

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

**Půjčitel:** Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
**Se sídlem:** Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
**Zastoupené:** [REDACTED]  
**IČ:** 00240079  
**DIČ:** CZ00240079  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Variabilní symbol:** 2200000186  
**Telefon:** +420 326 909 111  
**E-mail:** [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
**Webové stránky:** <http://www.brandysko.cz>  
**Datová schránka:** c5hb7xy

dále jen jako „půjčitel“ nebo též jen jako „Město“ na straně jedné

a

**Vypůjčitel:** Skanska a.s.  
**Se sídlem:** Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8  
**Zastoupená:** [REDACTED]  
**IČ:** 262 71 303  
**DIČ:** CZ26271303  
**Kontaktní osoba:** [REDACTED]  
**Telefon:** [REDACTED]  
**E-mail:** [jaroslav.svoboda@skanska.cz](mailto:jaroslav.svoboda@skanska.cz)  
**Datová schránka:** d7zgbd2

dále jen jako „vypůjčitel“ nebo též jen jako „Skanska“ na straně druhé

tuto

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE částí pozemků

### I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je vlastníkem, mimo jiné, pozemků p.č. 2621 o celkové výměře 1 702 m<sup>2</sup>, p.č. 2918/7 o celkové výměře 273 m<sup>2</sup> a p.č. 2969/2 o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Stará Boleslav zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ, pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav.

## II. PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY

- 2.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi pozemky p.č. 2918/7 o celkové výměře 273 m<sup>2</sup>, p.č. 2969/2 o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2621 o výměře 547 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stará Boleslav (dále jen „předmět výpůjčky“) k bezplatnému užívání, a to **výhradně za účelem zřízení zázemí staveniště (tj. kanceláře a šatny pro zaměstnance) v rámci stavby "D10 Stará Boleslav, most ev.č. D10-016 ... 1,(2)" - rekonstrukce mostu přes dálnici D10.**
- 2.2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu výpůjčky za sjednaným účelem je povinen obstarat vypůjčitel, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu výpůjčky. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou č. 1. k této smlouvě. O předání/převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.

## III. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

- 3.1 Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání předmět výpůjčky na dobu určitou **od 21.04.2021 do 31.12.2021.**
- 3.2 Vypůjčitel předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a výhradně ke sjednanému účelu přebírá.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Vypůjčitel je povinen řádně užívat předmět výpůjčky. Vypůjčitel nesmí užívat předmět výpůjčky k jinému než smluvenému účelu.
- 4.2 Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje zakročit na ochranu třetích osob v souvislosti s provozovanou činností na předmětu výpůjčky, zajistit zákaz vstupu na předmět výpůjčky a dočasně zakázat provozování sjednané činnosti v případě takových povětrnostních vlivů, kdy hrozí či lze předpokládat vznik nebezpečí újmý jinému.
- 4.3 Půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob, které se po dobu výpůjčky budou pohybovat na předmětu výpůjčky.
- 4.4 Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma dočasných úprav sloužících ke splnění sjednaného účelu výpůjčky.
- 4.5 Vypůjčitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na předmětu výpůjčky. V případě vzniku odpadů na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel, že zajistí jejich likvidaci z předmětu výpůjčky a následné uložení takového odpadu v souladu s platnými právními předpisy. Vypůjčitel se zavazuje provádět průběžnou kontrolu a likvidaci odpadů z předmětu výpůjčky.

- 4.6 Vypůjčitel je povinen s předmětem výpůjčky řádně hospodařit dle dohodnutého účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním. Vypůjčitel může se svolením půjčitele údržbu předmětu výpůjčky zadat třetí osobě. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. V případě nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky je povinen učinit veškerá opatření na jeho odvrácení na vlastní náklady. Vypůjčitel je po vzniku škody na předmětu výpůjčky povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky do stavu před vznikem škody.
- 4.7 Vypůjčitel se zavazuje, že zařízení staveniště bude umístěno především na zpevněné ploše vypůjčených pozemků. Staveniště ani materiál, dopravní prostředky či jiná mechanizace nebudou umístovány zejména pod korunami stromů. Při vzniku poškození stávajících dřevin dojde ze strany vypůjčitele k jejich odbornému ošetření. Nezpevněné plochy nebudou nad únosnou míru zhutňovány pojezdy automobilů či jiné mechanizace. Při užívání pozemku k výpůjčce budou dodrženy platná ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standard SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- 4.8 Vypůjčitel se zavazuje chovat se na vypůjčených pozemcích tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí staveniště. Veškeré případné škody vzniklé na sousedních pozemcích či porostech, ke kterým by mohlo dojít vzhledem k účelu výpůjčky, hradí vypůjčitel v plné výši.
- 4.9 Vypůjčitel se zavazuje, že v průběhu využívání předmětu výpůjčky budou používány pouze taková zařízení, materiály, mechanizace či přístroje, které budou vhodné pro zařízení staveniště, která jsou v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo např. k úniku olejů, pohonných hmot, aj. znečisťujících látek do okolí.
- 4.10 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání vypůjčitelem v souladu s touto Smlouvou, avšak za přítomnosti vypůjčitele. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, jak vypůjčitel plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
- 4.11 Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu výpůjčky jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to bez zbytečného odkladu. Nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k odstranění újmy nebo pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- 4.12 Pokud event. ve správních, soudních či jiných řízeních dojde z důvodu činnosti vypůjčitele, která souvisí s užíváním předmětu výpůjčky, k postihu půjčitele, na nějž se vztahují práva a povinnosti vlastníka pozemku, pak vypůjčitel se zavazuje, že půjčiteli takto vzniklou škodu uhradí. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty půjčiteli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím vypůjčitele dle této Smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů půjčitele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě.

## VI. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

- 6.1 Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli a ukončit jeho užívání, jakmile jej nebude ke sjednanému účelu užívání potřebovat, nejpozději však ke sjednanému dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před datem sjednané doby trvání výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu se sjednaným účelem.
- 6.2 V případě skončení výpůjčky sjednané dle této smlouvy se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky do původního stavu, tj. odstranit veškeré stavby, stavební úpravy, popř. uvést předmět výpůjčky do stavu, který bude pro půjčitele akceptovatelný, bez jakéhokoliv nároku vypůjčitele na finanční vyrovnání dle míry zhodnocení předmětu výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků obou smluvních stran.
- 6.3 Výpůjčka zaniká před uplynutím doby výpůjčky také na základě těchto právních skutečností:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od smlouvy,
  - c) zánikem půjčitele,
  - d) zánikem vypůjčitele.
- 6.4 Půjčitel může odstoupit od smlouvy z důvodu porušení povinností vypůjčitele vymezených v čl. IV. této smlouvy. Vypůjčitel může odstoupit od smlouvy pouze z důvodu, že předmět výpůjčky není způsobilý ke sjednanému účelu výpůjčky. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo půjčitele na náhradu případné škody jemu vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Veškerá další práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupraveny se řídí platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce zúčastněných stran této smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

- 7.5. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém jednání dne 22.04.2021 usnesením č. RM/2021/125/9.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů, a nikoliv v tísni, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 10. 05, 2021

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

- 4 -05- 2021

Vypůjčitel:

Půjčitel:



