


SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	město Otrokovice
Sídlo	náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Zastoupeno	Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
IČO	002 84 301
DIČ	CZ00284301
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	
Telefon	720 971 510
E-mail	stabl.erik@muotrokovice.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	VESTAVgroup s.r.o.
se sídlem Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov IČO: 276 75 912 DIČ: CZ27675912 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 51087 jednatel Jan Večeře, jednatel bankovní spojení: ČSOB, č. účtu:  (bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost registrovaný u správce daně) e-mail: info@vestav.eu, tel.: 608 370 554	

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

I. PREAMBULE

- Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

“Výměna oken na budově č. 1 ZŠ Mánesova,,

(dále jen „výběrové řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).



2. Název veřejné zakázky: **Výměna oken na budově č. 1 ZŠ Mánesova**
Místo stavby: Mánesova 908, 765 02 Otrokovice
Projektant: PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., IČO 08447934
Autorský dozor: PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., IČO 08447934
Koordinař BOZP objednatele: DORAZIL, s.r.o., IČO 29260124
Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Vlastimil Smejkal
mobil 777 708 224
vestav@vestav.eu
- Technický dozor objednatele: DORAZIL, s.r.o., IČO 29260124
mobil 773 912 727
dorazil@dorazil.cz
- Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení
a zasilání daňových dokladů: Zuzana Krápková
mobil 774 37 0552
zuzka@vestav.eu

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: František Dorazil
mobil 773 912 727
dorazil@dorazil.cz

3. Smlouvou se rozumí smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejímž základě zhotovitel poskytne objednateli předmět plnění. Tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto výběrového řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.
5. Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby



ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud budou vyměřeny
5. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
7. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
8. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
9. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
10. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následující zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
11. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 451/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při převjímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
15. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
16. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
17. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
18. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
19. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
20. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
21. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
22. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavebních prací zpracovanou PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., IČO 08447934 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je dle projektu členěna na jeden stavební objekt, a to SO 01.

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatel a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Má-li být část díla dle této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí Díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů.
5. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
6. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je objednatel povinen řádně provést a dokončit dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.



8. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění realizace díla dle této smlouvy.

III. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Veškerá komunikace na základě této smlouvy je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
2. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech organizačních a technických je Dita Doleželová, tel.: 577 680 409, email dolezelova@muotrokovice.cz
3. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a technických je Martin Šatník, tel.: 777 840 650, email viktor@vestav.eu
4. V případě změn ve výše uvedených kontaktních údajích se smluvní strany zavazují tyto změny bez zbytečného odkladu nahlásit druhé smluvní straně.

IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:

I. Etapa:

Zahájení doby plnění:	1.6.2021
Dílčí plnění:	dle harmonogramu stavby
Protokolární předání a převzetí díla:	20.8.2021

Dílčí termíny plnění budou stanoveny v návrhu harmonogramu postupu prací, jehož návrh pro 1. etapu bude zadavateli předán ke dni podání nabídky a následně aktualizován a odsouhlasen zadavatelem ke dni uzavření smlouvy o dílo. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště (montážního pracoviště) a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení a úklid místa plnění.

V harmonogramu budou uvedeny základní druhy prací, dodávek a služeb a u nich předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny.

Zadavatel požaduje, aby bourací práce a výměna výplní byly ukončeny do 20.8.2021.

II. Etapa:

Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy Zadavatele doručené vybraný dodavatelem na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do 3.6.2022.

Dílčí plnění:	dle harmonogramu stavby
Protokolární předání a převzetí díla:	19.8.2022



Zadavatel je povinen převzít staveniště a zahájit realizaci díla do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací. Práce vybraného dodavatele na realizaci díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště II. etapy.

Dílčí termíny plnění budou stanoveny v návrhu harmonogramu postupu prací odsouhlaseném Zadavatelem, jehož návrh bude Zadavateli předán do 10 dnů od doručení výzvy k zahájení prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.

Zadavatel požaduje, aby bourací práce a výměna výplní byly ukončeny do **19.8.2022**.

