

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI Č. 25/09410/21

kterou uzavřeli dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tito účastníci smlouvy:

město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
688 01 Uherský Brod
IČ: 00291463, DIČ: CZ00291463
zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města
(dále jen jako „**město**“)

a

TSUB, příspěvková organizace
Větrná 2037, 688 01 Uherský Brod
IČ: 05583926
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 115-3791160257/0100
datová schránka: vjv9nqb
zastoupená: Ing. Bohumírem Gottfriedem, ředitelem
(dále jen jako „**dodavatel**“)

Číslo smlouvy: 1/0187/21

a

PANORAMA, stavební bytové družstvo
Horní Vály 2074
688 01 Uherský Brod
IČ: 00050211, DIČ: CZ00050211
datová schránka: aamxe8
zastoupeno: Ing. Otakarem Mahdalem, MBA, předsedou představenstva
(dále jen jako „**objednatel**“)
(společně také jako „**smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek vzájemné spolupráce a partnerství mezi smluvními stranami při provádění údržby zeleně na pozemcích ve vlastnictví objednatele, která jsou veřejným prostranstvím sloužícím obecnému užívání občanů města Uherský Brod.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Město se za využití služeb dodavatele zavazuje k provádění údržby zeleně strojním a ručním sečením, ořezem živých plotů a podzimním úklidem listí v lokalitě sídliště Na Výsluní (Na Dlouhých): pozemek 1725/343 v k. ú. Uherský Brod, sídliště Na Chmelnici: pozemky p. č. 1725/722, 1725/821, 1725/824 vše v k. ú. Uherský Brod a ploše u bytového domu Vlčnovská: pozemek p. č. 6725/2 v k. ú. Uherský Brod. Seznam ploch, výměra ploch a počet předpokládaných sečí je v příloze č. 1 této Smlouvy. Intenzita údržby zeleně je stanovena objednatelům v seznamu udržovaných ploch. Údržba zeleně v těchto sektorech je zaměřena na intenzivní péči o jednotlivé travnaté plochy, což souvisí s podmínkou dostatečného počtu zaměstnanců, strojového vybavení, které budou zajišťovat rychlý průběh sečí.
- 2.2. Sečením trávníku se touto smlouvou rozumí kosení strojní se sběrem, se shrabáním, nakládkou, odvozem a likvidací biomasy nebo mulčováním nebo kosení bez sběru. Odvoz hmoty musí být proveden do konce následující pracovní směny nejpozději přede dnem pracovního volna. Sečení musí být prováděno vhodnou mechanizací s ostrými sekacími noži, pracovními postupy a technologiemi tak, aby travnaté porosty byly pokoseny rovnoměrně bez ponechaných nedoseků (kohoutů) převyšujících o cca 10 cm okolní porosty v ploše či na okrajích, seříznutého drnu či hlubokých vyjetých kolejí. Případné poškození ploch bude bezodkladně opraveno.
- 2.3. Mulčováním se touto Smlouvou rozumí kosení bez sběru s malým množstvím travní hmoty, která je rozmělněna a rozprostřena po ploše může být provedeno při malém množství travní hmoty.
- 2.4. Pokosení trávníku se sběrem listí na 60% se touto Smlouvou rozumí strojní či ruční sběr a shrabání listí (vč. ostatního organického materiálu např. větviček), nakládka a likvidace z travnatých i sousedících zpevněných ploch.
- 2.5. Po každé seči musí být provedeno očištění všech sousedních ploch (komunikací) od materiálu rozptýleného při sečení mimo travnaté plochy, a to do konce pracovní směny.
- 2.6. Seče budou prováděny na základě harmonogramu zpracovaného městem a dodavatelem a odsouhlaseného objednatelům. V případě předpokladu potřeby navýšení počtu sečí v dané sezóně, musí být provedení seče navíc odsouhlaseno minimálně se 14 denním předstihem.
- 2.7. Ořezem živého plotu se touto Smlouvou rozumí stříhání živých plotů, přičemž před samotným stříháním se z keřů odstraní případné odpady, vhodným nástrojem se odstraní (včetně kořenů) všechny plevely převyšující porost nebo plevely vyšší než 30 cm, živý se plot upraví ze všech dostupných stran do požadované výšky a tvaru (patrného dle větvení po předchozím tvarování), okraje porostu sousedící s komunikacemi se vytvarují tak, aby porost do komunikace nezasahoval a vzniklý odpad se odstraní do 48 hodin.
- 2.8. Město a dodavatel se zavazují, že všechny prováděné práce budou odpovídat obecně platným právním a technickým předpisům, zejména s ohledem na dodržování právních předpisů z oblasti ochrany životního prostředí.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2021.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cenová nabídka se sestává z těchto jednotkových cen bez DPH:

