

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
S 1187/18

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

v zastoupení Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě
Pověření platného ke dni uzavření smlouvy

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Mgr. Irena Lundová

rodné číslo: 455917/068

s místem bydliště 252 28 Černošice 2, Kladenská 1193

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
257/4	ostatní plocha	36	36	Hřebečníky	66	Hřebečníky
st. 106	zastavěná plocha a nádvoří	35	35	Hřebečníky	66	Hřebečníky
Celkem			71			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 66, pro obec Hřebečníky, k. ú. Hřebečníky (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **78 000,- Kč** (slovy: sedmdesátosmtisíc korun českých).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje **do výlučného vlastnictví**.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 78 000 Kč (slovy: sedmdesátosmtisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do **30 dnů** od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. **19-1686110267/0100**, vedeného u KB a.s. Rakovník, pod **VS 118718**. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku

1. LČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
257/1	lesní pozemek	982 989 m ²	Hřebečnický	66	Hřebečnický

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 66 pro obec Hřebečnický, k. ú. Hřebečnický. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa (dále jen „**vlastnictví LČR**“).

2. Paní Mgr. Irena Lundová je na základě čl. I. kupní smlouvy - vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
257/4	ostatní plocha	36	36	Hřebečnický	66	Hřebečnický
st. 106	zastavěná plocha a nádvoří	35	35	Hřebečnický	66	Hřebečnický
Celkem			71 m²			

dosud zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 66 pro obec Hřebečnický, k. ú. Hřebečnický (dále jen „**vlastnictví paní Mgr. Ireny Lundové**“).

3. LČR a paní Mgr. Irena Lundová shodně deklarují, že následující dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR k dotčení pozemků ve vlastnictví kupujícího **do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.**

4. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že paní **Mgr. Irena Lundová** jako vlastník nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě dle části I. této smlouvy, se dobrovolně, natrvalo a bezvýhradně vzdává práva na náhradu škody, která vznikne na předmětu koupě a veškerých jejích i budoucích součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejích částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním stromy, lavinami, stékající vodou, **z pozemku p. č. 257/1** v k.ú. Hřebečnický a obci Hřebečnický, nebo v souvislosti s těmito jevy.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle části IV. této smlouvy bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k předmětu koupě dle části I. této smlouvy a zavazuje tak vlastníka těchto nemovitých věcí.
6. Zároveň paní **Mgr. Irena Lundová** prohlašuje, že souhlasí se vkladem tohoto vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí, a to na neomezenou dobu.
7. Oprávněnou stranou je LČR – vlastník pozemku p. č. 257/1 v k. ú. a obci Hřebečnický.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do **12 kalendářních měsíců** ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než **30 kalendářních dnů**.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do **5 pracovních dnů** od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost kupní smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22.3.2021, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující, 2 vyhotovení prodávající (z nich 1 bude úředně ověřené) a zbývající 1, také úředně ověřené, bude použito pro potřeby katastrálního úřadu ke vkladovému řízení.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: bez příloh.

V dne.....

V dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Pavel Rus
ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy
LČR, s.p.

.....
Mgr. Irena Lundová