

Dodatek č. 5 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 4. 2. 2009

Čl. I.

Smluvní strany

1. Základní umělecká škola Česká Lípa, Arbesova 2077, IČ 62 23 70 21, zastoupená ředitelem školy Markem Kučerou, DiS. /dále jen pronajímatel/

a

2. Kateřina Častulík, Ústecká 2916, Česká Lípa, IČ 65 65 36 70 /dále jen nájemce/

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu je místnost č. 126 o výměře 22 m², nacházející se v přízemí budovy ZUŠ.
2. Nájemce bude využívat nebytový prostor v předchozím bodě č. 1, Čl.II jako kancelář.
3. Společně s užíváním nebytových prostor uvedených v odstavci č. 1, Čl.II pronajímatel přenechává nájemci k užívání další prostory. Je to přílehlá chodba a sociální zařízení v přízemí budovy. Předmětem nájmu je dále připojení k internetu.
4. Předmět smlouvy je nájemci pronajímatelem dáván za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Obě strany se dohodly na změně Čl. III. Smlouvy takto:

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou takto:
 - 1.1. Cena za 1m² užívaných nebytových prostor činí Kč 827,- za kalendářní rok.
 - 1.2. Poplatek za energie činí Kč 1546,- za měsíc.
 - 1.3. – ruší se
 - 1.4. Cena za připojení k internetu a administrativní práce činí Kč 290,- za měsíc.
 - 1.5. **Celkové nájemné od 1. 5. 2021 činí Kč 3352,- za měsíc.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V České Lípě dne 27. 4. 2021

Kateřina Častulík v.r.

nájemce

Marek Kučera, Dis. v.r.

pronajímatel