

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0016-2016-048

(dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19. prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, tel. 973 296 213
- ve věcech technických: Ing. Karel Pfeifer, technik PS, [REDACTED]
Ing. Jan Burkert, technik PS, [REDACTED]
- koordinator BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]
Fax: 973 206 317
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha
Odbor provozu nemovité infrastruktury
Hradební 772/12
P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. XEDOS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97915

Sídlo: Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2
IČO: 271 21 852
DIČ: CZ27121852
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Vasyľ Nemesh, jednatel
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Krúpa, manažer stavby, [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Vladimír Federka, stavební technik, [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: sb8dxđ
Adresa pro doručování: Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

se dohodly podle bodu 14.6. článku 14 smlouvy z důvodu víceprací na změně ceny za dílo a na prodloužení termínu plnění smlouvy Dodatkem č.1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění a doplňuje.

Článek 1 Změny a doplnění

1.1. V průběhu realizace díla „PS 0004 – Oprava malé učebny a předsálí 1 pp“ byla zjištěna:

- a) potřeba provedení dodávek a prací nutných k řádnému dokončení a užívání díla, které nebyly obsaženy v příloze č. 1 – Upřesnění podmínek realizace zakázky a v příloze č. 2 smlouvy – Cenová nabídka a nebyly známy před podpisem smlouvy (dále jen „vícepráce“),
- b) potřeba nerealizovat některé dodávky a práce obsažené v příloze č. 1 – Upřesnění podmínek realizace zakázky a v příloze č. 2 smlouvy – Cenová nabídka (dále jen „méněpráce“).

1.2. Další dodatečné práce byly řešeny podle bodu 2.7. a 2.8. článku 2 smlouvy postupem uvedeným v bodech 3.5. – 3.8. článku 3 smlouvy.

Vícepráce byly smluvními stranami sepsány, oceněny a projednány. Jejich rozsah byl odsouhlasen na jednání konaném dne 30. 9. 2016, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku (Protokol posuzující potřebu víceprací).

Cena víceprací je uvedena v příloze č. 2 dodatku (Rekapitulace cenového listu č. 1). O rozdíl je navýšena celková cena díla podle smlouvy.

1.3. Z důvodů uvedených v bodě 1.1 a 1.2. dodatku se ruší znění bodu 3.1 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy a v příloze č. 1 a 2 dodatku a to ve výši:

473.541,34 Kč bez DPH

(slovy: čtyřstasedmdesátřítisícipětsetčtyřicetjednakorunačeská 34/100).“

1.4. Dále se ruší znění bodu 3.2. smlouvy a nahrazuje se zněním:

„K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 99.443,68 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 572.985,02 Kč.“

1.5. Dále se na základě čl. 1.1. a 1.2. dodatku ruší znění bodu 4.2. smlouvy a nahrazuje se zněním: „Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 8. prosince 2016. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.“

Článek 2 Závěrečná ustanovení

2.1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.


2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.

2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísňe, na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Protokol posuzující potřebu víceprací (7 listů)

Příloha č. 2: Rekapitulace cenového listu č. 1 (3 listy)



PROTOKOL
posuzující potřebu víceprací na akci
„PS 0004 – Oprava malé učebny a předsálí 1 pp“

Akce „PS 0004 – Oprava malé učebny a předsálí 1 pp“ je realizována na základě uzavřené SoD č. 6440-0004-2016-083 ze dne 30. 9. 2016. Smluvní vztah byl uzavřen na základě výběrového řízení v elektronickém tržišti Tendermarket.

V průběhu provádění prací se vyskytly technické problémy, který nebylo možno znát a ani předpokládat v době přípravy zadání zakázky.

Po provedení odrytí podlahové krytiny PVC v místnosti učebna a kuchyňka bylo zjištěno, že podkladní vrstva podlahy je tvořena ze stěrkové vrstvy cca 20 mm, která je popraskaná, nehomogenní a není možné novou podlahovou krytinu položit (viz příloha č.2 - fotodokumentace).

V rámci stavebních oprav a provedení položení nové podlahové krytiny je nutné v rámci dodržení technologických postupů provést odstranění stěrkové podkladní vrstvy, vyrovnání povrchu do 20 mm a provedení podkladu pro novou krytinu včetně nivelace.

