

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/20

Dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel : POKORNÝ Zdeněk
Nad údolím 13
326 00 Pízeň

IČO: 14689243
DIČ: CZ6310242312

2. Objednatel: Obec Chotěšov
Pízeňská 88
332 14 Chotěšov
Statutární zástupce obce- starosta Daniel Koláček
IČO: 00256706

II.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede dílo „**Odstranění statické poruchy budovy č.p.169 s cílem zajištění bezpečného průchodu chodníku k ZŠ – II.etapa**“ v Chotěšově.
2. Zhotovitel si prostudoval zadání zakázky a potvrzuje, že lze podle něj dílo provést.
3. Položkový rozsah a charakter předmětu plnění díla je dále blíže specifikován v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
4. Dílo bude prováděno na budově č.p.169 stojící na pozemku st.p.č. 4/5 v k.ú.Chotěšov.

III.

PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo ve sjednané době v případě, že mu v průběhu prací nevzniknou překážky ze strany objednatele, které nebylo možno předvídat. Objednatel v takovémto případě přejímá na sebe veškeré sankce, které by případně vznikly vůči zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen dílo provedené bez vad převzít a finančně uhradit.
3. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje plnit pokyny objednatele vyznačené ve stavebním deníku.
 - tento deník bude v době prací trvale přístupný na stavbě a denně v něm budou prováděny záznamy pověřeným stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem

- záznamy ve stavebním deníku může provádět tech. dozor investora /objednatele/, orgány stát. stavebního dohledu a zmocnění zástupci objednatele
- 4. Technický dozor má oprávnění kontrolovat postup prací a způsob provádění díla a právo k okamžitému zastavení prací z důvodů závažného porušení bezpečnostních nebo techn. postupů. Toto přerušení nebude mít vliv na termín dokončení stavby.
- 5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci na které má být provedeno dílo a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
- 6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezp. práce, požárních /zák.133/85 Sb.a vyhl. č.37/86 Sb./ , hygienických.
- 7. Výsledkem plnění díla této smlouvy by mělo být provedení prací v objemu stanoveném zhotovitelem ve výkazu výměr. Požadovaná kvalita se řídí obecné závaznými předpisy a ČSN, projektovou dokumentací a odbornými posudky.

IV.

DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Zahájení prací : **únor 2020**
2. Ukončení prací : **31.květen 2020**
3. Dílo bude ukončeno a objednateli řádně předáno nejpozději v termínu do 31.5.2020 s ohledem na ustanovení článku III. bodu 1. této smlouvy o dílo a za předpokladu, že budou dodržena platná ustanovení této smlouvy ze strany objednatele.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla této smlouvy byla dohodnuta smluvně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Cena je určena cenovou kalkulací je cenou maximální a z postavení této smlouvy činí:

	1.652.902,55Kč
DPH 21%	347.109,53Kč
celkem	2.000.012,08Kč

(slovy dvěmilionydvanáctkorun českých)

3. Cenová kalkulace byla zhotovena na podkladech dodaných objednatelem. Cena obsahuje kompletační činnost a veškeré náklady spojené s realizací v rozsahu zadání předmětu díla této smlouvy.
4. Další práce požadované písemně objednatelem, které nejsou v nabídkovém rozpočtu budou účtovány v cenách platných v době realizace a budou předmětem dodatku k této smlouvě formou víceprací. Tyto budou řešeny formou Zadávacího listu, který bude odsouhlasen investorem, projektantem a zhotovitelem stavby a následně provedeno finanční ocenění.
5. V případě, že dojde ke snížení objemu prací, k čemuž je objednateli dáno právo, nebo k navýšení jsou jednotkové ceny rozpočtu, tj. metodika rozpočtu odvozená – shodná pro eventuelní přípočty a odpočty prací.

VI.

PLACENÍ A FAKTURACE

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na způsobu finanční úhrady ceny prací za dílo formou faktur – daňových dokladů. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Rozsah prací se může snižovat i zvyšovat dle skutečného poškození krovu, které bude zjištěno až po rozebrání zazděných částí krovu. Jednotlivé faktury vystaví zhotovitel do 3 pracovních dní po ukončení kalendářního měsíce a předá ke schválení objednateli. Odběratel odsouhlasí provedené práce do 3 pracovních dní ode dne převzetí faktury. Všechny faktury budou splatné do 20 dnů ode dne doručení.
2. Všechny platby budou realizovány bankovním převodem na běžný účet zhotovitele u Komerční banky Plzeň na č.ú. 8146610297/0100.
3. Splatnost faktur se stanovuje do 20 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den kdy je předmětná částka odepsána z příslušného účtu plátce.

