

Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.8.2014

Čl. I.

Smluvní strany

1. Základní umělecká škola Česká Lípa, Arbesova 2077, IČ 62 23 70 21, zastoupená ředitelem školy Markem Kučerou, DiS. /dále jen pronajímatel/

a

2. Iveta Šimerová, [redacted] IČ 76253635
/dále jen nájemce/

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory: místnost č. 161 o výměře 17,60 m², nacházející se v přízemí budovy ZUŠ, přílehlá chodba sociální zařízení na této chodbě + připojení k internetu.
2. Nájemce bude využívat nebytové prostory uvedené v předchozím bodě č. 1, Čl.II jako kancelář.
3. Společně s užíváním nebytových prostor pronajímatel nájemci přenechává k užívání další vybavení a zařízení nacházející se v objektu a nebytových prostorách daných touto smlouvou do nájmu
4. Předmět smlouvy je nájemci pronajímatelem dáván do nájmu za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Obě strany se dohodly na změně Čl. III. Smlouvy takto:

1. Cena nájmu za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou takto:
 - 1.1. Cena za 1m² užívaných nebytových prostor činí Kč 827,- za kalendářní rok.
 - 1.2. Poplatek za energie činí Kč 1255,- za měsíc.
 - 1.3. – ruší se
 - 1.4. Cena za připojení k internetu a administrativní práce činí Kč 290,- za měsíc.
 - 1.5. **Celkové nájemné od 1. 5. 2021 činí Kč 2758,- za měsíc.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V České Lípě dne 27. 4. 2021

Iveta Šimerová v.r.

nájemce

Marek Kučera, DiS. v.r.

pronajímatel