min. 1,3 m s krytím 1,2 m pod niveletou vozovky, min. 0,50 m v budoucím chodníku a 0,70 m ve volném terénu. Montážní jámy protlaku požadujeme umístit mimo silniční těleso silnice. Záruční doba na práce na protlaku bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa protlaku zpět zástupci ŘSZK.

Do chráničky a výkopu budou uloženy 2 ks HDPE trubky. Délka příčného uložení ochranných trubek HDPE pro optický kabel v chráničce v silničním tělese a pozemku je vypočtena v rozsahu dle předložené DUR a činí 2 x 8,0 m, celkem **16,0 m**.

Délka podélného uložení ochranných trubek HDPE pro optický kabel v chráničce v pozemku zapsaném na LV ZK v přidruženém prostoru je vypočtena v rozsahu dle předložené DUR a činí 2 x 388,0 m, celkem **776,0 m**.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Projektovou dokumentaci ve stupni DUR vypracoval v březnu 2021 xxxxxxxxxxxxxxxx). Nedílnou součástí této smlouvy je celkový situační výkres č. 01-1 se zákresem vedení ochranných trubek HDPE do situace připravované společné akce ŘSZK a města Napajedla pod názvem „Silnice III/4973: Napajedla“ s vyznačením souhlasu vlastníka pozemku ZK.

Stavba bude umístěna a provedena v souladu s příslušným povolením na stavbu, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě, zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa a silničního pozemku
- 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku technologií protlaku
- 100,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrských sítí na pozemku zapsaném na LV ZK v přidruženém prostoru
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku prováděním stavebních prací
- 10,- Kč/m²/den + DPH za výkop v přidruženém prostoru
- 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemku bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka příčného uložení HDPE trubek v silničním tělese (protlak):	16,0 m
	300,- Kč x 16,0 m = 4.800,- Kč + DPH
délka podélného uložení HDPE trubek v přidruženém prostoru mimo silniční těleso:	115,0 m
	100,- Kč x 776,0 m = 77.600,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem	82.400,- Kč + DPH

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/4973 v obci a k. ú. Napajedla, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemku silnice III/4973 v obci a k. ú. Napajedla, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)
- **z důvodu existence stávajících inženýrských sítí v některých úsecích, kde nebylo možné dodržet požadovanou vzdálenost optického kabelu 1,0 m od vnější hrany silniční obruby, v případě kolize podélného vedení optického kabelu vyvolané stavební úpravou silnice, na přeložku trasy optického vedení na náklady stavebníka,**
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese silnice a pozemku ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničního pozemku dotčeného stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese silnice a pozemku dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa silnice a pozemku **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku silnice předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemku před zahájením stavby, do doby uvedení silnice a pozemku do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět dle sazby uvedené v čl. I. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- na uvedení silničního tělesa silnice do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení části pozemku ve vlastnictví ZK, nezastavěných stavbou, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa silnice a pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na silniční pozemek za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- časově a prostorově zkoordinovat realizaci stavby s připravovanou společnou stavbou ŘSZK a města Napajedla pod názvem „Silnice III/4973: Napajedla“,
- v případě kolize podélného vedení optického kabelu vyvolané stavební úpravou silnice, provést přeložku trasy optického vedení na své náklady,
- do doby zahájení řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Otrokovice (dále jen silniční správní úřad) o povolení zvláštního užívání silnice – příčné a podélné umístění inženýrské sítě (chrániček HDPE pro optický kabel) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví ZK, dotčených touto stavbou,
- min. 30 dní před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK, příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčených úseků silnice III/4973 přechodným dopravním značením (*součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace se zakreslením chráničky protlaku v situaci 1:500, řez místem uložení s uvedením všech rozhodujících kót např. krytí nad chráničkou, délka, materiál a popis chráničky, rozměry výkopu při podélném uložení, případně návrh PÚP apod.*),
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku silnice dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (části silničního tělesa silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (části silničního tělesa silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa silnice a pozemku stavbou dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa silnice, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4973,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat

- si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4973 v obci k. ú. Napajedla. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese silnice a pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničního pozemku dotčeného stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku dotčeného stavbou, specifikovaného v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- **stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa silnice a pozemku ve vlastnictví ZK** dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.), jako výlučný vlastník silnice III/4973 souhlasí s umístěním a realizací stavby „**NTV cable s.r.o. Masarykovo náměstí, Bartošova ulice, Kollárova**“, která se bude nacházet mimo jiné i v části silničního pozemku **p. č. 6415/2 v obci a k. ú. Napajedla**, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v silničním pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (trubek HDPE pro optický kabel) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 20. 5. 2021

V Napajedlích dne 12. 5. 2021

.....

.....