VII.

SMLUVNÍ POKUTA

1. Při nedodržení sjednaného termínu ze strany zhotovitele, mohou být objednatelem uplatněny sankce ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. Případná smluvní pokuta bude odečtena z celkové částky díla z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedeném odpočtu.
2. Zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatele s placením doručené faktury požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z oprávněně fakturované částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na jakost dodaného díla v délce 60 měsíců ode dne předání, ale záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené činnostmi jiných osob než zhotovitelem.
2. Za vady vzniklé po dni předání zhotovitel zodpovídá, jestliže tyto vznikly prokazatelně a pouze z jeho viny.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednavatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednavatelem, případně jeho zástupcem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednavatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Pokud dojde k uplatnění reklamace ze strany objednatele budou oprávněně reklamované vady odstraněny s ohledem na klimatické podmínky a povahu reklamované věci v co nejkratším termínu. V případě uplatněné reklamace na vadu, jež může ohrozit technický stav objektu (např. zatékání) zajistí zhotovitel odstranění vady okamžitě.

IX.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. V průběhu prací se objednatel zavazuje umožnit bez nároku na úhradu:
 - odběrné místo el. energie 220V a 380V
 - odběrné místo vody
 - dle možnosti uzamykatelnou místnost v místě stavby

X.

DALŠÍ DOHODNUTÉ PODMÍNKY

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště 10 dní předem .
2. Řádně dokončené dílo bude předáno, a o předání bude sepsán protokol k jehož sepsání budou příslušné strany vyzvány 10 dní předem.
3. Případné vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnutém termínu.
4. Veškerá zařízení v průběhu stavby a veškerá jednání ve věcech vyplývajících z tohoto smluvního vztahu budou řešeny na společných jednáních objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a toto bude řádně zajištěno.

XI.

ZMĚNY A DODATKY

1. Obě strany jsou oprávněny navrhnout změny této smlouvy formou dodatků, které se pořadově číslijí a odesílají druhé straně ve 2 vyhotovených k odsouhlasení, po potvrzení druhou stranou se po 1 vyhotovení zasílají navrhovateli a stávají se tak nedílnou součástí této smlouvy.

XII.

VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1. Objednatel může vypovědět smlouvu, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně povinnosti:
 - pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně
 - dojde-li k prodloužení provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než 25 dní a dojde-li tím k ohrožení termínu celkového dokončení stavby.
2. Zhotovitel může přerušit práce, případně vypovědět smlouvu pokud dojde k prodloužení v proplácení faktur delšímu než 30 dnů.
3. Objednatel hradí vzniklé náklady s odstoupením smlouvy spojené

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a každé toto vyhotovení má platnost originálu.
2. Všeobecné podmínky plnění tohoto smluvního vztahu jsou v souladu se stavebním zákonem č.50/76 Sb. včetně novely č. 262/92 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Vzájemné vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Na znamení souhlasu a svobodné vůle prosté jakéhokoliv nátlaku připojují obě strany podpisy oprávněných zástupců. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání.

Přílohy: položkový rozpočet

V Chotěšově dne 6.1.2020

POKORNÝ ZDENĚK
 Nad údojím 13, 326 00 Plzeň
 IČO 14609/43, DIČ 146-6310242312
 tel. 602 876 603, fax: 377 241 959
 zhotovitel

19.1.2020

OBEC CHOTĚŠOV
 Plzeňská 88, 332 14 Chotěšev
 IČO 00256706, DIČ: CZ00256706
 - 1 -

objednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Kláster Chotěšov	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Hospodářská budova č.p.169	Projektant:	IČ/DIČ:
		Zhotovitel:	IČ/DIČ: Pokorný Zdeněk
		Konec výstavby:	Položek:
		Zpracoval:	Datum: 6.1.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C
Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV		
Dodávky	Práce přesčas	Zařízení staveniště
Montáž	Bez pevné podl.	Mimostav. doprava
Dodávky	Kulturní památka	Uzemní vlivy
Montáž		Provozní vlivy
Dodávky		Ostatní
Montáž		NUS z rozpočtu
Ostatní materiál		
Přesun hmot a sutí		
ZRN celkem	DN celkem	NUS celkem
	DN celkem z obj.	NUS celkem z obj.
		ORN celkem
		ORN celkem z obj.