2. Společná ustanovení:

Objednatel si vyhrazuje právo změny v navrženém harmonogramu a zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit.

Objednatel si dále vyhrazuje právo provádět na základě oprávněných požadavků objednatele změny ve schváleném harmonogramu postupu prací, dodávek a služeb. Tyto změny budou zapsány ve stavebním deníku.

3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené osobou pověřenou objednatelem dohledem nad realizací díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy 3 pracovní dny předem předat osobě pověřené objednatelem dohledem nad realizací díla aktualizovaný harmonogram.
5. Termínem dokončení a protokolárního předání díla se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.

6. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:

- a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací,
 - b) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změni původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. smlouvy takto:

Cena díla

5.375.179,50 Kč bez DPH



1.128.788,00 Kč DPH 21 %

6.503.967,00 Kč včetně DPH

(slovy šest milionů pět set tři tisíc devět set šedesát sedm korun českých včetně DPH)

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.
3. Objednatel si ve smyslu § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změnena podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
4. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
5. Cena byla dohodnuta na základě objednatelům vypracovaných a zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
6. Cena díla a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujistňuje objednatel, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
8. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
9. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.



Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.

3. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
4. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.
7. Podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude u stavebních a montážních prací uvedených v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění.
8. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele.
Daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele stabl.erik@muotrokovice.cz uvedený v záhlaví této smlouvy; elektronický podpis není vyžadován; faktura musí být ve formátu ISDOC.
9. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její částí objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 8.
10. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě smlouvy o dílo uplatnit z bankovní záruky.
12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání staveniště pro každou etapu finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem nebo formou složením finanční záruky na účet objednatele ve výši **100.000 Kč**. Finanční záruka buďe kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany



jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Záruční listina musí být účinná až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad.

13. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro realizaci díla projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu.
4. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory bude zhotovitel využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu zejména zakrývaných prací.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 451/2020 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.
8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla a písemně s ní seznámit objednatele. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které této osobě udělil. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen prokazatelně seznámit písemně objednatele s touto změnou.
2. **Pokud bude dílo prováděno v rámci běžného provozu školy, je zhotovitel povinen organizovat práce, dodávky a služby tak, aby provoz školy byl narušen v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen objednatele předem informovat o každé své činnosti, která by mohla narušit provoz školy. Smluvní strany v těchto případech vzájemně odsouhlasí postup prací.** Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu objednatelem pouze pro realizaci díla dle uzavřené smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.



3. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
8. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od objednatele souhlas.
9. Spolu s dokončeným dílem budou objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají výlučným vlastnictvím objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případně vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 451/2020 Sb., o odpadech.
11. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy a analogicky dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
13. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými



právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.

14. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
15. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho část řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
 - 2.1 Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od účinné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
 - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí části díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
 - 2.4 K příjemce části díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích provedených testů díla
 - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 451/2020 Sb.
 - c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
 - d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla
 - e) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - f) dokumentaci skutečného provedení díla.Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 - 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí části díla:
 - a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - b) popis díla, které je odevzdáváno



- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) seznam předaných dokladů
- e) den, od kterého začne běžet záruční doba
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepišou smluvní strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto smlouvou zejména:

- a) nové a nepoužité,
- b) plně funkční,
- c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při předání dodávky,
- d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
- e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud zhotovitel není výrobcem, že zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
- f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
- g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo **60 měsíců od protokolárního předání a převzetí části díla.**

3. Zárukou za dílo přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je



kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

4. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinností zhotovitele.
6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny objednatelem vůči zhotoviteli, považují smluvní strany za oprávněné, pokud zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.
7. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
9. Jestliže objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamací), a to telefonicky a následně písemně e-mailem, faxem nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamací odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. V případě, že zhotovitel do 1 pracovního dne od nahlášení vad(y) nezahájí odstraňování vad(y) a tyto neodstraní do 5 pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě vzhledem k charakteru vady dohodnuto jinak, je objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
12. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
13. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoliv peněží vyčíslitelná újma vzniklá objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.
14. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

XI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.



