

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (*dále jen „smlouva“*)

1. Smluvní strany

Objednatel:

město Otrokovice

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.:
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
002 84 301
CZ00284301



Ing. Bc. Erik Stábl, vedoucí odboru rozvoje města,
MěÚ Otrokovice
Tel.: +420 577 680 408
E-mail: stabl.erik@muotrokovice.cz

(*dále jen „objednatel“*)

a

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČO:
bankovní spojení:
č. ú.:
tel.:
e-mail:
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:
tel.:

PS stavitelství s.r.o.

Spojovací 2361, 760 01 Zlín
Robert Flidr
262 95 679
KB a. s.



+ 420 608 883 605
ps-stavitelstvi@seznam.cz
Vlastimil Hlavenka
+ 420 602 580 430

(*dále jen „zhotovitel“*)

2. Preambule a předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle tohoto čl. 2. smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. 4. této smlouvy.

Dílem se rozumí dodávka a úplné, funkční a bezvadné provedení kompletních stavebních prací na akci „**Oprava chodníku v ul. Hložkova, Otrokovice**“ (*dále jen „dílo“ nebo „stavba“*) dle projektové dokumentace ve stupni DPS s názvem „Oprava chodníku v ul. Hložkova“, zpracovatel: Ing. Blanka Maňáková, sídlo: Chaloupky 578, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 670 04 407, datum: 03/2021.

Podrobně je obsah předmětu díla specifikován položkovým rozpočtem předloženým objednateli zhotovitelem, který je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, a to osobně a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy jako odborně způsobilá osoba seznámil s položkovým rozpočtem specifikovaným v odst. 2.1 této smlouvy, a že dílo lze podle tohoto položkového rozpočtu provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel dále prohlašuje, že podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb v položkovém rozpočtu a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.



3. Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

- Předpokládané zahájení doby plnění: **01. 06. 2021**
- Předpokládané ukončení doby plnění včetně řádného odevzdání: **30. 07. 2021**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli.

3.2 Místo realizace díla:

- na pozemcích parc. č. 66/1 a č. 2341/5 vše v k. ú. a obci Otrokovice

3.3 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušování provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle čl. 7 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla, který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako nedůvodné ve smyslu tohoto odstavce, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těmito okolnostmi dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne; v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.5 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

4. Cena za dílo

4.1 Cena díla je stanovena dohodou stran na základě nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Cena celkem bez DPH	1 102 087,69 Kč
DPH 21 %	231 438,41 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 333 526,10 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: jedenmiliontřístatřicettřítisícipěsetdvacetšest korun deset haléřů).

4.2 Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. DPH bude účtováno podle zákona platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3 Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



- 4.4 Cena díla dle odst. 4.1 obsahuje veškeré stavební a montážní práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla dle této smlouvy a příloženého položkového rozpočtu, ve sjednaných termínech a místě realizace díla. Tato cena je pro daný rozsah díla nejvýše přípustná a konečná a je v ní zahrnuta odměna zhotovitele za zhotovení díla i veškeré účelné vynaložené náklady zhotovitele na zhotovení díla.
- 4.5 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za dílo může být změněna z důvodu:
- víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
 - skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.
- 4.7 Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu díla. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z ceníků stavebních prací Ústavu racionalizace ve stavebnictví ponížené o 10% platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena díla bude zhotoviteli uhrazena objednatelem jednorázově po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem a doloženého objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek.
- 5.2 V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo je zhotovitel povinen vystavit samostatnou fakturu, doloženou objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 5.1.
- 5.3 Soupis provedených prací, odsouhlasených TDS, a dodávek zpracuje zhotovitel a předá jej objednateli při předání díla. Podpisem předávacího protokolu, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá, doloženého soupisem provedených prací a dodávek vzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu.
- Fakturu se soupisem provedených prací a dodávek je zhotovitel povinen vystavit ve dvou stejnopisech s platností originálu.
- 5.4 Splatnost faktury se sjednává na **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a v zákoně o účetnictví v platném znění.
- 5.5 V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a/nebo bude vystavena bez platného podkladu pro vystavení, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit nejpozději do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší lhůta splatnosti uvedená ve vrácené faktuře. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým případným poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.

6. Záruka

- 6.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého dokončeného díla objednateli. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle



výrobci a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), **nejméně však 24 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Zhotovitel v rámci záruky odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé a v této smlouvě dohodnuté. Pokud je však dílo převzato objednatelem s drobnými vadami a/nebo nedodělky zjištěnými při přejímacím řízení, záruční doba začíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělku. Záruka ani nároky z vad díla se nevztahují na vady vyplývající z obvyklého opotřebení díla.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho předání objednateli. Zhotovitel dále odpovídá i za vady vzniklé po předání díla objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
- 6.3 V případě výskytu vad v záruční době je povinen zhotovitel odstranit bezplatně důvodně reklamovanou vadu bez zbytečných odkladů a v co nejkratším čase. Termín odstranění vady bude sjednán písemně. O odstranění vad a nedodělků a jejich převzetí bude proveden samostatný zápis. U vad neodstranitelných, za něž odpovídá zhotovitel, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Výše slevy bude určena znaleckým posudkem.
- 6.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit neprodleně odstraňování vady (havárie), a to nejpozději do 24 hod po doručení reklamace.
- 6.5 Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je oprávněn objednatel toto odstranění provést sám a na náklad zhotovitele.
- 6.6 Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.7 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. V případě, že zhotovitel má za to, že předmětná reklamace není oprávněná, použijí se pro režim reklamačního řízení výše uvedené ustanovení tohoto článku, s tím, že náklady na odstranění reklamované vady, nese zhotovitel, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad.

7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době a postupovat při realizaci díla s potřebnou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna rozhodnutí a pokyny správních orgánů, dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.3 Jestliže objednatel zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem stavebníka (TDS).
- 7.4 Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy minimálně 1 týden předem předat technickému doзору objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
- 7.5 Objednatel určí místo odběru vody a elektrické energie pro potřebu díla (stavby) v prostoru předávaného staveniště nebo v jeho blízkém okolí.



- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu v souladu s platnou legislativou.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to stanoví požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů, a dále poškození nebo ohrožení majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jejich činnosti k ohrožení života a zdraví objednatele nebo jiných osob. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
 - provádět na vlastní náklady úklid vždy po ukončení denních prací. Před předáním díla provede závěrečný úklid.
- 7.8 Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník od okamžiku předání a převzetí staveniště, zaznamenávat do něj všechny důležité okolnosti nebo skutečnosti, týkající se prováděného díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (§ 6 a příloha č. 16), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo v rozsahu dle citované vyhlášky, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci díla, včetně stavbyvedoucího a případného koordinátora výstavby;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci díla;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci díla;
 - okolnosti dle čl. 3 odst. 3.5 této smlouvy.
- 7.10 Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že bylo dílo převzato s vadami, pak dnem odstranění poslední vady oznámené v protokolu o předání a převzetí díla. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit práva a povinnosti stanovené a vyplývající z této smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních prací.
- 7.12 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla zejména prostřednictvím kontrolních dnů a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav provádění díla. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a prostřednictvím TDS, případně zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla soustavně sledovat obsah stavebního deníku, k zápisům připojovat svá stanoviska a je současně povinen řádně spolupůsobit po celou dobu realizace díla. Jedna kopie denních záznamů ve stavebním deníku přísluší zhotoviteli.
- 7.13 Jestliže TDS nebo zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. Stejná práva má i zhotovitel.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván pověřený zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.



- 7.15 Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání a převzetí díla. Po uplynutí této doby může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení a materiál, potřebný pro odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání díla. Stroje, zařízení a materiál musí být uspořádány na staveništi tak, aby nebránily bezpečnému užívání stavby. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do dalších 5 dnů.
- 7.16 Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí objednatel.

8. Předání díla, přejímací řízení a vlastnické právo

- 8.1 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a sepiší o tom zápis (předávací protokol). Objednatel předání a převzetí díla zahájí do tří pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 8.2 Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení:
- doklady osvědčující vhodnost použitých výrobků a technologií (rozhodnutí o schválení nebo certifikaci),
 - stavební deník,
 - fotodokumentaci průběhu stavby/realizace díla.

Bez těchto dokumentů nelze považovat dílo za dokončené.

- 8.3 Dílo se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má dílo nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.
- 8.4 Do doby protokolárního potvrzení o předání a převzetí díla nepřísluší zhotoviteli právo na vystavení konečného daňového dokladu dle čl. 5.
- 8.5 Vlastníkem díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí celého řádně provedeného díla objednatel. Po převzetí díla objednatel přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

9. Sankce

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,3 % z celkové ceny díla** včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. 7 odst. 7.13 této smlouvy, je povinen a zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 100,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v dohodnutém termínu v záruční době je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **1 100,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu uhradit objednateli.
- 9.4 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Zaplacení smluvní pokuty je možno požadovat bez zřetele k tomu, zda porušením utvrzené povinnosti vznikla oprávněné straně škoda. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není

dotčeno právo objednatele na náhradu případné vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se po zhotoviteli i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Pokud činností zhotovitele nebo porušením jeho povinností při plnění této smlouvy, nebo činností osob, které si zhotovitel pro plnění této smlouvy sjedná, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné tak ji finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště po protokolární předání a převzetí díla mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu z důvodu pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **5 milionů Kč** a dále mít sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

11. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatky ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, například ve stavebním deníku, popřípadě protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Pokud nastanou u smluvní strany objektivní skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou nebo stanoví-li tak zákon.
- 11.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.
- 11.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci důvodu pro odstoupení, je povinna to písemně oznámit odstoupující smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílnímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílní přejímací řízení",
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která oprávněně od smlouvy odstoupila, veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 11.7 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od smlouvy, ať již jde o odstoupení objednatele či zhotovitele, a dále práva na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě (2) obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
- 12.2 Osobu, která bude po dobu realizace díla (stavby) technickým dozorem stavebníka ve smyslu stavebního zákona a této smlouvy, sdělí objednatel zhotoviteli písemně. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla není oprávněn zastupovat objednatele při sjednávání a



uzavírání smluv nebo jejich změn. Zástupce objednatele ve věch technických při realizaci díla je oprávněn písemně pověřit jemu podřízeného zaměstnance města, aby plnil všechny nebo jen některé úkoly zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla; vůči zhotoviteli je písemné pověření účinné okamžikem jeho předložení.

- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.
- 12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Přílohou této smlouvy je nabídkový položkový rozpočet.
- 12.6 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duhu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 12.7 V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na adresu jejího sídla uvedenou v této smlouvě.
- 12.8 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně originálů účetních dokladů.
- 12.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat o nabytí účinnosti této smlouvy.
- 12.11 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 19.05.2021 usnesením č. RMO/21/11/21.

Přílohy:

1. nabídkový položkový rozpočet

V Otrokovicích dne 20. 05. 2021
za objednatele:



Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

Ve Zlíně dne 21. 05. 2021
za zhotovitele:



Robert Flídr
jednatel

Soupis prací a dodávek

Stavba: 2021-202 Město Otrokovice
Objekt: 01 Oprava chodníku ul. Hložkova
Rozpočet: 2021202-001 VV

Objednatel: Město Otrokovice IČO 284301
 DIČ CZ00284301

Zhotovitel: PS stavitelství s.r.o. IČO 26295679
 Spojovací 2361, 760 01 Zlín DIČ CZ26295679

Vypracoval: Robert Flidr

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 064 187,69
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	37 900,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 102 087,69

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 102 087,69 CZK
Základní DPH	21 %	231 438,41 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 1 333 526,10 CZK

v Zlín

dne 01.05.2021

PS stavitelství s.r.o.