Základ 0%	0,00	
Základ 15%	0,00	Celkem bez DPH
Základ 21%	1 652 902,55	Celkem včetně DPH
		347 109,53
		1 652 902,55

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		POKORNÝ ZDENĚK
		Nad Udolfm 13, 325 00 Plzeň
		IČO 1468943 / DIČ CZ46-6310242312
		tel. 603 829 203, fax: 377 241 959
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Poznámka:		

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Klášteř Chotěšov			Objednatel:	
Druh stavby:	Hospodářská budova č.p.169			Projektant:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Pokorný Zdeněk		
Zpracoval:		Zpracováno dne:	6.1.2020		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem

31		Zdi podpěrné a voiné	26 586,84	22 695,06	49 281,90
62		Úprava povrchů vnější	1 588,02	4 519,73	6 107,75
94		Lešení a stavební výtahy	4 478,60	17 473,40	21 952,00
96		Bourání konstrukci	142,56	35 002,24	35 144,80
S		Přesuny sutí	0,00	12 180,00	12 180,00
762		Konstrukce tesafské	470 993,78	686 218,65	1 305 460,43
764		Konstrukce klempířské	25 429,52	8 252,06	43 366,58
765		Krytina tvrdá	87 116,52	100 542,57	179 409,09
Celkem:					1 652 902,55

Stavební rozpočet

Název stavby:		Klášteř Chotěšov		Objednatel:								
Druh stavby:		Hospodářská budova č.p.169		Projektant:								
Lokalita:				Zhotovitel:								
		Doba výstavby:		Pokorný Zdeněk								
		Začátek výstavby:		Pokorný Zdeněk								
		Konec výstavby:										
		Zpracováno dne: 6.1.2020										
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem
		31	Záti podpírná a volná				28 892,24	22 682,08	49 281,50			11,16
		314231134R00	Zdivo nosné cihelné z CP 25 P15 na MVC 2,5	m3	4,50	6 675,00	21 654,18	8 383,32	30 037,50		2,02	9,09
		314231144RT2	Zdivo komínů z CP 25 P20 na MVC pod omítku	m3	1,20	6 420,00	4 932,66	2 771,34	7 704,00		1,73	2,07
		998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	40,00	288,51	0,00	11 540,40	11 540,40		0,00	0,00
		62	Úprava povrchů vnější				1 692,02	4 819,73	6 107,75			0,23
		62247225R00	Oprava vnější omítky stěn štukové,si,ii,do 50%,SMS	m2	10,50	374,50	817,11	3 115,14	3 932,25		0,02	0,22
		620401161R00	Náter hydrofobizační	m2	10,50	60,19	318,89	313,11	632,00		0,00	0,00
		620411135R00	Náter vnější omítky silikátový	m2	10,50	147,00	452,03	1 091,48	1 543,50		0,00	0,00
		94	Leštění a stěrační výtahy				4 470,20	17 473,40	21 943,60			3,55
		941941051R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	140,00	70,21	8,40	9 821,00	9 829,40		0,02	3,40
		941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	140,00	34,60	4 470,20	373,80	4 844,00		0,00	0,15
		941941851R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	140,00	51,99	0,00	7 278,60	7 278,60		0,00	0,00
		96	Bourání konstrukcí				142,66	35 092,24	35 144,90			33,92
		962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	1,80	924,99	0,00	1 684,98	1 684,98		1,59	2,87
		965041341RT2	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	12,00	1 957,01	0,00	23 484,12	23 484,12		1,60	19,20
		96203391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	4,50	789,00	142,66	3 407,94	3 550,50		2,27	10,22
		965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	82,00	78,60	0,00	6 445,20	6 445,20		0,02	1,84
		8	Přesuny sutí				0,69	12 180,60	12 180,60			0,60
		979082111R00	Vnitrostavěbní doprava sutí do 10 m	t	42,00	290,00	0,00	12 180,00	12 180,00		0,00	0,00
		763	Konstrukce tesafské				470 963,78	666 218,65	1 305 489,43			69,55
		762313113R00	Montáž svorníků, šroubů délky 680 mm	kus	50,00	158,00	0,00	0,00	7 900,00		0,00	0,00
		762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	351,00	77,00	0,00	27 027,00	27 027,00		0,02	8,42
		762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	202,00	90,00	0,00	18 180,00	18 180,00		0,03	6,46
		762331815R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2	m	220,00	103,00	0,00	22 660,00	22 660,00		0,00	0,88
		762332934RT3	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dod	m	202,00	754,00	80 824,24	71 483,76	152 308,00		0,03	5,56
		762332935RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 600 cm2 vč.dod	m	220,00	950,99	116 501,00	92 716,80	209 217,80		0,04	8,05
		762333130RT3	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2	m	351,00	558,01	86 131,99	109 027,62	195 159,51		0,02	6,46
		762333140RT2	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 450 cm2	m	202,00	648,00	62 797,76	68 088,24	130 886,00		0,02	4,50
		762333150RT2	Montáž vázaných krovů nepravidelných nad 450 cm2	m	220,00	736,00	0,00	0,00	161 920,00		0,02	4,90
		762342812R00	Demontáž latování střeš, rozteč latí do 50 cm	m2	130,00	22,49	0,00	2 923,70	2 923,70		0,01	0,65
		762395000R00	Spojovací a ochranné prostřečky pro střechy	m3	10,00	1 364,00	13 640,00	0,00	13 640,00		0,02	0,24
		762813811R00	Demontáž záklopů	m2	82,00	80,91	0,00	6 634,82	6 634,82		0,03	2,46
		762841821R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů	m2	82,00	68,70	314,06	5 319,34	5 633,40		0,05	3,70
		762332933RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod	m	351,00	507,00	82 495,53	95 461,47	177 957,00		0,02	5,98
		762342202R00	Montáž latování střeš, vzdálenost latí do 22 cm	m2	130,00	104,00	0,00	13 520,00	13 520,00		0,00	0,00
		762342202R00	Latování volekých ok	ks	2,00	2 360,00	0,00	9 440,00	4 720,00		0,00	0,00
		763780010RAC	Impregnace tesafských konstrukcí	m2	373,00	62,80	3 278,67	20 145,73	23 424,40		0,00	0,06
		998762103R00	Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 24 m	t	48,00	1 429,00	0,00	68 592,00	68 592,00		0,00	0,00
		60510002	D+M nové voleké oko s okénkem se sítí	kpl	2,00	8 426,00	0,00	33 704,00	16 852,00		0,00	0,00
			Lat' střešní profil SW/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	910,00	14,50	13 195,00	0,00	13 195,00		0,00	1,20