2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 10 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny části díla (etapy) za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu plnění
 - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
 - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši **1.000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
 - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení čl. VI odst. 13 ve výši **25.000 Kč** za každý jednotlivý případ
 - f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení čl. XI. odst. 3 této smlouvy ve výši **50.000 Kč**
 - g) pro případ nepředložení finanční záruky ve formě bankovní záruky nebo ve formě složením finanční částky na účet objednatele za řádné provádění díla dle čl. VI odst. 12 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši požadované finanční záruky, tj. ve výši **50.000,00 Kč**
 - h) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.



XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.

Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.

2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě smluvní strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
 - b) prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
 - c) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní, nebo
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele osobě pověřené objednatelem dohledem nad realizací díla i přes písemné upozornění objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, pokud nebylo zastaveno
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je myšleno prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
6. V případě, že se objednatel s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy nebo její části.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami



a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodloužení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- b) závazky zhotovitele, pokud jde o záruku za dílo, odstraňování vad a nedodčlků, až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - (i) zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - (iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přijímací řízení";
 - (iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIV této smlouvy.

XIV. SPORY

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věci příslušným obecným soudem.

XV. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem, ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XVI. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).



3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

XVII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákonem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení ne lze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou následující přílohy smlouvy
 - a) Příloha č. 1 smlouvy -- Položkový rozpočet
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.



8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem Rada města Otrokovice

schůze konaná dne 05. 05. 2021

č. usnesení RMO/18/10/21

V Otrokovicích dne 18. 05. 2021

objednatel
město Otrokovice



Bc. Hana Večerková, DiS. starostka

Ve Vyškově dne 14. 5. 2021

zhotovitel
VESTAV group s.r.o.



Jan Večeře, jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2020/09 ZŠ Mánesova - budova č.1 - výměna oken
Objekt: 02 Výměna oken
Rozpočet: 202009002 Celková

Zadavatel IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: VESTAV group s.r.o. IČO: 27675912
 Víta Nejedlého 601 DIČ: CZ27675912
 682 01 Vyškov

Vypracoval: ing.
 Procházka

Rozpis ceny	Celkem
HSV	4 775 886,82
PSV	569 292,68
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	30 000,00
Celkem	5 375 179,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 375 179,50 CZK
Základní DPH	21 %	1 128 788,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,50 CZK

Cena celkem s DPH 6 503 967,00 CZK

v 14.5.2021 dne 14.5.2021


 Za zhotovitele

MĚSTO OTROKOVICE
 nám.
 765 0
 473
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			354 864,15	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			43 048,80	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			44 213,03	1
64	Výplně otvorů	HSV			1 117 307,35	21
76P	Plastové výrobky	HSV			2 771 203,00	52
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			72 308,75	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28 260,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			204 316,65	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 295,02	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			157 579,25	3
784	Malby	PSV			26 554,73	0
786	Zastiňující technika	PSV			385 158,70	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			123 070,07	2
ON	Ostatní náklady	ON			30 000,00	1
Cena celkem					5 375 179,50	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/09	ZŠ Mánesova - budova č.1 - výměna oken
O:	02	Výměna oken
R:	202009002	Celková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				354 864,15		
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	905,18620	40,00	36 207,45	801-1	RTS 21/ I
		které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,						
		o1 : 1,45*2,53*189		693,34650				
		o2 : 1,45*2,53*2		7,33700				
		o3 : 1,905*3,395		6,46748				
		o4 : 0,875*0,85		0,74375				
		o5 : 0,875*0,85		0,74375				
		o6 : 3,74*3,39		12,67860				
		o7 : 1,915*0,915*4		7,00890				
		o8 : 5,63*2,195+1,92*1,29		14,83465				
		o9 : 3,735*3,475*4		51,91650				
		o10 : 3,735*3,39*3		37,98495				
		o11 : 3,77*5,305		19,99985				
		o12 : 3,835*4,935		18,92573				
		o13 : 3,835*2,71*3		31,17855				
		o14 : 1*2,02		2,02000				
2	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou hladkou	m2	531,09450	600,00	318 656,70	801-4	RTS 21/ I
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		o1, o2 : (1,45+2,53)*2*0,3*(189+2)		456,10800				
		o3 : (1,905+3,395*2)*0,3		2,60850				
		o4, o5 : (0,875+0,85)*2*0,3*2		2,07000				
		o6 : (3,74+3,39)*2*0,3		4,27800				
		o7 : (1,915+0,915)*2*0,3*4		6,79200				
		o8 : (5,63+3,845*2+1,855*2)*0,3		5,10900				
		o9 : (3,735+3,475)*2*0,3*4		17,30400				
		o10 : (3,735+3,39)*2*0,3*3		12,82500				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/09	ZŠ Mánesova - budova č.1 - výměna oken
O:	02	Výměna oken
R:	202009002	Celková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost
		o11 : $(3,77+5,305)*2*0,3*1$			5,44500			
		o12 : $(3,835+4,935)*2*0,3$			5,26200			
		o13 : $(3,835+2,71)*2*0,3*3$			11,78100			
		o14 : $(1+2,02*2)*0,3$			1,51200			

