

město Dobřany

IČ: 00256552
DIČ: CZ00256552 (plátcí DPH)
Sídlo: náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřan
bankovní spojení: [REDACTED]
datová schránka: 9y9b44e
e-mail: [REDACTED]
zastupuje: Bc. Martin Sobotka, starosta
kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí odboru Kancelář starosty

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
Sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly

zastoupená na základě pověření ev. č. [REDACTED]
[REDACTED] vedoucím odboru Obnova DS Západ (Příloha č. 3)

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-0005770/VB/22**

„Dobřany, PJ, Plzeňská třída, kNN“

dle evidence Budoucí povinné č. 5036F/00049/21

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel v k. ú. (627615) a obci Dobřany parc. č.:

2508/1, 3802/32, 3802/33, 3802/8, 3802/70, 3802/71, 3802/10, 3802/82, 3802/83, 3802/39, 3802/93, 3802/92, 3802/85, 2507/14, 3802/84, 3802/11, 3802/21, 3802/22, 3802/1, 2509/2, 2509/19, 2505/30, 2505/34, 3802/23, 3802/24, 3802/12, 3802/87, 3802/88, 2509/20, 3802/89, 3802/90, 3802/29, 3802/30, 3802/13, 2420/8, 2420/7, 3802/9, 2419/2, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – jih (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy „**Dobřany, PJ, Plzeňská třída, kNN, IE-12-0005770**“ (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech:

▪ 2508/1.....	kabel NN 1,4 m ² /2 bm
▪ 3802/32.....	kabel NN 1,4 m ² /2 bm
▪ 3802/33.....	kabel NN 14 m ² /20 bm
▪ 3802/8.....	kabel NN 30,1 m ² /43 bm
▪ 3802/70.....	kabel NN 3,5 m ² /5 bm
▪ 3802/71.....	kabel NN 3,5 m ² /5 bm
▪ 3802/10.....	kabel NN 15,4 m ² /22 bm
▪ 3802/82.....	kabel NN 14 m ² /20 bm
▪ 3802/83.....	kabel NN 14,7 m ² /21 bm
▪ 3802/39.....	kabel NN 0,7 m ² /1 bm
▪ 3802/93.....	kabel NN 3,5 m ² /5 bm
▪ 3802/92.....	kabel NN 4,9 m ² /7 bm
▪ 3802/85.....	kabel NN 25,9 m ² /37 bm
▪ 2507/14.....	kabel NN 15,4 m ² /22 bm
▪ 3802/84.....	kabel NN 14,7 m ² /21 bm
▪ 3802/11.....	kabel NN 14,7 m ² /21 bm
▪ 3802/21.....	kabel NN 21 m ² /30 bm
▪ 3802/22.....	kabel NN 15,4 m ² /22 bm + 1x pojistková skříň
▪ 3802/1.....	kabel NN 26,6 m ² /38 bm
▪ 2509/2.....	kabel NN 37,8 m ² /54 bm
▪ 2509/19.....	kabel NN 7,7 m ² /11 bm
▪ 2505/30.....	kabel NN 0,7 m ² /1 bm
▪ 2505/34.....	kabel NN 6,3 m ² /9 bm + 1x pojistková skříň
▪ 3802/23.....	kabel NN 5,6 m ² /8 bm
▪ 3802/24.....	kabel NN 18,9 m ² /27 bm
▪ 3802/12.....	kabel NN 4,2 m ² /6 bm
▪ 3802/87.....	kabel NN 9,1 m ² /13 bm
▪ 3802/88.....	kabel NN 1,4 m ² /2 bm
▪ 2509/20.....	kabel NN 4,9 m ² /7 bm
▪ 3802/89.....	kabel NN 31,5 m ² /45 bm
▪ 3802/90.....	kabel NN 10,5 m ² /15 bm
▪ 3802/29.....	kabel NN 10,5 m ² /15 bm
▪ 3802/30.....	kabel NN 9,8 m ² /14 bm

- 3802/13..... kabel NN 44,8 m²/64 bm
 - 2420/8..... kabel NN 8,4 m²/12 bm + 1x pojistková skříň
 - 2420/7..... kabel NN 14 m²/20 bm
 - 3802/9..... kabel NN 212,8 m²/304 bm + 1x pojistková skříň
 - 2419/2..... kabel NN 60,2 m²/86 bm + 1x pojistková skříň
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, kromě stávajících inženýrských sítí a stávajících věcných břemen a jejich ochranných pásem (V-25/2020-406, V-6572/2016-406, V-2820/2018-406, V-5983/2016-406, V-3882/2015-406, V-915/2004-406, V-378/2005-406).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **739,9 m²/1057 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím **Přílohu č. 1** této smlouvy.
3. Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy bude zřízeno **na dobu neurčitou**.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene (a to i v digitální podobě ve formátu Microstation.dgn), Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě **do 6 kalendářních měsíců** od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), **nejpozději však do 5 let** od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada stanovená dle zákona č. 237/2020 Sb. s účinností od 01.01.2021, dle § 16b, a Vyhlášky č. 488/2020 Sb. k provedení tohoto zákona – viz ocenění věcného břemene – služebnosti v **Příloze č. 4** této smlouvy. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
8. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.

Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

- **vstup na pozemky**
 - **osazení pojistkových skříní v pilíři**
 - **pokládka kabelu NN do země.**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
 3. Budoucí oprávněná je povinna znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací (živičné kry, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou Budoucí povinnou.
 4. Budoucí oprávněná je povinna před, během a po ukončení prací splnit podmínky uvedené v Souhlasu vlastníka č. j. 2943/KS/19/HE ze dne 13.12.2019, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy.
 5. Budoucí oprávněná je povinna poskytnout na kvalitu prací, kterými budou Dotčené nemovitosti uvedeny do původního stavu, záruku pět let od kolaudace stavby Zařízení distribuční soustavy.
 6. Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu v součinnosti s Budoucí povinnou a respektovat její oprávněné pokyny a požadavky. Dotčené nemovitosti budou Budoucí oprávněnou po dokončení prací předány Budoucí povinné formou **předávacího protokolu**.
 7. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Budoucí oprávněná předloží Budoucí povinné ke dni podpisu Vlastní smlouvy kopii dokladu, kterým

bude uvedena stavba do užívání, spolu s příslušným geometrickým plánem, který předloží Budoucí povinné i v digitální podobě ve formátu Microstation.dgn (rozsah věcného břemene i vlastní vedení kabelu), a předávací protokol, na základě kterého byly po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy Dotčené nemovitosti předány Budoucí povinné.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **2 stejnopisech**, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Dobřany č. 2794 ze dne 26.01.2021 včetně uzavření a textu této smlouvy, dle evidence Budoucí povinné č. 5036F/00049/21, usnesením Rady města Dobřany č. 2897 ze dne 23.02.2021 a usnesením Rady města Dobřany č. 2975 ze dne 09.03.2021.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1: Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 2: Kopie Souhlasu vlastníka č. 2943/KS/19/HE ze dne 13.12.2019

Příloha č. 3: Kopie pověření ev. č. [redacted]

Příloha č. 4: Tabulky pro ocenění věcných břemen – služebností inženýrských sítí

V Dobřanech dne: 20-05-2021

V Plzni dne: 3.5.2021

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná



město Dobruška
Bc. Martin Sobotka
starosta města

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035



209

ČEZ Distribuce, a. s.

[redacted]
vedoucí odboru Obnova DS Západ
pověřený zmocněnec