



**Smlouva o nájmu nebytových prostor**  
**Podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále OZ)**

uzavřená mezi

**TTC ATRIUM, s.r.o.**

sídlo: Komenského 821, 541 01 Trutnov

IČ: 27436659

DIČ: CZ27436659

bankovní spojení: č. ú. 17625453/0300 u ČSOB, reg. pob. Pro korporátní klientelu Hradec Králové  
zapsanou u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C, vložce číslo 22828

zastoupená Ing. Josefem Křepinským, MBA, jednatelem

/dále jen: „pronajímatel“/

a

**Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj**

sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové,

IČO: 71185241 DIČ: neplátce

bankovní spojení: č. ú. 5020-9623511/0710

zastoupený Ing. Jaroslavem Bačinou, ředitelem

/dále jen: „nájemce“/,

**Prohlášení pronajímatele:**

- (A) Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely číslo 1073, jejíž součástí je stavba výroby, v obci a katastrálním území Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 4971, (dále jen „budova S1“).
- (B) Pronajímatel je oprávněn jako vlastník budovy přenechat budovu či její část do nájmu.
- (C) Jsem vlastníkem nemovitosti, který není v insolvenční řízení, není proti němu vedeno exekuční řízení, nemovitost není předmětem exekučního řízení, popř. že nemovitost není zatížena právy, které by bránily řádnému výkonu nájemního práva.

**1. Předmět a účel nájmu**

- 1.1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu v budově nebytové prostory, a to místnost č. 310 ve 3.NP budovy S1 vyznačené v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) s plochou 314 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit nájemné sjednané v čl. 3. této smlouvy.
- 1.3. Nájemce bere na vědomí, že nosnost podlah v předmětu nájmu je stanovena na 400 kg/m<sup>2</sup> a nelze ji překročit.

**2. Doba nájmu**

- 2.1. Předmět nájmu se pronajímá na dobu určitou. Nájem se zřizuje od 1. 6. 2021 a končí 28. 2. 2023.

- 2.2. Obě smluvní strany se dohodly na opci na uzavření následné nájemní smlouvy k předmětu nájmu za podmínky, že nájemce požádá pronajímatele o uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 30. 11. 2022.
- 2.3. Vypovědět tuto smlouvu lze podle ustanovení sjednaných v čl. 7. této smlouvy.

### **3. Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem**

- 3.1. První měsíc, za který se platí nájemné, je červen 2021.
- 3.2. Nájemce se zavazuje hradit **měsíční nájemné ve výši 6.700,-Kč** (plnění osvobozené od DPH bez nároku na odpočet) na základě faktur vystavených nájemcem 1. kalendářní den příslušného měsíce se splatností 14 dnů, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.
- 3.3. Vzhledem k předpokládanému využití pronajímaných prostor není uvažováno s dodávkami energií (elektrická energie, teplo a teplá voda, vodné, stočné, srážková voda). V případě jejich potřeby budou náklady na spotřebované energie účtovány po vzájemné dohodě. Cena za spotřebu elektrické energie na osvětlení prostor je zahrnuta v nájmemném.
- 3.4. Nájemce má právo na slevu měsíčního nájemného ve výši 1/30 jeho výše za každý den, v němž nebude moci užívat nebytové prostory dle této smlouvy nebo jen ve velmi omezeném rozsahu, s výjimkou případů zaviněných nájemcem.

### **4. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu**

- 4.1. Pronajímatel bude zabezpečovat pro nájemce dále uvedené služby související s nájmem:
  - i. úklid a údržbu přístupových komunikací;
  - ii. používání recepce areálu, služba na recepci a služby strážných;

### **5. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 5.1. Pronajímatel je povinen
  - i. provádět oběma smluvními stranami dohodnutá technická zhodnocení, rekonstrukce a modernizace pronajatých prostor na podnět či se souhlasem nájemce za podmínky dosažení dohody o úpravě výše nájemného formou dodatku k této smlouvě;
  - ii. zajišťovat udržování předmětu nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, zajistit, aby pronajaté prostory a další zařízení či společné prostory /výtahy, plošiny, chodby/ odpovídaly požadavkům zákonů, navazujícím předpisům a normám v oblasti BOZP, PO a OŽP, které se vážou k budově a příslušným instalacím či pevným rozvodům v budově jako celek. Jedná se jak o pevné el. rozvody a navazující revize apod. Dále pak zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, a umožnit nájemci nerušený výkon práv spojených s nájmem. Pronajímatel je povinen provádět na své náklady také jakékoliv nezbytné opravy závad, které přesahují rámec běžné údržby a drobné opravy. Pronajímatel se zavazuje odstraňovat překážky v užívání předmětu nájmu bez zbytečného odkladu. Pokud tak včas neučiní, přestože k jejich odstranění byl pronajímatel nájemcem písemně vyzván, je nájemce oprávněn zajistit odstranění překážek na náklady pronajímatele a provést započtení takových nákladů proti platbám nájemného. Pronajímatel je přitom povinen uhradit pouze účelně vynaložené náklady;
  - iii. nedovolovat vstup třetích osob do pronajatých prostor nájemce bez jeho souhlasu. Výjimku tvoří případy zamezující a předcházející vzniku škod na majetku nájemce i pronajímatele;

- iv. zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelného užívání předmětu nájmu.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá za škody a majetkové újmy na věcech vnesených do předmětu nájmu včetně zařízení a vybavení ve vlastnictví nájemce, vyjma své zákonné odpovědnosti za škodu.
- 5.3. Pronajímatel prohlašuje, že budova je pojištěna na škody způsobené živelními událostmi.

## **6. Povinnosti a práva nájemce**

### **6.1. Nájemce je povinen**

- i. užívat předmět nájmu řádně a k účelu, k němuž byl pronajat. Z toho plyne i odpovědnost nájemce za všechny škody, které by vznikly nesprávným nebo neodborným užíváním, popřípadě neúměrným přetěžováním ploch i energetických rozvodů;
- ii. umožnit zaměstnancům pronajímatele provedení kontroly dodržování povinností stanovených v prvním bodu tohoto článku, a to alespoň jedenkrát za dva měsíce po předchozím ohlášení. Nájemce umožní za výše uvedených podmínek provedení dalších kontrol ze strany pronajímatele, jmenovitě bezpečnostnímu technikovi, požárnímu technikovi, zaměstnanci útvaru energetiky, a to v pracovní směně od 7 do 15 hodin a za přítomnosti nájemce nebo jím pověřené osoby, nedohodnou-li se obě strany jinak;
- iii. pohybovat se v areálu pronajímatele pouze v pronajatých prostorech a při cestě do nich používat pouze vyznačené komunikace pro pěší. Při vjezdu vozidel nájemce, jeho zaměstnanců nebo jeho smluvních partnerů k zajištění stěhovacích služeb do areálu pronajímatele dodržovat dopravně-provozní řád tohoto areálu.
- iv. zabezpečit a používat pronajaté prostory tak, aby neumožnil vstup cizích osob do budovy s výjimkou zaměstnanců smluvního partnera k poskytování stěhovacích služeb;
- v. počínat si s péčí hospodáře, nedovolit vznik škod na předmětu nájmu. Provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu. V případě nutnosti větších a zásadních stavebních oprav je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav a umožnit pronajímateli jejich provedení. V opačném případě nájemce odpovídá za škody, které pronajímateli nesplněním této povinnosti vznikly;
- vi. hradit případné majetkové sankce či škody vzniklé na základě nebo v souvislosti s rozhodnutím kontrolních orgánů, jejichž uložení nebo vznik sám nájemce nebo jeho návštěvníci zapříčinili;
- vii. při užívání předmětu nájmu plnit povinnosti na úseku BOZP a PO v provozní činnosti nájemce;
- viii. instalaci nových zařízení se souhrnným příkonem nad 5 kW nebo hmotností překračující stanovenou nosnost ploch provádět pouze po předchozí konzultaci a odsouhlasení pronajímatelem (důvody statické, zatížení el. instalace, požární ochrana apod.);
- ix. v mezích svých možností všestranně pečovat o bezpečnost práce a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a osob, které ho navštěvují. Nájemce z tohoto důvodu odpovídá za bezpečnost práce i za úrazy vzniklé v pronajatém prostoru svých zaměstnanců;
- x. Nájemce nesmí předmět této smlouvy nebo jeho část přenechat do pronájmu jiným fyzickým nebo právnickým osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### **6.2. Nájemce je oprávněn**

- i. Požadovat zpřístupnění pronajaté plochy ve dnech pracovního volna a pracovního klidu za účelem vyskladnění a naskladnění majetku;

- ii. Udělit smluvnímu partnerovi, provádějícímu stěhovací služby, právo přístupu do pronajatých prostor.

## **7. Ukončení smlouvy**

- 7.1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případě, že je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Výpovědní lhůta činí 30 dní od doručení výpovědi nájemci formou doporučeného dopisu s dodejkou na adresu uvedenou v aktuálním výpisu z obchodního rejstříku nebo datovou schránkou.
- 7.2. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu doručením výpovědi pronajímateli formou doporučeného dopisu s dodejkou na adresu uvedenou v aktuálním výpisu z obchodního rejstříku nebo datovou schránkou. Výpovědní lhůta činí 30 dní od doručení výpovědi pronajímateli.

Smlouvu podle tohoto článku lze ze strany nájemce vypovědět mimo jiné i z důvodů:

- že byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně pronajímatele, neprokáže-li pronajímatel nájemci, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný,
- rozpočtovým opatřením státu bylo nájemci znemožněno platit za využívání pronajatých ploch. Výpovědní lhůta je 30 dní od doručení.

- 7.3. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a úpravám, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebylo-li v souhlasu pronajímatele k těmto úpravám dohodnuto jinak.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Strany se tímto dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 8.2. Strany se zavazují, že případné spory související s touto smlouvou nebo z ní vyplývající vyřeší smírnou cestou. Nebude-li dosaženo dohody, je k řešení případných sporů mezi Stranami příslušný obecný soud žalovaného.
- 8.3. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v Registru smluv. Vklad smlouvy do Registru smluv zajistí nájemce.
- 8.4. Tato smlouva včetně svých příloh představuje úplnou dohodu mezi Stranami. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou Stran.
- 8.5. Za nájemce jsou oprávněni jednat ve věcech technických a provozních:  
Ing. Bc. Olga Kramářová – ředitelka KP Trutnov, tel.: [REDACTED];  
e-mail: [REDACTED] (oprávněna pověřit jiného zaměstnance KP Trutnov)  
Ing. Jiří Sál – vedoucí OHS, tel.: [REDACTED]  
Ing. Yvona Ferklová – investiční referent, tel.: [REDACTED]  
Za pronajímatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických a provozních:  
Ing. Jaroslav Kubec – ředitel, tel.: [REDACTED]
- 8.6. Nájemce není oprávněn postoupit žádná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 8.7. Pokud bude nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení této smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou

úpravou, která se bude shodovat s ekonomickým účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.

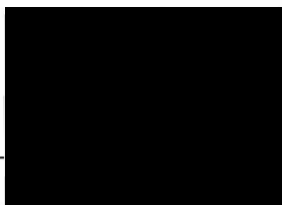
8.8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Trutnově dne 25. 5. 2021

V Hradci Králové dne 25. 5. 2021

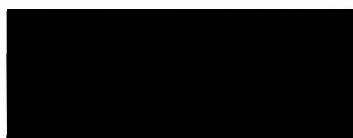
Pronajímatel

Nájemce



Ing. Josef Krépinsky, MBA  
Jednatel

Ing. Jaroslav Bačina  
ředitel



Přílohy:

- č. 1 Plán předmětu nájmu
- č. 2 Výpis z katastru nemovitostí na budovu

Příkazce:

Přezkoušeno a schváleno dle vyhlášky č. 416/2004 Sb. §11, §12, §13, §14

Datum:

25. 05. 2021



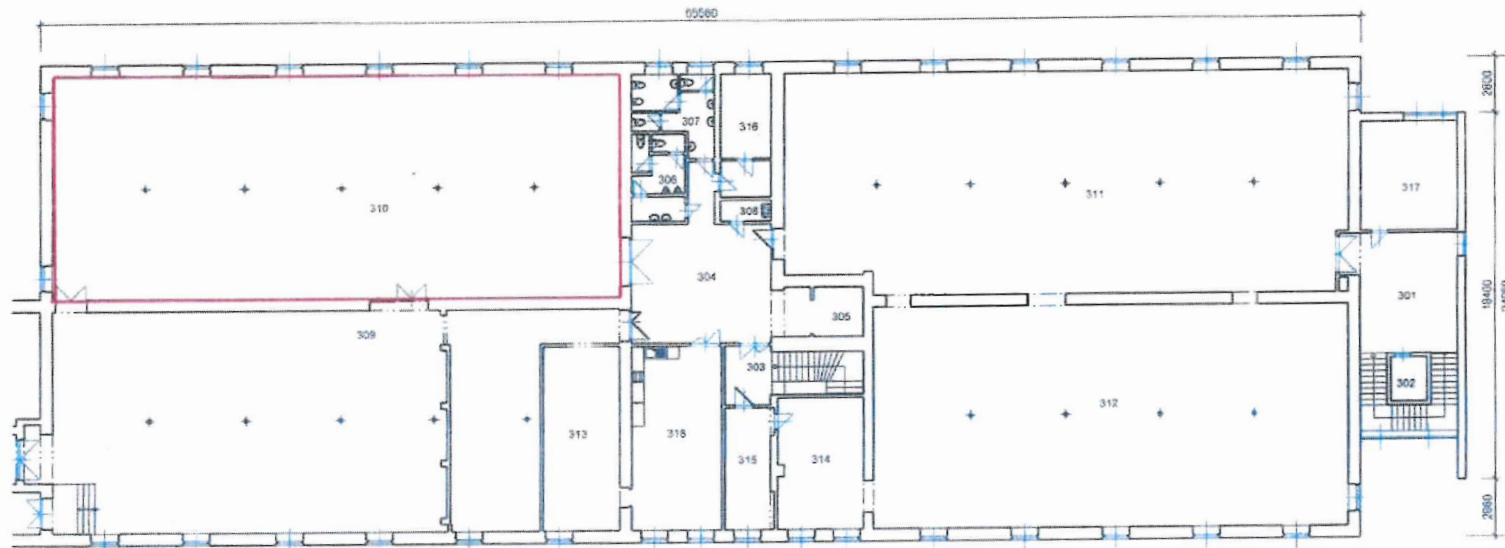
Správce rozpočtu:

Přezkoušeno a schváleno dle vyhl. č. 416/2004 Sb. §13

Datum:

25. 05. 2021





LEGENDA FUNKČNÍCH PLOCH

 KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	301	SCHODIŠŤOVÁ HALA	44,27	 SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ / UKLID	306	WC MUŽ	10,47	 VÝROBNÍ A SKLADOVÉ PROSTORY	308	VÝROBA / SKLAD	373,15	 VÝROBNÍ ZÁZEMÍ	317	ZABĚDÁČKA	26,09		
	302	ŠACHTA OSOBNÍ VÝTAHŮ	3,94		307	WC ŽENY	13,74		310	VÝROBA / SKLAD	314,32		 TECHNICKÉ PROSTORY	311	VÝROBA / SKLAD	306,25	
	303	SCHODIŠŤOVÁ HALA	14,89		308	UKLID	2,76		312	VÝROBA / SKLAD	353,94			VÝROBNÍ ZÁZEMÍ CELKEM 76,08 m <sup>2</sup>	313	VÝROBA / SKLAD	39,99
	304	ŠKVPULÁČNÍ HALA	50,67				314		VÝROBA / SKLAD	30,99	TECHNICKÉ PROSTORY CELKEM 0,00 m <sup>2</sup>				315	VÝROBA / SKLAD	14,48
	305	ŠACHTA NÁKL. VÝTAHŮ	6,28				316		VÝROBA / SKLAD	15,86					318	VÝROBA / SKLAD	41,76
KOMUNIKAČNÍ BLOK CELKEM		119,28 m <sup>2</sup>	SANTÁRNÍ BLOK CELKEM		23,89 m <sup>2</sup>	VÝROBNÍ BLOK CELKEM		1.295,78 m <sup>2</sup>	III. NP CELKEM		1.468,83 m <sup>2</sup>						

ZAMĚŘENÍ PLOCH objektu S1

Ing. arch. Roman ZÁTECKÝ - DRUPOB Trutnov

PŮDORYS III. NP

03/2015



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2021 09:24:22

Okres: CZ0525 Trutnov  
nat.území: 769029 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

List vlastnictví: 4971

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo TTC ATRIUM, s.r.o., Komenského 821, Střední Předměstí, 54101 Trutnov	27436659	