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější			43 048,80			
----------------	--	------------------------------	--	--	------------------	--	--	--

3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	1 434,96000	30,00	43 048,80	801-4	RTS 21/ I
		o1, o2 : $(1,45+2,53*2)*(189+2)$		1	243,41000			
		o3 : $(1,905+3,395*2)$			6,69500			
		o4, o5 : $(0,875+0,85*2)*2$			5,15000			
		o6 : $(3,74+3,39*2)$			10,52000			
		o7 : $(1,915+0,915*2)*4$			14,98000			
		o8 : $(5,63+3,845*2+1,855*2)$			17,03000			
		o9 : $(3,735+3,475*2)*4$			42,74000			
		o10 : $(3,735+3,39*2)*3$			31,54500			
		o11 : $(3,77+5,305*2)$			14,38000			
		o12 : $(3,835+4,935*2)$			13,70500			
		o13 : $(3,835+2,71*2)*3$			27,76500			
		o14 : $(1+2,02*2)$			5,04000			

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			44 213,03			
----------------	--	---------------------------------------	--	--	------------------	--	--	--

4	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách	m3	1,07640	8 000,00	8 611,20	801-4	RTS 21/ I
		prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,						
		o3 : $1,905*0,2*0,1$			0,03810			
		o6 : $3,74*0,2*0,1$			0,07480			
		o8 : $1,92*0,2*0,1$			0,03840			
		o9 : $3,735*0,2*0,1*4$			0,29880			
		o10 : $3,735*0,2*0,1*3$			0,22410			
		o11 : $3,77*0,2*0,1$			0,07540			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/09	ZŠ Mánesova - budova č.1 - výměna oken
O:	02	Výměna oken
R:	202009002	Celková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost
		o12 : 3,835*0,2*0,1		0,07670				
		o13 : 3,835*0,2*0,1*3		0,23010				
		o14 : 1*0,2*0,1		0,02000				
5	632451022R00	Vyrovňovací potěr z cementové malty v pásu o průměrně (střední) tloušťce od 20 do 30 mm	m2	101,71950	250,00	35 601,83	801-1	RTS 21/ I
		na zděvu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným hladítkem.						
		1,45*(189+2)*0,3		83,08500				
		0,875*2*0,3		0,52500				
		3,74*0,3		1,12200				
		1,915*4*0,3		2,29800				
		1,855*2*0,3		1,11300				
		3,735*(4+3)*0,3		7,84350				
		3,77*0,3		1,13100				
		3,835*(1+3)*0,3		4,60200				
Díl: 64		Výplně otvorů				1 117 307,35		
6	648991113RT5	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 400 mm	m	11,20500	250,00	2 801,25	801-1	RTS 21/ I
