

NOHO s.r.o., IČ: 06096107

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 24, 534 01 Holice

zastoupená Ing. Tomášem Vrbickým, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39542

(dále jen „**dárce**“)

a

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „**obdarovaný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

č. 2021/1172

I.

Předmět smlouvy

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem drceného recyklátu, vzniklého demolicí objektu na pozemku pp.č. 2182 v k.ú. Kukleny ve vlastnictví dárce, o hmotnosti 1.898 t. (dále jen „**dar**“).

1.2. Touto smlouvou dárce **daruje** obdarovanému dar a obdarovaný podpisem této smlouvy dar do svého výlučného vlastnictví **bez výhrad přijímá**.

1.3. Dar bude umístěn na pozemcích obdarovaného v souladu s územním rozhodnutím č.j. MMHK/046045/2021 ST1/Kor ze dne 23.3.2021. Následně bude použit pro navýšení nivity nového kuklenského náměstí v rámci projektu Harmonie III. Územní rozhodnutí č.j. MMHK/046045/2021 ST1/Kor, které nabylo právní moci dne 22.4.2021, je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Hodnota daru

2.1. Účetní hodnota daru činí 189.800 Kč.

III. Převzetí daru

- 3.1.** Dárce tímto prohlašuje, že není zapotřebí žádného souhlasu třetích osob k platnému uzavření této smlouvy.
- 3.2.** Vlastnické právo k daru nabývá obdarovaný jeho převzetím. O převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.3.** Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem daru a v tomto stavu jej do svého vlastnictví bezvýhradně přijímá.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Dárce prohlašuje, že přijetí daru drceného recyklátu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1084 dne 29.3.2021.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 4.4.** Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 4.5.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4.6.** Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.7.** Dárce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté prodávajícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.9.** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 4.10.** Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

NOHO s.r.o., IČ: 06096107, náměstí T.G.Masaryka 24, 534 01 Holice, datová schránka: mpeiqv

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

darovací smlouva – dar drceného recyklátu

- cena: 189.800 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

za dárce:

V Holicích dne 13.5. 2021

za obdarovaného:

V Hradci Králové dne 25. 05. 2021

Ing. Tomáš Vrbický
jednatel

Ing. Milaň Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VAŠ DOPIS

ZN.:

ZC DNE:

NAŠE ZN.:

SZ MMHK/007165/2021 ST1/Kor

NAŠE Č.j.:

MMHK/071327/2021 ST1/Kor

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

23.4.2021

SDĚLENÍ

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí o změně využití území pod zn. SZ MMHK/007165/2021 ST1/Kor a pod č.j. MMHK/046045/2021 ST1/Kor ze dne 23.3.2021 pro účel

**Dočasná deponie recyklátu s dobou trvání do 31.12.2030
v ulici Pražská třída, Kukleny, Hradec Králové**

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

dne 22.4.2021 a je vykonatelné.

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha pro stavebníka:

stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
ověřená grafická příloha rozhodnutí

Obdrží:

stavebník (dodejka)

dotčené správní úřady (dodejky)

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p.
408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p.
408/51, 502 00 Hradec Králové



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 22.4.2021

Magistrát města Hradec Králové

Dne 23.4.2021 Podpis

13

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č.j.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SZ MMHK/007165/2021 ST1/Kor

MMHK/046045/2021 ST1/Kor

DATUM: 23.3.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 13.1.2021 podalo a dne 15.2.2021 naposledy doplnilo

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové,
které zastupuje
Ateliér Architektury [redacted] IČO 66833931, Slezská 368/2, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

**Dočasná deponie recyklátu s dobou trvání do 31.12.2030
v ulici Pražská třída, Kukleny, Hradec Králové**

(dále jen "účel") na pozemcích st. p. 119/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 120 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2171 (ostatní plocha) v katastrálním území Kukleny.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Skladová plocha bez terénních úprav - dočasná deponie tříděného recyklátu z demolic přilehlých objektů o zastavěné ploše 1697 m² do maximální výšky 4,0m (objem cca 6787m³).

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:1000, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Budou respektovány obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

WWW.HRADECKRALOVE.CZ

3. Při provádění záměru budou dodržena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:
- a) Magistrátu města Hradec Králové odboru životního prostředí - závazného stanoviska souhlasu vodoprávního úřadu ze dne 1.3.2021 pod zn. SZ MMHK/028820/2021 ŽP1/Pot a pod č.j. MMHK/037033/2021
- " Dočasná deponie musí být prováděna tak, aby nedocházelo k odpadávání materiálu do koryta vodního toku. V případě, že k tomu dojde, musí být koryto neprodleně vyčištěno. Technologie prováděných prací musí být navrženy a voleny tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod. Veškerý směsný recyklát dočasné deponie bude umístěn mimo záplavové území vodního toku, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení."*
4. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením záměru polohově a výškově vyznačeny, v průběhu realizace k nim bude zajištěn přístup, a při provádění záměru bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
- Respektovat podmínky vyplývající ze stanovisek:
- a) společnosti Povodí Labe, státní podnik, ze dne 14.1.2021 pod č.j.: PLa/2021/001872
- b) společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.1.2021 pod zn.: 001112639968
- c) společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 20.1.2021 pod zn. 5002295698
- d) společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., ze dne 25.1.2021 pod č.j. VAKHK/VHR/VI/21/0175
- e) společnosti CETIN a.s., ze dne 19.1.2021 pod č.j.: 513072/21

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 13.1.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území k výše uvedenému účelu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území. Žádost byla naposledy doplněna dne 15.2.2021.

Při posouzení žádosti o vydání rozhodnutí se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové odbor stavební příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecným stavebním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel záměru včetně způsobu jeho provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Dle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona:


Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona:

Jan Dolanský, Dříteč č.p. 100, 533 05 Dříteč

Dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové



Česká republika - Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Stavební úřad dne 17.2.2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska a současně dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu dal možnost účastníkům řízení seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí. Dne 1.3.2021 se na stavební úřad dostavil seznámit s podklady před vydáním rozhodnutí účastník řízení pan Ondřej Kůžel, bytem Pardubická č.p. 428/12, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4.

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst.5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění záměru. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění záměru je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Příloha:

- grafická příloha rozhodnutí (naskenovaná volně zmenšená situace)



oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Dle ustanovení § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je od poplatku osvobozen úkon pro orgán územního samosprávného celku, prováděný úřadem téhož územního samosprávného celku.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ateliér Architektury [redacted] Lužická č.p. 98, 500 03 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2



Finanční úřad pro Pardubický kraj, IDDS: 95zn2bb

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady (dodejky):

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

