

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

esté architekti s.r.o.

IČO – 04 26 24 50, DIČ – CZ04262450
se sídlem Přístavní 1363/1
170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená jednatelem Ing. arch. Michalem Škrnou
e-mail: skrna@estearchitekti.cz
(dále jen „**Architekt**“)

a

Město Mnichovo Hradiště

IČO – 00 23 83 09, DIČ – CZ00238309
se sídlem Masarykovo náměstí 1
295 21 Mnichovo Hradiště
zastoupené starostou Mgr. Ondřej Lochman
e-mail: ondrej.lochman@mnhradiste.cz
(dále jen „**Investor**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4460. Ing. arch. Michal Škrna je jednatelem společnosti esté architekti s.r.o., která vykonává činnost na základě živnostenských oprávnění.
2. Záměrem Investora je rekonstrukce stávajícího objektu občanské vybavenosti, Mnichovo Hradiště č. p. 299, parc. č. 96, v katastrálním území Mnichovo Hradiště 697575 (dále jen „**Pozemek**“ a „**Stavba**“, resp. „**Interier**“). Vlastníkem Pozemku i Stavby je Investor.
3. Dílem pro účely této smlouvy se rozumí úkony v rámci zajištění Přípravy zakázky, zpracování Návrh interierů včetně Návrhu konceptu dispozičního a provozního řešení a zpracování Zadávacích výkresů interieru (dále souhrnně jen „**Dílo**“) v Investorem vymezené řešené části Stavby v přízemí 1np a prvního patra 2np (zóny 1 – 5).
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
 - 4.1 **Fází služby** úkony uvedené v článku II.2 této Smlouvy (dále jen „**Fáze**“);
 - 4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení Díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
 - 4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou Fázi dle článku V.2 této Smlouvy;
 - 4.4 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Investor Architektovi za účelem využití při zpracování Díla; zejména průzkumy, zaměření, dokumentace nebo jejich části či rozpočty, mají-li být při zpracování Díla užity;
 - 4.5 **Brožurou konceptu interieru** tištěná brožura formátu A3 Konceptu provozního a dispozičního řešení vymezené části Stavby;
 - 4.6 **Brožurou návrhu interieru** tištěná brožura formátu A3 Návrh interieru, zpracování digitálního 3d modelu a hmotových záběrů Interieru vymezené části Stavby;
 - 4.7 **Cenová hladina** je orientační cena vybraných a reprezentujících prvků interieru stanovená např. cenovým odhadem nebo cenou referenčního výrobku (nejedná se o položkový rozpočet Interieru).
 - 4.8 **Projektem interieru** tištěná brožura formátu A3 Zadávacích výkresů interieru vymezené části Stavby.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Investora zajistit Dílo v rozsahu dle odst. 2 až odst. 3 tohoto článku. Investor se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Díla, jehož provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1 Fáze první: Příprava zakázky

a/ zadání investora, zpracování podkladů (úprava 2d podkladů dle předaných .dwg souborů, příprava základního 3d modelu)

b/ prohlídka a fotodokumentace řešených prostor

c/ schůzky v rámci přípravy projektu

d/ administrativa projektu, komunikace během přípravy projektu

2.2 Fáze druhá: Koncept provozního a dispozičního řešení

a/ revize navržených dispozičních úprav zpracovaného projektu dsp

b/ revize výkresové části projektu dsp elektro (koncept elektro)

c/ zafixování nových provozních vazeb mezi jednotlivými zónami (funkcemi), patry

d/ základní půdorysy a řezy vč. vyznačení dopadů do stavební části a statiky dsp

e/ komunikace a schůzky během návrhu konceptu řešení

f) zkompletování brožury Konceptu provozního a dispozičního řešení dle odst. 3 tohoto článku této Smlouvy

2.3 Fáze třetí: Návrh interieru včetně hmotových záběrů Interieru

a/ zhodnocení stávajících interiérů Městského úřadu, zejména posledních úprav hlavního vstupu

b/ řešení interieru zohledňující stávající (navazující) interiery úřadu a divadla

c/ základní půdorysy a řezy, případně pohledy na stěny s vazbou na světlé výšky

d/ koncept řešení interieru jednotlivých částí rekonstruovaných prostor č.p. 299, řešené zóny:

