

Číslo smlouvy objednatele: **000641 00 16**

Číslo kontraktu: 9002002027

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zastoupený: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

#### **IM-stav Praha s.r.o.**

Sídlo: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8

Zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem

IČO: 26465728

DIČ: CZ26465728, plátce DPH

Bankovní spojení: KB Praha

Číslo účtu: 27-7436040267/0100

OR: MS Praha, sp.zn.: oddíl C, vložka 84107

**(dále jen „zhotovitel“)**

**(společně dále jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“)**

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 8.8.2016,  
**č. j. 400120/1100/16**, dohodly na uzavření této

### SMLOUVY O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen  
„Občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést **opravu střešního pláště objektu D8b garáže Řepy v rozsahu dle následujícího odstavce (dále jen „dílo“)** a objednatel se zavazuje uhradit cenu díla za podmínek dále stanovených v této smlouvě.
- 2.2. Podrobná specifikace požadovaných prací je uvedena v **příloze č.1 a č.2** této smlouvy.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za dílo dle článku 2. této smlouvy je stanovena ve výši **6 218 000,- Kč bez DPH** (slovy: Šestmilionůdvěstěosmnáctisickorunčeských).

Uvedená cena (bez DPH) zahrnuje všechny náklady na kompletně provedené dílo po celou dobu jeho realizace, uvedená cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy souvisejících s prováděním díla, dále že zahrnuje veškeré práce a vícepráce nutné pro zkolaudování díla, které může zhotovitel při vynaložení odborné péče předvídat. Veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v ceně díla a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny díla. Veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek výkazu výměr.

- 3.2. DPH bude účtována dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen “DUZP”).
- 3.3. Cena za dílo se sjednává dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
- 3.4. Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mohou být realizovány a fakturovány pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Případné změny rozsahu předmětu plnění určuje oprávněný zástupce objednatele v souladu s příslušnými smluvními podmínkami.
- 3.5. V oceněných položkových rozpočtech, který jsou **přílohou č. 1 a č. 2** této smlouvy, jsou stanoveny jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné pro fakturaci a oceňování případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek na redukci prací a dodávek dle této smlouvy, pokud dotčené práce nebyly dosud zhotovitelem provedeny. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena díla není určena odkazem na rozpočet. Položkový rozpočet slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací.
- 3.6. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny díla, včetně ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 3.7. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady

budou přiměřeně doložitelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne pověřený zástupce objednatele. Oceňování nepřímých nákladů (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

- 3.8. DUZP je poslední kalendářní den příslušného měsíce a u konečné faktury je to den podpisu předávacího protokolu. U stavebních a montážních prací zařazených do CZ-CPA 41 až 43 bude uplatněn zvláštní režim ve smyslu § 92e zákona o DPH.
- 3.9. Fakturace ceny díla bude prováděna na základě dílčích měsíčních faktur - daňových dokladů, vystavených v zákonné lhůtě ode DÚZP na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci, odsouhlaseného zástupcem objednatele do výše 90% ceny díla bez DPH. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě 30 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.10. Konečnou fakturu – daňový doklad na zbývajících 10% ceny díla bez DPH vystaví zhotovitel v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Předávací protokol bude přílohou konečné faktury.
- 3.11. Faktura bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat ještě tyto údaje:
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - číslo objednávky,
  - název díla,
  - kopii potvrzeného soupisu provedených prací
  - kopii předávacího protokolu,
  - vyznačení splatnosti,
  - IČO objednatele a zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - v případě stavebních a montážních prací zařazených do číselníku kódů klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) dle § 92a a 92e zákona o DPH.
- 3.12. Faktura bude zhotovitelem odeslána ve dvojím vyhotovení na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.13. Splatnost faktury bude **30 dní** ode dne prokazatelného doručení faktury do dispozice objednatele.
- 3.14. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 3 této smlouvy, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
- 3.15. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána k účtu zhotovitele uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 3.16. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty zhotovitele zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ

daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.

- 3.17. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
- 3.16. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení poskytovaných plnění do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. ledna 2015.

#### **4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Dílo musí být provedeno **do 120 dnů** od předání staveniště. K předání staveniště bude zhotovitel písemně vyzván. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele, nejpozději však poslední den sjednané lhůty, dokončené dílo prosté vad převzít. Objednatel není povinen převzít dílo, které má zjevné vady.
- 4.2. Doba provedení díla bude prodloužena, jestliže přerušení prací bude zaviněno vyšší mocí (např. nepředvídatelné přírodní nebo průmyslové pohromy). Zhotovitel je povinen okolnosti vyšší moci Objednateli písemně sdělit v přiměřené lhůtě poté, co se o nich dozví. K pozdě učiněnému upozornění se nepřihlíží. Nepříznivé vlivy počasí nejsou považovány za vyšší moc a rovněž nejsou důvodem k prodloužení doby provádění díla. Nebude-li možné dodržet termín dokončení díla z důvodů na straně objednatele, smluvní strany se dohodnou na posunutí termínu dokončení. Prodloužení doby provádění díla bude odpovídat maximálně délce trvání překážky na straně objednatele.
- 4.3. Případné prodloužení termínu provedení díla z důvodu obsažených v bodě 4.2. této smlouvy bude řešeno postupem dle bodu 9.5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vzniku nutnosti přerušení provádění díla z důvodů uvedených v bodě 4.2. této smlouvy vyvine maximální úsilí proto, aby termín dokončení a předání díla byl ovlivněn co nejméně, respektive prodloužen pouze o nezbytně nutnou dobu.

#### **5. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY**

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provedení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádným a odborným způsobem a prohlašuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti požadované touto smlouvou, pokyny objednatele, právními předpisy, rozhodnutími orgánů veřejné správy a příslušnými technickými normami a dílo bude zcela funkční a bezpečné pro určený způsob užívání, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době, která činí **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se poskytnutím záruky za jakost zavazuje, že dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. především plnou funkčnost.
- 5.3. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje k opravě vad a výměně vadných částí díla za bezvadné. Práce na odstraňování reklamovaných vad je zhotovitel povinen nezávisle na tom, zda reklamaci uznává, zahájit okamžitě a ukončit je nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vad bránících provozu je zhotovitel povinen práce ukončit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace a v případě vad vyžadujících zajištění materiálu je zhotovitel povinen práce ukončit nejpozději do 10 dnů od obdržení

reklamace, pokud se strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.

- 5.4. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění (bez omezení doby) a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl.
- 5.5. Důvodnost reklamace vady v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace bude uznána důvodnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí objednatel zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.
- 5.6. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad či neodstraní vady v termínech stanovených v odst. 5.3. tohoto článku, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jinou osobou, a to na náklady zhotovitele.

## **6. SMLUVNÍ POKUTY**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - 6.1.1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle odst. 4.1. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla za každý byt i jen započatý den prodlení.
  - 6.1.2. pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v termínu dle 5.3., se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý byt i jen započatý den prodlení.
  - 6.1.3. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřeno pojištění podle odst. 9.15 této smlouvy nebo pro případ, kdy zhotovitel neumožní objednateli si existenci a platnost tohoto pojištění ověřit, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 6.2. Závazek splnit povinnosti stanovené v této smlouvě zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
- 6.3. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
- 6.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody způsobené v důsledku porušení sankcionované povinnosti, a to zvláště a v plné výši a za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a nebo právo na smluvní pokutu. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení.

## **7. FAKTURACE SMLUVNÍCH POKUT**

- 7.1. Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty, jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený na faktuře.

- 7.2 Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele na smluvní pokutu.