**B Nemovitosti**

Pozemky	Vyměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1073 Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1073	1891	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 1097 Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1097	1577	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 1721 Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1721	403	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 2225/2 Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2225/2	1341	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 2226 Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2226	1508	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 2230 Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2230	393	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 4427/1 Součástí je stavba: Střední Předměstí, č.p. 821, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4427/1	1131	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 4647 Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4647	639	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 4648 Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 4806	25	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 4854 Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4854	95	zastavěná plocha a nádvoří		
2019	911	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2467/1	7790	ostatní plocha	jiná plocha	
2467/3	737	ostatní plocha	jiná plocha	
2679	476	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.  
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2021 09:24:22

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579025 Trutnov  
Kat.území: 769029 Trutnov List vlastnictví: 4971

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2682	339 ostatní plocha	jiná plocha
2917	93 ostatní plocha	ostatní komunikace
2918	69 ostatní plocha	ostatní komunikace
2935/1	446 ostatní plocha	jiná plocha
3081	24 ostatní plocha	jiná plocha
3084	102 ostatní plocha	zeleň
3094	189 ostatní plocha	ostatní dopravní plocha
3278	254 ostatní plocha	jiná plocha
3279	19 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo průchodu a vedení sítí
- právo vstupu za účelem oprav a údržby

Oprávnění pro

Parcela: St. 4427/1, Parcela: 2467/1, Parcela: 2935/1

Povinnost k

Parcela: St. 4427/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2013.

V-3970/2013-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vrátnice a umožnění průchodu přes vrátnici do budovy čp. 821 v rozsahu dle gpl č. 4404-1/2016

Oprávnění pro

Parcela: St. 4427/1

Povinnost k

Parcela: St. 4425/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2016 08:59:46. Zápis proveden dne 25.10.2016.

V-8566/2016-610

Pořadí k 03.10.2016 08:59

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení právo přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby vedení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.3744-531/2011

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.  
strana 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2021 09:24:22

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579025 Trutnov  
Kat.území: 769029 Trutnov List vlastnictví: 4971  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Povinnost k*

Parcela: 2019, Parcela: 2679, Parcela: 2682

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2013.

V-4185/2013-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a opravy distribuční soustavy podzemního vedení NN v rozsahu dle gpl. č. 4207-210/2014

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: St. 4427/1, Parcela: 2935/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2011626/VB/3 ze dne 25.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 01.07.2015.

V-5646/2015-610

Pořadí k 04.06.2015 08:00

o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve výši 87.500.000,- Kč

- veškeré dluhy vzniklé do 31.12.2036 do celkové výše 87.500.000,- Kč

*Oprávnění pro*

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

*Povinnost k*

Parcela: St. 1073, Parcela: St. 1097, Parcela: St. 1721, Parcela: St. 2225/2,  
Parcela: St. 2226, Parcela: St. 2230, Parcela: St. 4427/1, Parcela: St. 4647,  
Parcela: St. 4648, Parcela: St. 4854, Parcela: 2019, Parcela: 2467/1, Parcela:  
2467/3, Parcela: 2679, Parcela: 2682, Parcela: 2917, Parcela: 2918, Parcela:  
2935/1, Parcela: 3081, Parcela: 3084, Parcela: 3094, Parcela: 3278, Parcela:  
3279

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1957/16/00816 ze dne 05.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2016 10:29:14. Zápis proveden dne 29.12.2016.

V-10743/2016-610

Pořadí k 05.12.2016 10:29

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozování, údržby a oprav vnitřního telekomunikačního vedení

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: St. 4427/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 27.02.2018.

V-1036/2018-610

Pořadí k 06.02.2018 08:00

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2021 09:24:22

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579025 Trutnov  
Kat.území: 769029 Trutnov List vlastnictví: 4971  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)



D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Dohoda společníků o rozdělení obchodní společnosti NZ-671/2006 sloučením a převzetí obchodního jméni ze dne 24.10.2006.

Z-561/2007-610

Pro: TTC ATRIUM, s.r.o., Komenského 821, Střední Předměstí, 54101 RČ/IČO: 27436659  
Trutnov

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 12.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2013.

V-378/2013-610

Pro: TTC ATRIUM, s.r.o., Komenského 821, Střední Předměstí, 54101 RČ/IČO: 27436659  
Trutnov

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov  
Ježková Zdeňka

Vyhotoveno: 31.03.2021 09:24:23

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ...

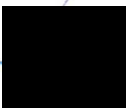
*529/0029-610*

*js*



Správní poplatek uhrazen v hotovosti

ve výši *22,- Kč* dne **31-03-2021**



1-  
of  
ecky Krc,