- vstupní prostor se zasedací místností a zázemím; 78,0 m² (1)
- hlavní schodiště, navazující komunikace a zázemí; 54,5 m² (2)
- společenský sál se zázemím; 76,2 m² (3)
- kanceláře „odbor kultury“; 87,6 m² (4)
- kanceláře „odbor sociální“, navazující komunikace a zázemí; 129,5 m² (5)

e/ nastavení standardů provedení interierů v jednotlivých řešených zónách, vymezení atyp. prvků

f/ nastavení rámcových cenových hladin povrchů a prvků interieru (pro zapracování do rozpočtu projektu dps)

g/ výkres elektro s umístěním koncových prvků, svítidel a ovládání (koncept elektro, podklad pro dps)

h/ skicy, moodboardy, reference

i/ barevné a materiálové řešení interierů

j/ komunikace a schůzky během návrhu konceptu řešení

k/ rozpracování digitálního 3d modelu interieru řešených zón

l/ pracovní hmotové záběry z modelu pro jednotlivé konzultace

m) zkompletování brožury Návrhu interieru včetně hmotových záběrů interieru dle odst. 3 tohoto článku této Smlouvy

2.4 Fáze čtvrtá: Zadávací výkresy

a/ specifikace jednotlivých povrchů (podlah, stěn, stropů / podhledů)

b/ koordinační výkres stropu, ev. soutisk profesí pro stropy a podhledy (koordinační schéma)

c/ specifikace vnitřních výplní (interierové dveře) vč. řešení stávajících do navazujících částí

d/ specifikace vnějších výplní (vchodové dveře)

e/ koncové prvky vytápění, event. chlazení a ostat. technologií

f/ specifikace svítidel a koncových prvků elektro

g/ výkresy vestavěných truhlářských prvků (kuchyňky, úložné prostory), příp. zámečnických prvků

h/ princip spároveň (podrobnost dle povrchů)

i/ specifikace sanity a armatur

j/ specifikace volného mobiliáře (typ, atyp), vnitřního stínění

k) zkompletování brožury Zadávacích výkresů dle odst. 3 tohoto článku této Smlouvy

3. Koncept provozního a dispozičního řešení, Návrh interieru včetně hmotových záběrů Interieru a Zadávací výkresy zpracovávané dle této Smlouvy budou vyhotoveny a předány Investorovi vždy v počtu 1ks tištěné brožury A3 a digitálně ve formátu .pdf e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Dílčí výstupy budou investorovi předávány na osobních konzultacích dle bodu 2 článku VI. této Smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Fází v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Architekt se zavazuje:

1.1 Fáze první: Příprava zakázky

a) předat Investorovi všechny výstupy Přípravy zakázky popsané v bodu 2.1 článku II. této Smlouvy společně s předáním výstupů Fáze druhé (digitální 3d model není předmětem předání).

1.2 Fáze druhá: Koncept provozního a dispozičního řešení

a) předat Investorovi všechny výstupy Konceptu provozního a dispozičního řešení popsané v bodu 2.2 článku II. této Smlouvy nejpozději do 4 týdnů od podpisu této Smlouvy.

1.3 Fáze třetí: Návrh interieru, digitálního 3d modelu a hmotových záběrů Interieru

a) předat Investorovi Návrh interieru a hmotové záběry Interieru popsané v bodu 2.3 článku II. této Smlouvy nejpozději do 6 týdnů od odsouhlasení výstupů Konceptu provozního a dispozičního řešení (digitální 3d model Interieru není předmětem předání).

1.4 Fáze čtvrtá: Zadávací výkresy Interieru

a) předat Investorovi Zadávací výkresy Interieru popsané v bodu 2.4 článku II. této Smlouvy nejpozději do 8 týdnů od odsouhlasení výstupů Návrhu interieru (digitální 3d model Interieru není předmětem předání).