Pracovní operace	MJ	Kč/MJ
Pokosení trávníku se sběrem	m ²	1,60
Pokosení trávníku beze sběru	m ²	1,40
Pokosení trávníku se sběrem listí na 60%	m ²	1,70

Ořez živého plotu	hod.	300,00
-------------------	------	--------

- 4.2. Dodavatel není plátce DPH.
- 4.3. V ceně je zahrnuto sečení, hrabání, ořez živých plotů, nakládka, odvoz, uložení a likvidace biologicky rozložitelného odpadu a odpadků, úklid travnatých i sečením znečištěných sousedních ploch, pořízení strojového parku potřebného k plnění.
- 4.4. Dodavatel se zavazuje předávat odpad oprávněné osobě podle písemného sdělení Města.
- 4.5. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je město ve spolupráci s dodavatelem oprávněno upravit sjednanou cenu dle čl. 4.1. Smlouvy každoročně k datu 01.07. běžného kalendářního roku o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem.
- 4.6. Fakturaci (daňový doklad) za skutečně provedené a objednatelům převzaté práce za období kalendářního měsíce, vyhotoví dodavatel vždy do 20. dne následujícího měsíce, při respektování závazně stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.7. Přílohou faktury bude soupis provedeného plnění v položkovém členění a s jednotkovými cenami.
- 4.8. Fakturu za realizované plnění se zavazuje objednatel uhradit dodavateli do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.9. Nebude-li faktura obsahovat shora sjednané náležitosti nebo náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH, vyhrazuje si objednatel právo fakturu vrátit dodavateli k doplnění. Splatnost faktury se prodlužuje o dobu prodlení dodavatele, ve kterém se ocitne okamžikem doručení neúplné faktury (po doručení opravené faktury počne běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů).
- 4.10. Při prodlení s placením sjednané ceny má dodavatel vůči objednateli právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.11. V případě, že objednatel bez zbytečného odkladu vytkl písemně dodavateli vady plnění, není povinen platit vyúčtovanou částku v daňovém dokladu až do doby odstranění vady, popř. uspokojení nároku na odstranění vady jiným způsobem. V takovém případě nevzniká dodavateli ani nárok na úrok z prodlení.

5. SOUČINNOST OBJEDNATELE, DODAVATELE A MĚSTA

- 5.1. Dodavatel koná práci podle pokynů a požadavků objednatele v rozsahu sjednaném v čl. 2. této Smlouvy, přičemž předpokládáný počet jednotlivých druhů plnění jsou stanoveny v příloze č. 1 Smlouvy.
- 5.2. Objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu realizace sjednaného plnění pověřenou osobou, která je oprávněna dodavatele a město upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci všech smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 6.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží účelu, pro který se Smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy jakékoliv smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.

- 6.4. Právní vztahy Smlouvou neupravené, tato Smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 6.5. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 6.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.8. Objednatel tímto výslovně uděluje dodavateli a městu souhlas se zpřístupněním a zveřejněním Smlouvy v úplně neanonymizované podobě (včetně osobních údajů), jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících se Smlouvou.
- 6.9. Smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Městu náleží dvě vyhotovení, objednateli náleží taktéž dvě vyhotovení a dodavateli jedno vyhotovení.
- 6.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Výkaz výměr jednotlivých typů trávníků, popis a předpokládaný počet pracovních operací při údržbě jednotlivých typů trávníků

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

**Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
schůze konaná dne 17.05.2021
č. usnesení: 2156/R83/21**

V Uherském Brodě dne 19. 05. 2021

za město:

Mgr. David Surý
určený člen Rady města

za dodavatele:

V Uherském Brodě dne : 19. 05. 2021

Ing. Bohumír Gottfried
ředitel

za objednatele:

Ing. Otakar Mahdal, MBA
předseda představenstva

- Příloha č. 1 Výkaz výměr jednotlivých typů travníků, popis a počet pracovních operací při údržbě jednotlivých typů travníků

Výkaz výměr typů travníků na základních plochách č. 34, 78, 221

Název plochy zeleně	Číslo plochy zeleně (PZ)	Intenzitní třída (IT)	CELKEM všechny typy travníků		CELKEM všechny typy travníků rovina		CELKEM všechny typy travníků svah od 1:5 do 1:2		CELKEM všechny typy travníků svah od 1:2 do 1:1		Parkový travník CELKEM		Parkový travník rovina		Parkový travník svah od 1:5 do 1:2		Parkový travník svah od 1:2 do 1:1		Luční a nestandardní travník CELKEM		Luční a nestandardní travník rovina		Luční a nestandardní travník svah od 1:5 do 1:2		Luční a nestandardní travník svah od 1:2 do 1:1	
			34	78	2	4 703,8	4 112,3	120,5	471,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 731,2	3 196,0	120,5	445,4		
Sídliště Na Výsluní (Na Dlouhých)	34	2	4 703,8	4 112,3	120,5	471,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 731,2	3 196,0	120,5	445,4				
Sídliště Na Chmelnici	78	2	3 226,0	2 596,7	119,1	510,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 156,5	2 592,1	119,1	445,4				
Plocha u domu Vičnovská	221	2	799,9	799,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	777,3	777,3	0,0	0,0				

Název plochy zeleně	Skupiny stromů jehličnatých s podrostem travníku CELKEM		Skupiny stromů jehličnatých s podrostem travníku rovina		Skupiny stromů jehličnatých s podrostem travníku svah od 1:5 do 1:2		Skupiny stromů jehličnatých s podrostem travníku svah od 1:2 do 1:1		Skupiny stromů listnatých s podrostem travníku CELKEM		Skupiny stromů listnatých s podrostem travníku rovina		Skupiny stromů listnatých s podrostem travníku svah od 1:5 do 1:2		Skupiny stromů listnatých s podrostem travníku svah od 1:2 do 1:1		Skupiny stromů smíšených s podrostem travníku CELKEM		Skupiny stromů smíšených s podrostem travníku rovina		Skupiny stromů smíšených s podrostem travníku svah od 1:5 do 1:2		Skupiny stromů smíšených s podrostem travníku svah od 1:2 do 1:1	
	0,0	69,5	0,0	4,6	0,0	0,0	64,9	0,0	56,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56,2	916,4	0,0	916,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sídliště Na Výsluní (Na Dlouhých)	0,0	69,5	0,0	4,6	0,0	0,0	64,9	0,0	56,2	0,0	0,0	0,0	0,0	56,2	916,4	0,0	916,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sídliště Na Chmelnici	0,0	69,5	0,0	4,6	0,0	0,0	64,9	0,0	56,2	0,0	0,0	0,0	0,0	56,2	916,4	0,0	916,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Plocha u domu Vičnovská	0,0	22,7	0,0	22,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Popis pracovních operací při údržbě jednotlivých typů travníků a počet opakování pracovních operací údržby u

VPC:	Vegetační prvek (VP)	p.č.	Pracovní operace (PO)	MJ	Kč/MJ	Počet jednotek opakován		Cena Kč celkem bez DPH
						2,IT	2,IT	
						6 565,3	2,IT	
6	Travník luční /do 1:5/							
6	Travník luční /do 1:5/	1	Pokosení travníku se sběrem	m ²	1,6			10 504,42
6	Travník luční /do 1:5/	2	Pokosení travníku beze sběru	m ²	1,4			27 574,09
6	Travník luční /do 1:5/	3	Pokosení travníku se sběrem listů na 60%	m ²	1,7			11 160,94
6	Travník luční /do 1:5/ Celkem sečí							49 239,45

Předpokl