54934030	Svorník 680mm, hmoždinka Buldog	kus	50,00	98,00	4 900,00	0,00	4 900,00	0,00	0,01
	Zahlobnutí svorníků	kus	50,00	78,00	3 900,00	0,00	3 900,00	0,00	0,01
762	Montážní podepření krovu a stropních trámů	kpl	1,00	24 300,00	3 015,63	21 284,37	24 300,00	0,01	0,01
764	Konstrukce klempířské				25 429,62	6 252,09	43 996,85		0,16
764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	18,00	43,50	0,00	783,00	783,00	0,00	0,06
764719441R00	Sřešní výřez plochý Cu	kus	1,00	3 960,78	3 216,00	744,78	3 960,78	0,01	0,01
76425203R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	18,00	1 170,00	15 919,74	5 140,26	21 060,00	0,00	0,06
764231240R00	Lemování z Cu plechu zdi, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	6,00	827,00	4 095,66	866,34	4 962,00	0,00	0,02
764231260R00	Lemování z Cu plechu zdi, tvrdá krytina, rš 660 mm	m	2,00	1 267,00	2 198,12	335,88	2 534,00	0,00	0,01
998764103R00	Presun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,20	1 908,00	0,00	381,80	381,80	0,00	0,00
	Komlín. krycí deska TiZn	ks	1,00	685,00	0,00	0,00	685,00	0,00	0,00
	Dod a mřz hromosvodu Cu	kpl	1,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00
766	Krytina tvrdá				87 116,62	100 642,67	179 499,69		18,21
765311521RT1	Krytina z bobrovek sítěch sloz., šupinová, na sucho	m2	130,00	959,00	79 667,90	45 002,10	124 670,00	0,07	9,40
76531153R00	Hřeben bobrovka, hřebenači Č.4 dráž.pás s kantáči	m	9,00	967,01	7 122,24	1 590,85	8 703,09	0,01	0,09
76531153R00	Bobrovka - přířezání a uchycení tašek	m	9,00	239,00	126,18	2 024,82	2 151,00	0,00	0,00
765311591RT1	Bobrovka - příplatek za sklon přes 45 do 60°	m2	130,00	30,30	200,20	3 738,80	3 939,00	0,00	0,00
	Montáž krytiny volekých ok	m2	10,00	825,00	0,00	16 500,00	8 250,00	0,00	0,00
765311860R00	Demontáž krytiny bobrovky, zvětrala malta, do suti	m2	130,00	103,50	0,00	13 455,00	13 455,00	0,07	8,71
998765102R00	Presun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	17,00	1 073,00	0,00	18 241,00	18 241,00	0,00	0,00
	CELKEM:						1 652 902,55		

Poznámka: