



MMOPP00LRL8F

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Římskokatolická farnost Opava - Kylešovice**
Se sídlem: **Hlavní ulice 1265/118, 747 06 Opava**
IČ: **47815701**

Zastoupen:

E-mailová adresa:

dále jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IC, DIČ: **00300535, CZ00300535**

Zastoupen: **_____**, primátorem

ID datové schránky: **Seabx4t**

dále jen „vypůjčitel“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. **368**, ostatní plocha a parc. č. **374**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, ležících v katastrálním území **Kylešovice** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy za účelem úpravy vzájemných práv a povinností, principů a postupů uplatňovaných při provozování, údržbě, obnově a úpravách veřejného pohřebiště nad rámec práv a povinností vyplývajících ze zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen „**zákon o pohřebnictví**“).
3. Vypůjčitel, jako subjekt povinný zajistit provoz veřejného pohřebiště v Opava - Kylešovicích, (dále je „**veřejné pohřebiště**“), neboť vlastníkem pozemku, na kterém se toto veřejné pohřebiště nachází, písemně vypůjčitel neoznámil do 6 měsíců od nabytí účinnosti zákona o pohřebnictví, že hodlá provozovat veřejné pohřebiště sám, jak mu to umožňoval zákon o pohřebnictví.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do bezplatného dočasného užívání (výpůjčky) pozemky parc. č. 368 a parc. č. 374, jehož součástí je stavba bez čp/če (smuteční síň), včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně oplocení, centrálních křížů, chodníků, kanalizace a vodovodu (dále jen „předmět výpůjčky“) Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně, v souladu s touto smlouvou a k níže uvedenému účelu, a řádně a včas plnit i ostatní povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a že jej půjčitel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky dodržovat.

Článek IV.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k provozování veřejného pohřebiště.

Článek V.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne uzavření této smlouvy za současného splnění uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to na dobu určitou 15 let.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje vykonávat všechny činnosti spojené s provozováním veřejného pohřebiště, Jedná se zejména o výkopové práce související s pohřbením a exhumací, provádění exhumací, ukládání, vsyp zpopelněných lidských ostatků, správu a údržbu veřejného pohřebiště, včetně komunikací a okolní zeleně, pronájem hrobových míst a vedení související evidence, to vše za dodržování zákona o pohřebnictví a platného Řádu veřejného pohřebiště. Vypůjčitel je povinen s péčí řádného hospodáře udržovat přístupové cesty k hrobům a dále je povinen se starat o údržbu a vzhled veřejného pohřebiště.
2. Vypůjčitel je oprávněn vybírat poplatky související s pronájmem hrobových míst a zavazuje se vést o těchto poplatcích a o hrobových místech řádnou evidenci.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě vyjma obchodní společnosti založené městem, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Bez souhlasu půjčitele je vypůjčitel oprávněn přenechávat k užívání třetím osobám hrobová místa.
4. Předmět výpůjčky byl předán ve stavu vhodném pro příslušné využití. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v náležitém stavu a řádně ho obhospodařovat, tj. zejména provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy. Vypůjčitel se zavazuje činit veškeré úkony směřující k předcházení škodám na hrobových zařízeních, a to včetně předcházení škodám vzniklých prorůstáním kořenů vegetace, zejména je povinen řádně pečovat o porosty nacházející se na veřejném pohřebišti, provádět jejich pravidelný ořez apod. Půjčitel poskytne potřebnou součinnost při udělení souhlasu s vykácením stromů, které poškozují, nebo by mohly poškodit hrobová místa.
5. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele zřizovat na předmětu výpůjčky trvalé stavby.
6. Půjčitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy nepozbyl vlastnické právo k předmětu výpůjčky a zároveň se zavazuje, že v případě převodu svého vlastnictví na jinou osobu, uvědomí nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti převodu o této skutečnosti vypůjčitele.
7. Pokud se nacházejí nebo budou nacházet na veřejném pohřebišti hrobová místa kněží, popř. řeholníků nebo řeholnic, smluvní strany se dohodly, že uživateli těchto hrobových míst bude na základě žádosti prominut nájem hrobových míst.

Článek VII.

Ukončení výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčku dle této smlouvy lze ukončit před uplynutím doby uvedené v článku V. za níže uvedených podmínek písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich může tuto smlouvu vypovědět, pokud druhá smluvní strana bude porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná ani na výzvu druhé smluvní strany ve stanovené lhůtě nápravu. Každá ze smluvních stran může rovněž tuto smlouvu vypovědět, pokud dojde k řádnému zrušení veřejného pohřebiště v souladu s ustanoveními zákona o pohřebnictví.

3. Nejpozději v poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

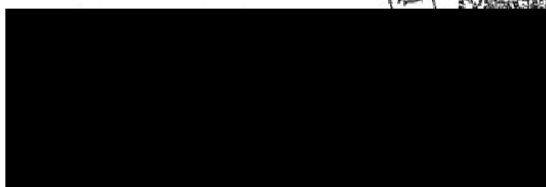
Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Záležitost i touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly vzájemně předem projednávat všechny úpravy a změny v prostorách veřejného pohřebiště, zejména jeho dispozičního řešení a celkové úvahy a záměry spojené s existencí veřejného pohřebiště.
3. Smluvní strany se dohodly na odkládací podmínce, dle které práva a povinnosti z této smlouvy vznikají až dnem ordinariátního schválení Biskupstvím ostravsko - opavským. Změny a doplňky této smlouvy jsou účinné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně a schváleny Biskupstvím ostravsko - opavským a Radou statutárního města Opavy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli - bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 24.03.2021 usnesením číslo 2850/67/RM/21 odst. 1.

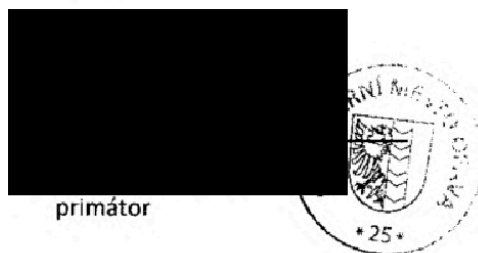
V Opavě dne **13. 05. 2021**

Za půjčitele:



V Opavě dne **16 -04- 2021**

Za vypůjčitele:



primátor

Souhlasím.
V Ostravě dne **13. 05. 2021**

č. j.: 2021/1003