		a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.						
		o4 : 0,875		0,87500				
		o5 : 0,875		0,87500				
		o7 : 1,915*3		5,74500				
		o8 : 1,855*2		3,71000				
7	o10	Dodávka a montáž Al stěny 3735x3390 mm vč. kotvení, těsnění a pod. 2xS+2xO+8xfix - viz PD	kus	3,00000	74 000,00	222 000,00		Vlastní
8	o11	Dodávka a montáž Al stěny 3770x5305 mm vč. kotvení, těsnění a pod. 4xS+16xfix - viz PD	kus	1,00000	98 000,00	98 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/09	ZŠ Mánesova - budova č. 1 - výměna oken
O:	02	Výměna oken
R:	202009002	Celková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	o12	Dodávka a montáž Al stěny 3835x4935 mm vč. kotvení, těsnění a pod. 2xS+21xfix+vent mř. - viz PD	kus	1,00000				Vlastní
10	o13	Dodávka a montáž Al stěny 3835x2710 mm vč. kotvení, těsnění a pod. 2xS+10xfix - viz PD	kus	3,00000				Vlastní
11	o14	Dodávka a montáž Al dveří vč. zárubně 1000x2020 mm vč. kotvení, těsnění a pod.- viz PD	kus	1,00000				Vlastní
12	o3	Dodávka a montáž Al stěny s dveřmi 2 kř - 1905x3395 mm vč. těsnění, kotvení a pod. - viz PD	kus	1,00000				Vlastní
13	o6	Dodávka a montáž Al stěny 3740x3390 mm vč. kotvení, těsnění a pod. 2xOS+10xfix - viz PD	kus	1,00000				Vlastní
14	o8	Dodávka a montáž Al stěny 3740x3390 mm vč. kotvení, těsnění a pod. 2xDv+15xfix - viz PD	kus	1,00000				Vlastní
15	o9	Dodávka a montáž Al stěny 3735x3475 mm vč. kotvení, těsnění a pod. 2xS+2xO+8xfix - viz PD	kus	4,00000				Vlastní
16	60780014R	parapet vnitřní š = 350 mm; materiál - povrch laminátová fólie 0,6 mm; materiál - jádro víhkuodolná DTD 16 mm; dekor bílý	m	13,44600			0	SPCM RTS 21/ I

Odkaz na mn. položky pořadí 6 11,20500

11,20500

Koeficient : 0,2

2,24100

Díl: 76P	Plastové výrobky					2 771 203,00		
17	o1	Dodávka a montáž plast. okna 1450x2530 mm vč. kotvení, těsnění a pod. 2xOS+2xO - viz PD	kus	189,00000				Vlastní
18	o2	Dodávka a montáž plast. okna 1450x2530 mm vč. kotvení, těsnění a pod. 2xOS+2xO - viz PD	kus	2,00000				Vlastní
19	o4+o5	Dodávka a montáž plast. okna 875x850 mm vč. kotvení, těsnění a pod. OS - viz PD	kus	2,00000				Vlastní
20	o7	Dodávka a montáž plast. okna 1915x915 mm vč. kotvení, těsnění a pod. 1xOS+2xfix - viz PD	kus	4,00000				Vlastní
21	Pa1	Dodávka a montáž pákového ovladače okna	kus	99,00000				Vlastní