Dále bylo konstatováno, že na základě rozhodnutí ředitele AHNM nebude realizována v malé učebně pokládka PVC. Jako podlahová krytina bude použit zátěžový koberec. Tato změna s sebou nese méněpráce související s pokládkou PVC a následně vícepráce spojené s pokládkou kobercové krytiny (viz. příloha č. 1 – cenová nabídka)

Náklady jsou doloženy položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto protokolu (příloha č. 1) a bude tvořit přílohu dodatku č. 1 k stávající SoD 6440-0004-2016-083. K vyčíslení víceprací byly použity položkové ceny, které jsou shodné s cenami zhotovitele ve stávající SoD. Práce neuvedené v rozpočtu zhotovitele byly prověřeny a jsou v místě a čase obvyklé (pomocí ÚRS Praha, a.s.).

Cena dle smlouvy o dílo:

Cena bez DPH v Kč: 439.590,89

Slovy: čtyřistatřicetdevět tisíc pět set devadesát korun českých 89/100

21% DPH v Kč: 92.314,09

Cena celkem s DPH v Kč: 531.904,98

Cena víceprací:

Cena bez DPH v Kč: 54.055,64

Slovy: padesát čtyři tisíc padesát pět korun českých 64/100

21% DPH v Kč: 11.351,68

Cena celkem s DPH v Kč: 65.407,32

Cena méněprací:

Cena bez DPH v Kč: 20.105,19

Slovy: dvacet tisíc stopět korun českých 19/100

21% DPH v Kč: 4.222,09

Cena celkem s DPH v Kč: 24.327,28

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1:

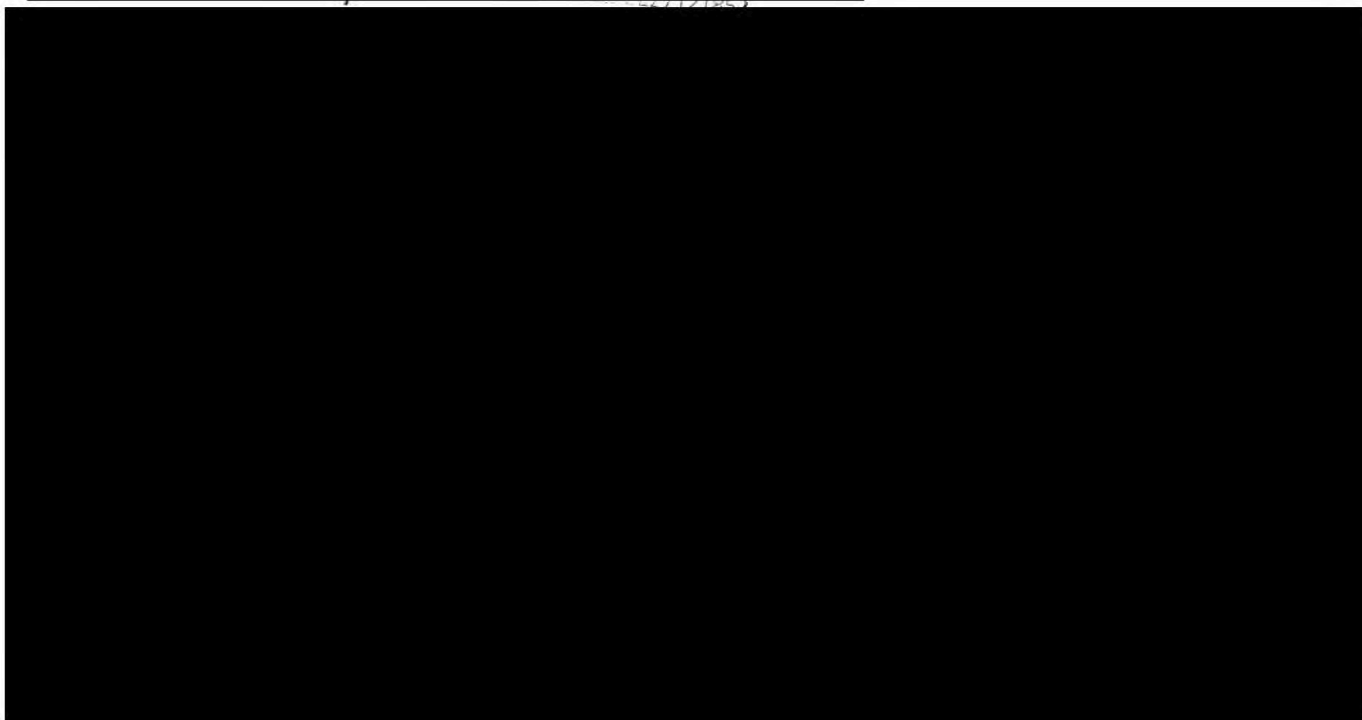
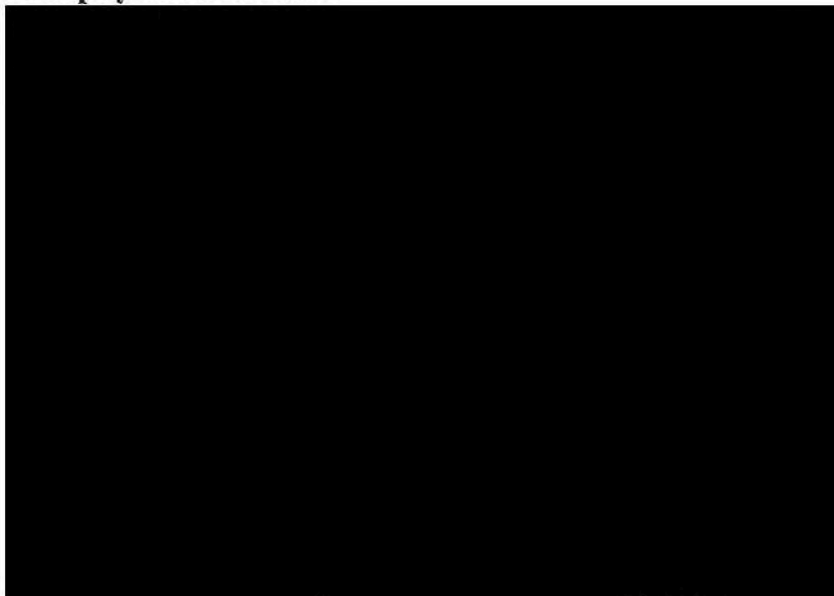
Cena bez DPH v Kč:	473.541,34
Slovy: čtyřistasedmdesáttřítisícepětsetčtyřicetjednakorunačeská 34/100	
21% DPH v Kč:	99.443,68
Cena celkem s DPH v Kč:	572.985,02

Navrhované navýšení realizačních nákladů činí 7,72% ze základní ceny.

Vzhledem k výše uvedeným vícepracím v souvislosti se změnou technologie zhotovitel požádal o prodloužení termínu do 8. 12. 2016.

Aby bylo možné práce řádně dokončit a předmětné prostory bezpečně a bez omezení užívat, komise doporučuje vedoucímu OdP Praha výše uvedené vícepráce odsouhlasit a nápravu vzniklých problémů řešit formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0004-2016-083 ze dne 30. 9. 2016.

Podpisy členů komise:



REKAPITULACE ZMĚNOVÉ

odpočty		20 105,19
odpočty celkem		20 105,19
přípočty		54 055,64
přípočty celkem		54 055,64
celkem bez DPH 21%		33 950,46

v Praze, 30.10.2016

za XEDOS s.r.o.

Vladimír Krúpa

soupis ke ZLZ-odpo

Podlahy povlakové				20 105,19
Lepení obvodových soklíků n	m	24,040	94,05	2 260,96
lišta speciální soklová PVC 10	m	24,080	19,67	473,53
Lepení pásů povlakových pod	m ²	33,530	218,50	7 326,31
podlahovina možný typ Nov	m ²	35,480	283,10	10 044,39
Celkem				20 105,19

v Praze, 30.10.2016
za XEDOS s.r.o.
Vladimír Krúpa

soupis ke Z

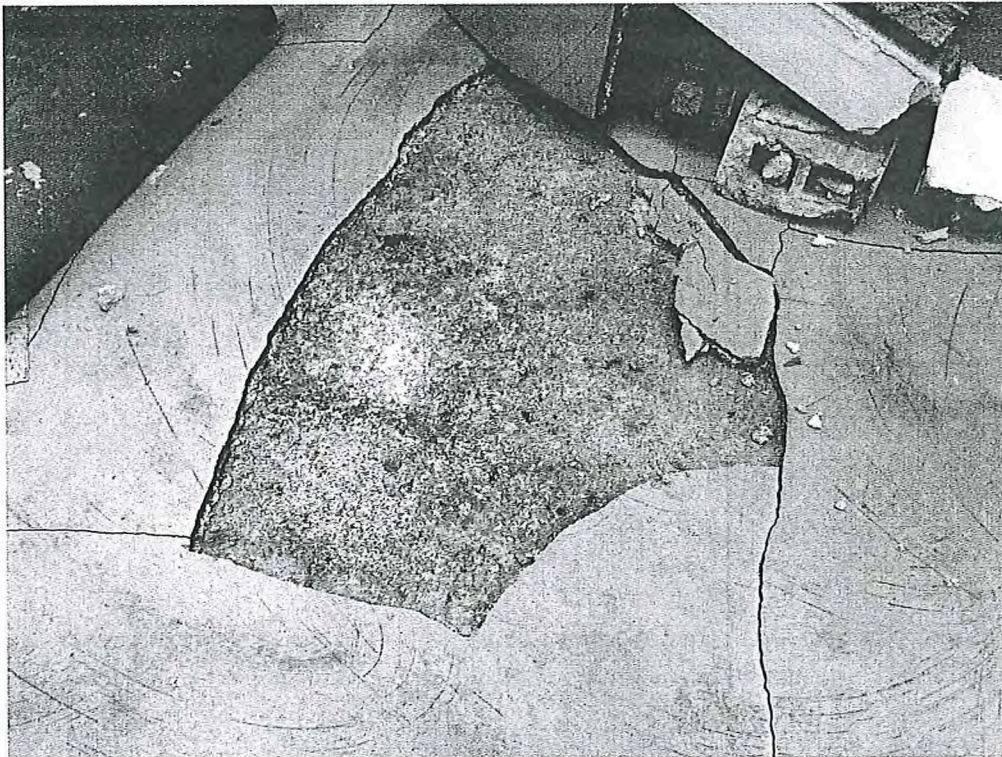
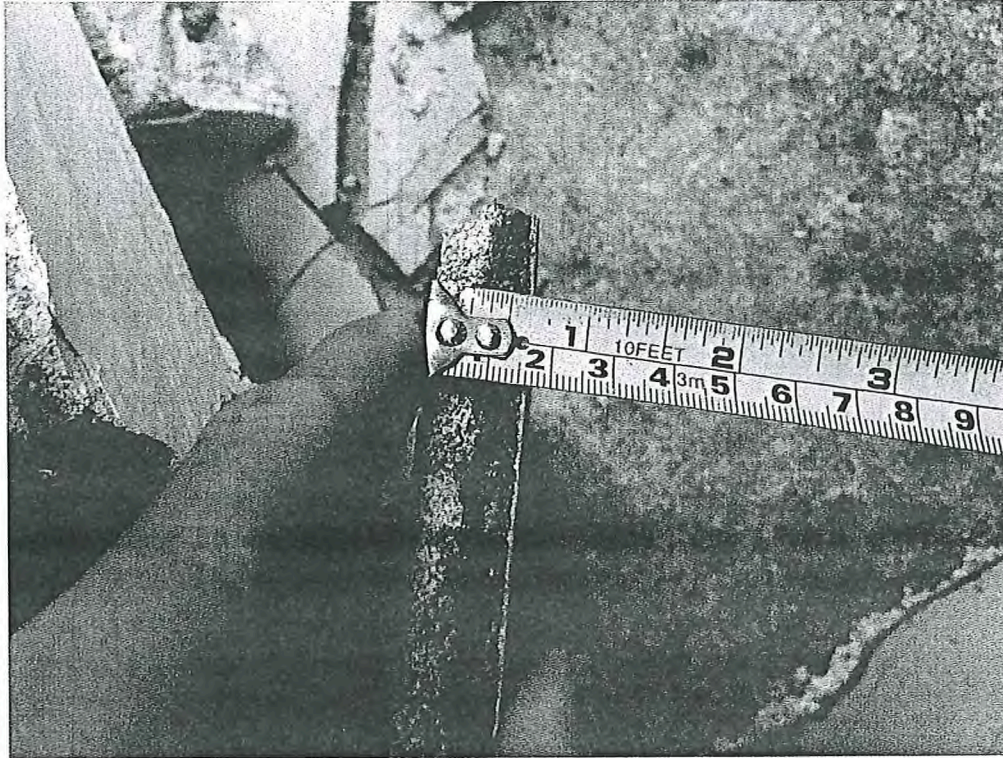
Úpravy povrchů				23 170,24
Podlaha litá nivel	m2	47,480	488,00	23 170,24
Ostatní konstruk				8 593,88
Bourání vrstvy po	m2	47,480	181,00	8 593,88
Podlahy povlakové				22 291,52
Lepení obvodových soklíků kobercových řezaných	m	24,040	102,01	2 452,32
lišta kobercová 50 mm	m	24,080	45,18	1 087,93
Lepení pásů povlakových podlah kobercových	m2	33,530	191,00	6 404,23
podlahovina koberec zátěžový možný typ Marcello	m2	35,480	348,00	12 347,04

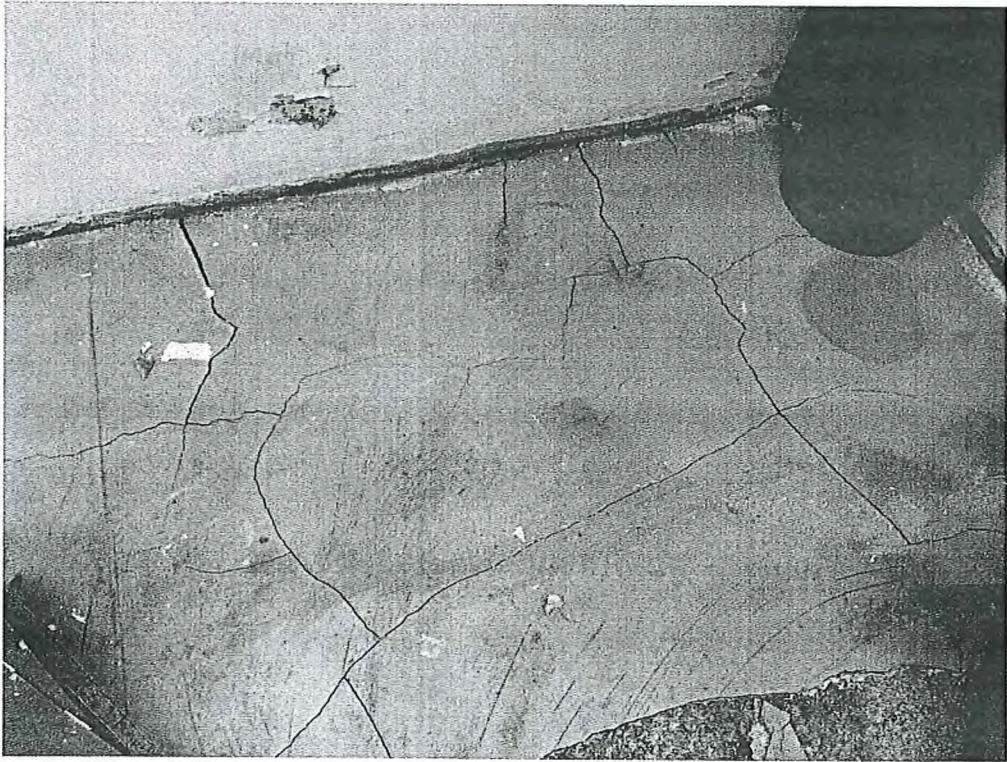
Celkem

v Praze, 30.10.2016

za XEDOS s.r.o.

Vladimír Krúpa





REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LI	
odpočty	20 105,19
odpočty celkem	20 105,19
přípočty	54 055,64
přípočty celkem	54 055,64
celkem bez DPH 21%	33 950,46

v Praze, 30.10.2016
za XEDOS s.r.o.
Vladimír Krůpa

soupis ke ZLZ-d

Podlahy povlakové				20 105,19
Lepení obvodových soklových lišt speciální soklová P	m	24,040	94,05	2 260,96
Lepení pásů povlakových	m2	24,080	19,67	473,53
podlahovina možný typ Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	33,530	218,50	7 326,31
podlahovina možný typ Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	35,480	283,10	10 044,39
Celkem				20 105,19

v Praze, 30.10.2016
za XEDOS s.r.o.
Vladimír Krúpa

soudpis ke Z				
Úpravy povrchů				23 170,24
Podlaha litá nive	m2	47,480	488,00	23 170,24
Ostatní konstruk				8 593,88
Bourání vrstvy p	m2	47,480	181,00	8 593,88
Podlahy povlakové				22 291,52
Lepení obvodových soklíků kobercových řezaných	m	24,040	102,01	2 452,32
lišta kobercová 50 mm	m	24,080	45,18	1 087,93
Lepení pásů povlakových podlah kobercových	m2	33,530	191,00	6 404,23
podlahovina koberec zátěžový možný typ Marcello	m2	35,480	348,00	12 347,04
Celkem				54 055,54

v Praze, 30.10.2016
za XEDOS s.r.o.
Vladimír Krúpa