

Evidenční číslo smlouvy: 21201218

Strana: 1

Počet příloh: 2

Dodatek č. 9/2021

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21201218

(dále jen „Dodatek“)

Správa uprchlických zařízení MV

Doručeno 17.05.2021 8:43:42

UT-12862/2021

Listů: 1, příloh:

Nelistinné přílohy:



1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČ: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel

IČ: 60498021

DIČ: CZ60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4


dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 9/2021 k nájemní smlouvě č. 21201218 ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 2.2. Přílohy č.1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č.1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o prostor ve 2NP budovy - místnost č. 135 o výměře 52,50 m². Situační plány budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu, aktuálního ke dni 1.6.2021, jsou součástí přílohy č.2 tohoto Dodatku.
- 2.3. V Článku 1 Smlouvy dochází k doplnění bodů 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. a 6.5. v následujícím znění:

“6.1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zajistí na předem určené dny víkendový provoz recepce v Předmětu nájmu.

6.2. Harmonogram na využití víkendového provozu recepce je Nájemce povinen zaslat Pronajímateli jeden měsíc před zahájením využívání jejího provozu, a to na e-mail: 

6.3. Za víkendový provoz recepce je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 170 Kč za 1 hod. (60 min.), nejméně však 510 Kč za 3 hod. (180 min.) provozu. K částce dle předchozí věty bude připočítána DPH ve výši 21 %.

6.4. Případné změny termínů sjednaných dle bodu 6.2. Smlouvy je Nájemce povinen písemně oznámit Pronajímateli nejpozději 14 dní před požadovanou změnou. Jedná se např. o zvýšení četnosti využití víkendového provozu recepce, jednorázové zvýšení počtu hodin využití jejího provozu ve stanovený den či stornování sjednaného termínu.

6.5. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci samostatnou fakturu za skutečně realizované využití víkendového provozu recepce za předcházející měsíc nejpozději do 10. dne měsíce následujícího a to na adresu sídla Centra na podporu integrace cizinců pro Olomoucký kraj: Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc. Splatnost faktury bude činit 21 kalendářních dnů. Ve faktuře budou uvedena konkrétní data využití jejího provozu včetně konkrétního počtu hodin a celkové částky fakturované za využití jejího provozu.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce)..

3.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č.1. - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a paušální poplatky za dodávku médií.

Příloha č.2. - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

V dne24.05.2021



za Nájemce

Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,
ředitel

V Praze dne13-05-2021



za Pronajímatele

1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení

MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 9/2021 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.6.2021	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.6.2021	36 892,11	8 018,31	801,83	16 632,30	3 492,78	65 837,33
10.7.2021	36 892,11	8 018,31	801,83	16 632,30	3 492,78	65 837,33
10.8.2021	36 892,11	8 018,31	801,83	16 632,30	3 492,78	65 837,33
10.9.2021	36 892,11	8 018,31	801,83	16 632,30	3 492,78	65 837,33
10.10.2021	36 892,11	8 018,31	801,83	16 632,30	3 492,78	65 837,33
10.11.2021	36 892,11	8 018,31	801,83	16 632,30	3 492,78	65 837,33
10.12.2021	36 892,11	8 018,31	801,83	16 632,30	3 492,78	65 837,33
10.1.2022	36 892,11	8 018,31	801,83	16 632,30	3 492,78	65 837,33
10.2.2022	36 892,11	8 018,31	801,83	16 632,30	3 492,78	65 837,33
10.3.2022	36 892,11	8 018,31	801,83	16 632,30	3 492,78	65 837,33

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.6.2021 do 31.3.2022

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	26 427,60					26 427,60
Nájem: Místnost 135	8 531,25					8 531,25
Nájem: Místnost 411 - část chodby	1 933,26					1 933,26
Nájem: Parkovací místo P 26				950,32	199,57	1 149,89
Média: Teplo - paušál		7 046,41	704,64			7 751,06
Média: Vodné, stočné - paušál		971,90	97,19			1 069,10
Média: Elektrická energie - paušál				6 691,77	1 405,27	8 097,04
Služby spojené s nájmem - paušál				8 990,21	1 887,94	10 878,15
Celkem v CZK	36 892,11	8 018,31	801,83	16 632,30	3 492,78	65 837,33

Zpracoval:



Dne: 27.4.2021

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 9/2021 ke smlouvě č.21201218

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.6.2021	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.6.2021 do 31.3.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	130,44	1 565,23	202,61	26 427,60	317 131,25	0 %
Nájem: Místnost 135	162,50	1 950,00	52,50	8 531,25	102 375,00	0 %
Nájem: Místnost 411 - část chodby	93,17	1 118,03	20,75	1 933,26	23 199,12	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				950,32	11 403,84	21 %
Média: Teplo - paušál	13,27	159,25	20,75	275,37	3 304,44	10 %
Média: Teplo - paušál	26,54	318,50	52,50	1 393,44	16 721,25	10 %
Média: Teplo - paušál	26,54	318,50	202,61	5 377,61	64 531,29	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	1,83	21,97	20,75	37,99	455,88	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	3,66	43,93	52,50	192,19	2 306,33	10 %
Média: Vodné, stočné - paušál	3,66	43,93	202,61	741,72	8 900,66	10 %
Média: Elektrická energie - paušál	12,60	151,24	20,75	261,51	3 138,13	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	25,21	302,47	52,50	1 323,31	15 879,68	21 %
Média: Elektrická energie - paušál	25,21	302,47	202,61	5 106,95	61 283,45	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	16,93	203,18	20,75	351,33	4 215,99	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	33,86	406,36	52,50	1 777,83	21 333,90	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	33,86	406,36	202,61	6 861,05	82 332,60	21 %
Celkem				61 542,73	738 512,81	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