CHODBY - hlavní chodba sever (u výtahu) - 10 ks

- požární schodiště - 8 ks

- hlavní schodiště - 8 ks

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/09	ZŠ Mánesova - budova č.1 - výměna oken
O:	02	Výměna oken
R:	202009002	Celková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost
		1 NP- 02, 03, 04, 05, 09 - po 2 ks v každé uč.						
		- 06 (dílna) - 1 ks,						
		- 11 (sklad) - 1 ks,						
		- 13 (místnost uklízečky) - 1 ks						
		- WC chlapci - 1ks,						
		-WC dívky - 1 ks						
		2 NP- 101, 102, 104, 107 - po 2 ks v každé uč.						
		- strojovna - 1 ks						
		- WC chlapci - 1ks,						
		- WC dívky - 1 ks						
		3 NP- 201, 202, 203, 205, 206 - po 2 ks v každé uč.						
		- 200 (WC invalidé) - 1 ks						
		- WC chlapci - 1ks						
		- WC dívky - 1 ks						
		4.NP - 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308 - po 2 ks v každé uč.						
		- 300 (místnost vedle výtahu) - 1 ks						
		- WC chlapci - 1ks						
		- WC dívky - 1 ks						
		5.NP - 401, 402, 403, 405, 406, 407 - po 2 ks v každé uč.						
		- 408, 410 (malé třídy, jen 3 okna) - po 1 ks v každé uč.						
		- 400 (místnost vedle výtahu) - 1 ks						
		- WC chlapci - 1ks						
		- WC dívky - 1 ks						
		Začátek provozního součtu						
		pozn. - plastová okna : 73				73,00000		
		hliníková okna : 26				26,00000		
		Konec provozního součtu						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/09	ZŠ Mánesova - budova č.1 - výměna oken
O:	02	Výměna oken
R:	202009002	Celková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen soustava / platnost
		chodby : 26		26,00000				
		1NP : 15		15,00000				
		2NP : 11		11,00000				
		3NP : 13		13,00000				
		4NP : 17		17,00000				
		5NP : 17		17,00000				
22	R01	Rozšiřovací profil 150 mm	kzs	276,95000				Vlastní
		Pozice oken O1 aO2						
		191*1,45		276,95000				
23	R02	Rozšiřovací profil 25 mm	m	184,69000				Vlastní
		pod pákové ovladače						
		73*2,53		184,69000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				72 308,75		
24	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	286,75000			800-3	RTS 21/ I
		včetně kotvení						
		venkovní : 5*19,35*2		193,50000				
		5*18,65		93,25000				
25	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	573,50000			800-3	RTS 21/ I
		včetně kotvení						
		286,75*2		573,50000				
26	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	286,75000			800-3	RTS 21/ I
27	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeničové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	450,00000			800-3	RTS 21/ I
		vnitřní : 2*191		382,00000				
		2		2,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/09	ZŠ Mánesova - budova č.1 - výměna oken
O:	02	Výměna oken
R:	202009002	Celková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1*2		2,00000				
		4		4,00000				
		2,5*4		10,00000				
		7		7,00000				
		4*4		16,00000				
		4*3		12,00000				
		5*3		15,00000				
28	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeniové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	21,00000			800-3	RTS 21/ I
		vnitřní : 4+4		8,00000				
		venkovní : 4+4+5		13,00000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				28 260,00		
29	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	942,00000			801-1	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 450,00000*2		900,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 21,00000*2		42,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				204 316,65		
30	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	1 624,00000			801-3	RTS 21/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		o1 : 4*2*189		1 512,00000				
		o2 : 4*2*2		16,00000				
		o4, o5 : 1*2*2		4,00000				
		o6 : 2*2		4,00000				
		o7 : 1*2*4		8,00000				
		o9 : 4*2*4		32,00000				
		o10 : 4*2*3		24,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/09	ZŠ Mánesova - budova č.1 - výměna oken
O:	02	Výměna oken
R:	202009002	Celková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		o11 : 4*2		8,00000				
		o12 : 2*2		4,00000				
		o13 : 2*2*3		12,00000				
31	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	5,00000			01-3	RTS 21/ I
		o3 : 2		2,00000				
		o8 : 2		2,00000				
		o14 : 1		1,00000				
32	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	8,48748			01-3	RTS 21/ I
		o3 : 1,905*3,395		6,46748				
		o14 : 1*2,02		2,02000				
33	968083001R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 1 m2	m2	1,48750			01-3	RTS 21/ I
