# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Níže uvedené smluvní strany, a to

**statutární město Frýdek-Místek,** se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, zastoupené primátorem města Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

(*jako prodávající*)

a

**Milan Zbořil**, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Jana Zbořilová,** r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(jako kupující)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovité věci s ideálním podílem ve výši 246/1000 vzhledem k nemovité věci - pozemku p.č. 4313/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m2, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 770 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na pozemku parc.č. 4313/1 stojí stavba č.p. 193 bytový dům, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 634, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, kdy kupující jsou podílovými spoluvlastníky jednotky č. 193/8 (byt), umístěné v této budově, kdy každý z kupujících vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 123/2000 na společných částech budovy.
3. Dle ustanovení § 3055 odst. 1 občanského zákoníku se od 1. 1. 2014 stavba budovy č.p. 193 na pozemku p.č. 4313/1 nestala součástí pozemku p.č. 4313/1, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek. Dle ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku vlastník pozemku, na němž je zřízená stavba, která není podle dosavadních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

**II.**

**Projev vůle, kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícím spoluvlastnické podíly k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, tak jak jsou specifikovány níže v tomto odstavci se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též „předmět koupě“), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **17.466 Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřistašedesátšestkorunčeských) takto:

* **Milanu Zbořilovi**

do jeho výlučného vlastnictví **123/2000** celku nemovitosti za dohodnutou kupní cenu ………….…….…………………….……………...…………......................... **8.733 Kč**

(slovy: osmtisícsedmsettřicettřikorunčeských), který tento spoluvlastnický podíl na nemovité věci kupuje a nabývá do svého vlastnictví,

* **Janě Zbořilové**

do jejího výlučného vlastnictví **123/2000** celku nemovitosti za dohodnutou kupní cenu ………….…….…………………….……………...…………............................ **8.733 Kč**

(slovy: osmtisícsedmsettřicettřikorunčeských), která tento spoluvlastnický podíl na nemovité věci kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

1. Výše spoluvlastnických podílů převáděných na základě této smlouvy odpovídá výši spoluvlastnických podílů jednotlivých kupujících na stavbě bytového domu č.p. 193, k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.
2. Celková kupní cena za převáděné spoluvlastnické podíly tedy činí **17.466 Kč,** když tato byla určena sazbou 500 Kč/m2 pozemku.
3. Celkovou kupní cenu ve výši **17.466 Kč** uhradili kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., č. účtuXXXXXXXXXXXXXX**,** variabilní symbol **3111**.
4. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

**III.**

**Prohlášení o vadách**

1. Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, a že je jim znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani právní vady, s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 770.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

**IV.**

**Jiná ujednání**

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Lískovec u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou kupující.

## V.

**Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Kupující souhlasí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a 4 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 13c odst. 1 písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na dobu neurčitou, zejména pro účel uzavření této smlouvy, pro její projednání v orgánech města, pro zveřejnění přijatých usnesení orgánů města prostřednictvím internetu a místního tisku a pro zveřejnění smlouvy na některých veřejných internetových portálech (zejména [www.smlouvyfm.cz](http://www.smlouvyfm.cz), portál veřejné správy [www.gov.cz](http://www.gov.cz/), profil statutárního města Frýdku-Místku jako zadavatele veřejných zakázek, apod.).

## VI.

**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva vzniká a nabývá právní účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku.
3. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušených ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění. Kupující souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle výše citovaného zákona.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z účastníků po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 27. 10. 2015 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 29. 10. 2015.
6. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 8. zasedání, konaném dne 7. 12. 2015.
7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, kterou stvrzují níže připojenými podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne:

**Prodávající:**

………………………………………

**statutární** **město Frýdek-Místek**

zastoupené primátorem

Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

**Kupující:**

Ve Frýdku-Místku dne:

………………………………………

**Milan Zbořil**

Ve Frýdku-Místku dne:

………………………………………

**Jana Zbořilová**