2. Architekt je povinen jednotlivé části Díla předat Investorovi e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, Koncept provozního a dispozičního řešení, Návrh interieru včetně hmotových záběrů Interieru a Zadávací výkresy pak v tištěné formě nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Investor je povinen danou část Díla od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Díla bude mezi Architektem a Investorem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Investor Dílo od Architekta, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Investorovi nebo okamžikem, kdy ho Investor odmítl převzít. Po předání dané části Díla je Investor povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Investor nejpozději do 1 týdne po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Díla písemně námítky, má se za to, že Investor takto předanou část Díla odsouhlasil a přijal bez výhrad, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Investor nemá právo odmítnout Dílo či jakoukoliv jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejího užití ani zhotovení Stavby, ani užití Díla podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl na Díle pracovat z důvodu, že Investor neposkytoval potřebnou součinnost dle čl. VI této Smlouvy nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt může jednotlivé Fáze Díla provést ještě před stanoveným termínem (odpovídá-li tomu jejich povaha) a Investor je povinen tyto Fáze převzít.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Fáze první, druhé, třetí a čtvrté Díla dle článků II. a III. této Smlouvy byla stanovena dohodou Investora a Architekta na základě cenové nabídky CN20210510 ze dne 10. 05. 2021 a činí 329 000 Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých Fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle Fáze první je 32 500 Kč;

2.2 Cena za odvedení výkonů dle Fáze druhé je 35 000 Kč;

2.3 Cena za odvedení výkonů dle Fáze třetí 116 500 Kč;

2.4 Cena za odvedení výkonů dle Fáze čtvrté je 145 000 Kč.

3. Uvedené ceny jsou bez DPH, k ceně díla bude připočtena DPH v platné sazbě dle zák. č. 235/2004 Sb., Zákona o dani z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Investorem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Investor se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Cena za Fázi první a Fázi druhou bude uhrazena po podpisu této Smlouvy jako záloha;

2.2 Ceny za Fázi třetí bude uhrazena po odsouhlasení a převzetí výstupu Fáze třetí.

2.3 Ceny za Fázi čtvrtou bude uhrazena po odsouhlasení a převzetí výstupu Fáze čtvrté.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Investorovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě pochybností o doručení faktury Investorovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Fází, je-li Investor v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem. Pokud je Investor v prodlení s úhradou, dochází automaticky k prodloužení lhůty provedení díla o dobu, o kterou se tímto provedení díla vinou Investora prodlouží.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec rozsahu spolupráce vymezené v této Smlouvě, budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné dohodě s Investorem v hodinové sazbě 750 Kč / hod bez DPH a fakturovány průběžně vždy 1x měsíčně, popřípadě dojde k navýšení ceny dotčené Fáze písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Investor sdělí Architektovi nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky a zároveň dodá veškeré nezbytné podklady (zejména dokumentace pro stavební povolení v pdf. a dwg., položkový rozpočet) k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Architekt potvrdí Investorovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Díla.

2. Architekt Investorovi průběžně předkládá výstupy své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Díla ke konzultaci na schůzkách, ve Fázi první alespoň 2krát, ve Fázi druhé alespoň 1krát, ve fázi třetí a čtvrté alespoň 2krát. Investor má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky, není však oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Fází ve lhůtě kratší než 1 týden před termínem pro dokončení Fáze první a Fáze druhé, resp. kratší než 2 týdny před dokončením Fáze třetí a čtvrté.

3. Investor se zavazuje poskytnout Architektovi nad rámec dohodnutých podkladů nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace. Pořádnou součinností Investora se rozumí zejména:

- odsouhlasení dílčích částí Díla,

- poskytnutí upřesňujících pokynů k Dílu,

- účast na schůzkách (prezentace a konzultace),

přičemž reakční doba (tj. doba, po kterou není Investor v prodlení s poskytnutím součinnosti) je 5 pracovních dnů od výzvy Architekta (tato výzva může proběhnout e-mailem nebo bude součástí zápisu ze schůzek), nebude-li v této smlouvě či ad hoc sjednáno jinak. Pokud nebude v této době součinnost Investora poskytnuta, není Architekt v prodlení s plněním dle této Smlouvy a lhůty se prodloužují v souladu s odst. 5 článku III. této Smlouvy.

4. Architekt je povinen akceptovat Investorovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy, či se zásadně odchyľují od výchozích podmínek a požadavků předaných dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy, a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku.