		o4, o5 : 0,875*0,85*2		1,48750				
34	968083002R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 2 m2	m2	7,00890			01-3	RTS 21/ I
		o7 : 1,915*0,915*4		7,00890				
35	968083003R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 4 m2	m2	700,68350			01-3	RTS 21/ I
		o1, o2 : 1,45*2,53*(189+2)		700,68350				
36	968083004R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, nad 4 m2	m2	187,51883			01-3	RTS 21/ I
		o6 : 3,74*3,39		12,67860				
		o8 : 5,63*2,195+1,92*1,29		14,83465				
		o9 : 3,735*3,475*4		51,91650				
		o10 : 3,735*3,39*3		37,98495				
		o11 : 3,77*5,305*1		19,99985				
		o12 : 3,835*4,935*1		18,92573				
		o13 : 3,835*2,71*3		31,17855				
37	968091001R00	Vybourání vnitřních parapetů teracových, šířky do 30 cm, tloušťky 3 cm	m	13,12000			01-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/09	ZŠ Mánesova - budova č.1 - výměna oken
O:	02	Výměna oken
R:	202009002	Celková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		o4, o5 : 0,875*2		1,75000				
		o7 : 1,915*4		7,66000				
		o8 : 1,855*2		3,71000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17 295,02		
38	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	49,41434			001-4	RTS 21/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské						
39	764510450RT2	Oplechování parapetů z titan-zinkového plechu výroba a montáž včetně rohů a spojovacích prostředků rš 330 mm	m	339,06500			00-764	RTS 21/ I
		1,45*(189+2)		276,95000				
		0,875*2		1,75000				
		3,74		3,74000				
		1,915*4		7,66000				
		1,855*2		3,71000				
		3,735*(4+3)		26,14500				
		3,77		3,77000				
		3,835*(1+3)		15,34000				
40	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	339,06500			00-764	RTS 21/ I
		1,45*(189+2)		276,95000				
		0,875*2		1,75000				
		3,74		3,74000				
		1,915*4		7,66000				
		1,855*2		3,71000				
		3,735*(4+3)		26,14500				
		3,77		3,77000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/09	ZŠ Mánesova - budova č.1 - výměna oken
O:	02	Výměna oken
R:	202009002	Celková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3,835*(1+3)		15,34000				
41	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00900	5,000,00	5 000,00	800-764	RTS 21/ I
Díl: 784		Malby				26 554,73		
42	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	531,09450			800-784	RTS 21/ I
		o1, o2 : (1,45+2,53)*2*0,3*(189+2)		456,10800				
		o3 : (1,905+3,395*2)*0,3		2,60850				
		o4, o5 : (0,875+0,85)*2*0,3*2		2,07000				
		o6 : (3,74+3,39)*2*0,3		4,27800				
		o7 : (1,915+0,915)*2*0,3*4		6,79200				
		o8 : (5,63+3,845*2+1,855*2)*0,3		5,10900				
		o9 : (3,735+3,475)*2*0,3*4		17,30400				
		o10 : (3,735+3,39)*2*0,3*3		12,82500				
		o11 : (3,77+5,305)*2*0,3*1		5,44500				
		o12 : (3,835+4,935)*2*0,3		5,26200				
		o13 : (3,835+2,71)*2*0,3*3		11,78100				
		o14 : (1+2,02*2)*0,3		1,51200				
43	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	531,09450			800-784	RTS 21/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 - 531,09450		531,09450				
Díl: 786		Zastiňující technika				385 158,70		
44	786622211RT2	Zastiňující zařízení lamelové žaluzie vnitřní vč. dodávky, pro okna plastová	m2	694,83400			800-786	RTS 21/ I
		o1 : 1,45*2,53*189		693,34650				
		o4, o5 : 0,875*0,85*2		1,48750				
45	998786203R00	Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000			800-786	RTS 21/ I
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				123 070,07		
46	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	40,08797			901-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020/09	ZŠ Mánesova - budova č.1 - výměna oken
O:	02	Výměna oken
R:	202009002	Celková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
47	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	80,17594			801-3	RTS 21/1
48	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	40,08797			801-3	RTS 21/1
49	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	521,14358			801-3	RTS 21/1
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	40,08797			801-3	RTS 21/1
51	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	320,70374			801-3	RTS 21/1
52	979990107R00	Poplatek za skládku směr beton, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	40,08797			801-3	RTS 21/1
Díl: ON Ostatní náklady						30 000,00		
53	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000				RTS 21/1
54	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000				RTS 21/1
188,68+58,72 = 247,4 m2								

Celkem	5 375 179,50
---------------	---------------------