## **8. POVINNOST SOUČINNOSTI OBJEDNATELE**

- 8.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup na místo provádění díla.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 9.1 Zhotovitel může započít s plněním díla po podpisu této smlouvy a předání staveniště.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn provést dílo zcela nebo zčásti prostřednictvím subdodavatele. Pokud k plnění této smlouvy zhotovitel použije subdodavatele, odpovídá, jakoby plnil sám, s tím, že objednatel má právo odsouhlasit výběr subdodavatele.
- 9.3 V případě mimořádné události si objednatel vyhrazuje právo na přerušování prací na nezbytně nutnou dobu.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla vést v rozsahu vymezeném stavebním zákonem stavební deník. Do něj bude vkládat záznamy o provedených pracích, které budou k dispozici každou pracovní směnu objednateli ke kontrole a případnému zápisu.
- 9.5 Každá změna rozsahu a provádění díla podléhá předchozí dohodě a odsouhlasení oprávněného zástupce objednatele. Změna díla je nejdříve odsouhlasena a podepsána oprávněným zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Následně dojde k uzavření přílušného písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, řídit se touto smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 9.7 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či subdodavatelé, kteří se podílejí na provádění díla a mají přístup na místo provádění díla, dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací díla nebo stanovených objednatelem.
- 9.8 Vstup na místo plnění díla bude umožněn pouze zaměstnancům, kteří budou proškoleni z příslušných vnitropodnikových předpisů objednatele a BOZP (proškolení odpovědného zástupce zhotovitele provede zástupce objednatele na vyžádání před zahájením plnění). Odpovědný zástupce zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám. Zaměstnanci zhotovitele musí být pro vstup na pracoviště vybaveni dle ČSN EN 471 výstražnými oděvy s vysokou viditelností a s označením dodavatelské firmy na oděvu.
- 9.9 Vstup do prostor objednatele bude umožněn pouze pracovníkům zhotovitele, kteří budou vybaveni externím průkazem a označení visačkou se jménem, fotografií a názvem firmy zhotovitele. Externí průkaz bude vydán objednatelem na základě žádosti.

## SoD - Oprava střešního pláště objektu D8b garáže Řepy

- 9.10 Pracovníci zhotovitele se mohou zdržovat v prostorech objednatele pouze v místě provádění díla a řídit se pokyny pracovního dohledu.
- 9.11 Povinností zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Zaměstnanci zhotovitele musí být seznámeni s předpisy v oblasti bezpečnosti práce, v oblasti životního prostředí a jsou povinni je dodržovat.
- 9.12 Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, původcem odpadů, kromě odpadů kovových a jejich slitin, vznikajících při provádění díla a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.
- 9.13 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví.
- 9.14 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s dokumentací poptávkového řízení, s rozsahem a povahou díla, které bude provádět na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro provedení tohoto díla je plně kvalifikován. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje dostatečnou kapacitou kvalifikovaných zaměstnanců, které jsou k plnění díla dle této smlouvy nezbytné.
- 9.15 Pro případ odpovědnosti za dílo má zhotovitel uzavřeno stavebně montážní pojištění, vč. pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody vzniklé vůči třetím osobám při provádění díla, na pojistné plnění ve výši min. 5 000 000,- Kč (slovy: Pětmilionůkorunčeských) přičemž toto pojištění bude zhotovitel udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a umožní objednateli si jeho existenci a platnost kdykoliv během trvání smlouvy ověřit.

## 10. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

- 10.1 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše obě smluvní strany zápis – Předávací protokol. Dílo je předáno podpisem předávacího protokolu v případě, že dojde k převzetí bez vad a nedodělků. Bude-li mít však dílo vady či nedodělky, dojde k převzetí díla až jejich odstraněním stvrzeným samostatným protokolem.
- 10.2 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli technické listy použitých materiálů, prohlášení zhotovitele o řádné likvidaci odpadů (v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., vyhláškami č. 383/2001 Sb., a č. 381/2001) a protokoly případných revizí.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky. V případě převzetí předmětu díla s vadami či nedodělky musí být vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu včetně dohodnutých termínů jejich odstranění (převzetí díla s výhradami). Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém objednatel potvrdí, že vady a nedodělky byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem předávacího protokolu.