5. Smluvní strany se rovněž zavazují, že zajistí plnou možnost být kontaktováni na adresách a e-mailových adresách uvedených v záhlaví této Smlouvy, zejména pak za účelem předání Díla, učinění výzev k součinnosti či fakturaci. V případě, že nebudou moci nadále kteroukoliv z těchto adres využívat, jsou povinny o této skutečnosti předem písemně informovat druhou smluvní stranu a zaslat náhradní kontaktní adresu (pro písemný i elektronický styk). Nesplnění této notifikační povinnosti je považováno za vědomé zmaření dojití (typicky navrácením výzvy s odůvodněním neexistující adresy, neexistující e-mailové adresy či odůvodněním, že je adresát na dané adrese neznámý) a platí, že shora specifikované dokumenty či úkony byly řádně doručeny.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Návrh Stavby má v době předání Investorovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provedení Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Návrh Stavby je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Investorem, za podmínky, že Investora na jejich nevhodnost upozornil a Investor i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Investor je povinen předané Dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jeho převzetí.

4. Investor je povinen vady Díla u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit, u zjevných vad však nejpozději do 1 týdne od převzetí dané části Díla. Práva Investora z titulu skrytých vad, které měla daná část Díla v době jejího předání Investorovi, zanikají, nebyla-li Investorem uplatněna ve lhůtě dle odstavce 3 tohoto článku, nejpozději však do 2 let od převzetí Díla.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady Stavby realizované podle Návrhu Stavby, neprokáže-li Investor, že vada Stavby má původ ve vadě tohoto Návrhu Stavby.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Investor podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) *odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,*

b) *přiměřenou slevu z Celkové ceny.*

7. Investor je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Architektonická studie zajištěná Architektem v rámci Fáze první a druhé včetně jejího návrhu a konceptu je autorským dílem v souladu s ustanoveními zák. č. 121/2000 Sb., Autorského zákona, v platném znění.

2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Investorovi náleží tištěná kopie brožury architektonické studie včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.

3. Investor může Návrh stavby použít pouze k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy, čímž se rozumí zpracování dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provedení stavby (případně dokumentace pro zadání stavby a realizační dokumentace stavby), výběr zhotovitele Stavby a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Návrhu stavby je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Návrh stavby jako celek ani žádná jeho součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Investorem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byl zpracován a Investorovi dodán.

4. Investor není oprávněn Návrh stavby měnit ani do něj jinak zasahovat ani ho poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

5. Investor i Architekt jsou oprávněni užít Návrh stavby pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Sešit interiéru a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Investor je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Investorovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny připadající na příslušnou Fázi.

2. Pokud je Investor v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architektovi na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Investor v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, a Architekt z tohoto důvodu nemůže pokračovat v provedení Díla po dobu delší než 30 dní, je Architekt oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. X. této smlouvy. Architekt má v takovém případě nárok na úhradu již poskytnutého plnění a dalších prací na Díle, které již ke dni odstoupení vykonal.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

a) prodlení Investora s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,

b) prodlení Investora s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,

c) zaviněné prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Investor trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 350/2012 Sb., stavebním zákonem.

2. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že veškeré osobní údaje, které jsou v této Smlouvě obsaženy, jsou druhé smluvní straně (adresátovi) předány z důvodu nezbytnosti pro plnění závazků z této Smlouvy vyplývajících. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že tyto osobní údaje byly poskytnuty druhé smluvní straně (adresátovi) v souladu s právní úpravou. Každý z adresátů osobních údajů se zavazuje, že bude s osobními údaji zacházet tak, aby byla zachována jejich ochrana a bezpečnost před případným zneužitím. Současně je adresát těchto osobních údajů oprávněn tyto údaje předat třetí osobě (zaměstnanec, subdodavatel apod.), bude-li předání těchto údajů nezbytné pro naplnění předmětu Smlouvy či bude předání osobních údajů vyžadováno při plnění zákonných povinností adresáta osobních údajů.

Ochrana a nakládání s osobními údaji dle této smlouvy se bude oběma smluvními stranami řídit dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Bližší informace pro Investora coby subjektu osobních údajů jsou k dispozici v dokumentu Informace pro subjekty osobních údajů, který je dostupný v sídle Architekta a taktéž na „www.estearchitekti.cz/cs/prohlaseni-o-zpracovani-osobnich-udaju“, přičemž Investor podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s předmětným dokumentem seznámil.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či Smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a jejím zveřejněním v registru smluv.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Investor.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Mnichově Hradišti dne

V Praze dne

.....

Mgr. Ondřej Lochman

Investor

.....

Ing. arch. Michal Škrna

Architekt

Tato smlouva byla schválena Radou města Mnichovo Hradiště dne 17.05.2021, č. usnesení