Spojovací 2361

760 01 Zlín

IČO 26295679 DIČ CZ26295679

Za zhotovitele

MĚSTO OTROKOVICE

IČ: 00284301

m. 3.května 1340

765 02 OTROKOVICE

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			219 614,11	20
5	Komunikace	HSV			264 697,83	24
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			139 262,00	13
97	Prorážení otvorů	HSV			376 083,68	34
99	Staveništní přesun hmot	HSV			64 530,07	6
VN	Vedlejší náklady	VN			37 900,00	3
Cena celkem					1 102 087,69	100

PS stavitelství s.r.o.
Spojovací 2361
760 01 Zlín
IČO: 26295679 DIČ: CZ26295679



Položkový rozpočet

S:	2021-202	Město Otrokovice
O:	01	Oprava chodníku ul. Hložkova
R:	2021202-001	VV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				219 614,11
1	113108407R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl 7 cm	m2	216,95000		
2	113109410R00	Odstranění podkladu pl nad 50 m2, beton, tl. 10 cm	m2	216,95000		
3	113107315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2 kam těžené tl 15 cm	m2	216,96000		
4	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	138,00000		
5	113108307R00	Odstranění podkl. pl.do 50 m2, živice tl 7 cm-, parkoviště	m2	29,44000		
6	113109310R00	Odstranění podkl. pl 50 m2, bet pros. tl 10 cm-, parkoviště	m2	14,72000		
7	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníku silničních	m	74,00000		
8	122302201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 100 m3	m3	65,40000		
9	122302209R00	Příplatek za lepivost - odkop pro silnice v hor. 4	m3	32,70000		
10	132301112R00	Hloubení rýh š do 60 cm v hor 4 nad 100 m3 STROJNĚ	m3	30,60000		
11	132301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor 4	m3	10,20000		
12	167101101R00	Nakládání vykopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	96,00000		
13	162701103R00	Vodorovně přemístění vykopku z hor.1-4 do 8000 m	m3	96,00000		
14	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	t	144,00000		
15	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	148,00000		
16	nab. 1	Dodávka ornice	m3	14,80000		
17	nab. 2	Ošetření kofenového systému stromů zasažených, výkopovými pracemi	kpl	1,00000		
18	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	148,00000		
19	180400010RA0	Založení travníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	148,00000		
Díl: 5		Komunikace				264 697,83
20	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel 32-63 mm tl. 20 cm	m2	328,64000	180,00	50,155,20
21	564731111R00	Podklad z kameniva drceného vel 32-63 mm tl. 10 cm	m2	267,02000		
22	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl 6 cm do drtě 4 cm	m2	265,00000		
23	592451150R	Dlažba HOLLAND I SLP skladba 20x10x6 cm přírodní dlažba pro nevidomé	m2	1,25000		
24	5924511900R	Dlažba HOLLAND III 20x20x6 cm přírodní	m2	228,53000		
25	5924511901R	Dlažba HOLLAND III 20x20x6 cm červená	m2	43,20000		
26	nab. 6	Úprava napojení stávajících chodníků (rozebrání, .. podsyp, pokládá dlažby,...)	m2	22,80000		
27	567122111R00	Podklad z kameniva zpev cementem KZC 1 tl 12 cm	m2	15,42000		
28	577141222RT3	Beton asfalt. ACL 22 ložný, š. do 3 m, tl. 5 cm, plochy 101-200 m2	m2	30,84000		
29	599141111R00	Vyplnění spár mezi panely živičnou záplivkou	m	74,60000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				139 262,50
30	919735112R00	Řezání stáv. živíc. krytu tl 5 - 10cm -parkoviště	m	73,60000		
31	917762111R00	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	2,50000		
32	917862111R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	212,50000		
33	59217421R	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250, přírodní	kus	223,00000		
34	917862111R01	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15 parkoviště	m	75,00000		
35	59217012R	Obrubník silniční betonový 150x300x1000 mm, přírodní	kus	75,00000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				376 083,68
36	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	212,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021-202	Město Otrokovice
O:	01	Oprava chodníku ul. Hložkova
R:	2021202-001	VV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	215,20400		
38	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	215,20400		
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 506,42800		
40	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton	t	210,67000		
41	979990113R00	Poplatek za skládku sutí - obalované kam. - asfalt	t	4,53000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				64 530,07
42	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	348,81120		
Díl: VN		Vedlejší náklady				37 900,00
43	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000		
44	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
45	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
46	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
47	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000		
48	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000		


PS stavitelství s.r.o.
 Spojovací 2361
 760 01 Zlín
 IČO: 26295679 DIČ: CZ26295679