27.4.2021

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21201218 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Platnost od: 01.06.2021

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v preambuli této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 / Hálkova 171/2 / 5.NP /

Místnost 405 - Kanceláře	plocha:	17,57 m ²
Místnost 406 - Kanceláře	plocha:	19,89 m ²
Místnost 407 - Kanceláře	plocha:	20,10 m ²
Místnost 408 - Kanceláře	plocha:	39,25 m ²
Místnost 411 - Společné prostory	plocha:	20,75 m ²
Místnost 421 - Kanceláře	plocha:	28,77 m ²
Místnost 422 - Kanceláře	plocha:	36,02 m ²
Místnost 423 - Kanceláře	plocha:	20,38 m ²
Místnost 424 - Kanceláře	plocha:	20,63 m ²

Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 / Hálkova 171/2 / 2.NP /

Místnost 135 - Kanceláře	plocha:	52,50 m ²
--------------------------	---------	----------------------

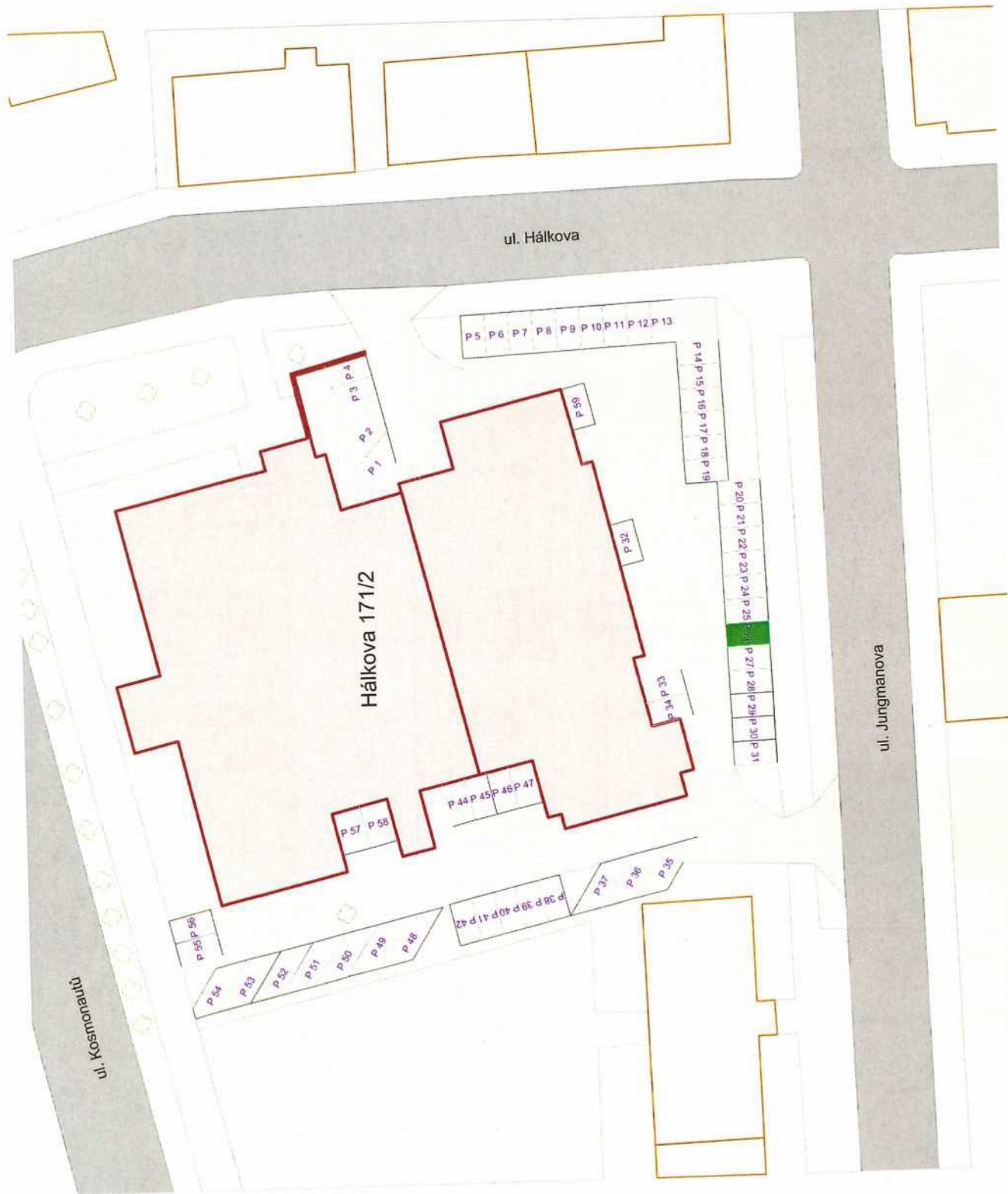
Olomouc / 21201 Olomouc, Hálkova 171/2 /

Parkovací místo P 26 - Parkovací místa	počet:	1 ks
--	--------	------

Celkem: **275,86 m²**

Celkem parkovacích míst: **1 ks**

Parkovací místo P26



2NP - předmět nájmu barevně vyznačen



5NP - předmět nájmu barevně vyznačen, z místnosti č. 411 pronajato 20,75 m²