## 11. OPRAVNĚNÉ OSOBY

### 11.1 Oprávněné osoby objednatele:

Ve věcech smluvních:




e-mail: 

Ve věcech technických a provozních: 

Oprávněné osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: 

Ve věcech technických a provozních: 

## 12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2. Tato smlouva zaniká rovněž odstoupením z níže uvedených důvodů, a to dnem, kdy bude odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
  - 12.3.1 zjistí v průběhu provádění díla, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu vinou zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tomto případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy;
  - 12.3.2 zhotovitel ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu neodstraní vady díla v něm zaznamenané anebo neodstraní záruční vady díla ve lhůtách podle bodu 5.3 této smlouvy;
  - 12.3.3 zhotovitel je předlužen;
  - 12.3.4 vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
  - 12.3.5 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele;
  - 12.3.6 zhotovitel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny);
  - 12.3.7 jsou činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku zhotovitele;
  - 12.3.8 na majetek Zhotovitele byla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí;
  - 12.3.9 zhotovitel byl odsouzen za některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;
  - 12.3.10 zhotovitel po předchozí písemné výzvě odmítl splnit jakoukoli povinnost podle této smlouvy;
  - 12.3.11 zhotovitel nezačal provádění díla, ačkoliv k tomu byl objednatelem písemně vyzván;
  - 12.3.12 zhotovitel přes písemné upozornění provádí dílo neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací pro provedení stavby, nebo použije k provedení díla závadné nebo jiné než schválené materiály;



12.3.13 zhotovitel přes předchozí písemné upozornění objednatele nebo zástupce objednatele neplní své povinnosti podle této Smlouvy;

12.3.14 došlo k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitele, a to za předpokladu, že takové porušení nebylo zhotovitelem napraveno. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele z čl. 4., 5., 6., 9., 10. této smlouvy. Smluvní strany dále pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt vady po opravě.

12.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:

12.4.1. bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku objednatele; nebo

12.4.2. objednatel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny).

V těchto případech je zhotovitel oprávněn také přerušit práce na provádění díla.

12.5. Bez ohledu na výše uvedené, právo smluvních stran odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku není jakkoli dotčeno.

12.6. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy, náleží zhotoviteli poměrná cena díla, stanovená dohodou smluvních stran. V případě, že k dohodě o částečné ceně díla nedojde do 15 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným objednatelem. Náklady tohoto znaleckého posudku hradí objednatel.

12.7. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, náleží zhotoviteli cena za částečně provedené dílo, stanovená dohodou smluvních stran. V případě, že k dohodě o částečné ceně díla nedojde do 15 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným objednatelem. Náklady tohoto znaleckého posudku hradí zhotovitel.

### **13. ZAVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

13.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy (včetně této smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu zhotovitele. Pro případ postoupení této smlouvy strany vylučují právo zhotovitele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením smlouvy.

13.2. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části zhotovitelem je vůči objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu objednatele s takovým postoupením. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude zhotoviteli postoupení této smlouvy oznámeno.

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.3. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.
- 13.4. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 13.5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této smlouvy objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 13.6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 13.7. Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2628 a § 2630 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 13.8. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.9. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 13.10. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran.
- 13.11. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 13.12. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakéhokoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude

## SoD - Oprava střešního pláště objektu D8b garáže Řepy

v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Takovéto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.

- 13.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 13.14. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 13.15. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 13.16. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, je takováto změna neplatná. Neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 13.17. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

### Přílohy:

- Příloha č. 1 - Specifikace prací - položkový rozpočet elektro  
Příloha č. 2 - Specifikace prací - položkový rozpočet stavební část  
Příloha č. 3 - Harmonogram

V Praze dne:

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Mgr. Martin Gillar**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl.m. Prahy,  
akciová společnost

---

**Petr Michovský**  
**jednatel**  
IM – stav Praha s.r.o.

---

**Ing. Ladislav Urbánek**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl.m. Prahy,  
akciová společnost