

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1
Bankovní účet: [REDACTED]

dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

Fyzická osoba: **David Brzek**
Se sídlem: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2016/0116/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2016/0116 ze dne 11.03.2016 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nebytové prostory č. 111 o výměře 47,10 m², č. 112 o výměře 1,70 m² a č. 113 o výměře 1,55 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 720, k.ú. Nové Město, **Palackého 5**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR20_1105 ze dne 30.09.2020 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy **POSTAVENÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN** se mění odst. 1 bod (iii) a nově zní takto:

(iii) v přístavbě domu v 1. nadzemním podlaží se nachází prostory č. **111,112 a 113 sloužící podnikání o výměře 47,10 m², 1,70 m², 1,55 m²**, které jsou na základě rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 1.9.2014, č.j. S UMCP1/133234/2014/VÝS-Čk-2/720, určeny k užívání jako obchod, předstíň, WC a dále **prostory o výměře 16,3 m²** sloužící jako sociální zázemí pro kavárnu (dále společně jen „nebytový prostor“). Nebytový prostor je vyznačen v půdorysném plánu domu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

V článku III. smlouvy **PLATEBNÍ PODMÍNKY** část A. „**Nájemné**“ se mění odst. 1 a nově zní takto:

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru činí **15.500,- Kč** za každý kalendářní měsíc.

III.

Závěrečná ustanovení

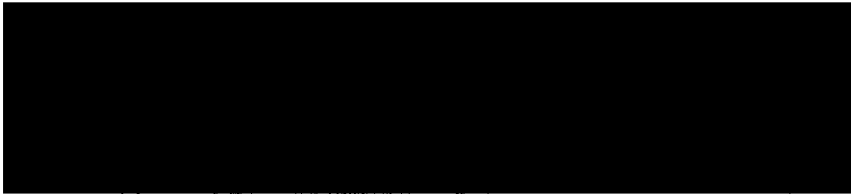
1. Součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – *Půdorysný plán předmětu nájmu*
2. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.


Osvědčující doložka

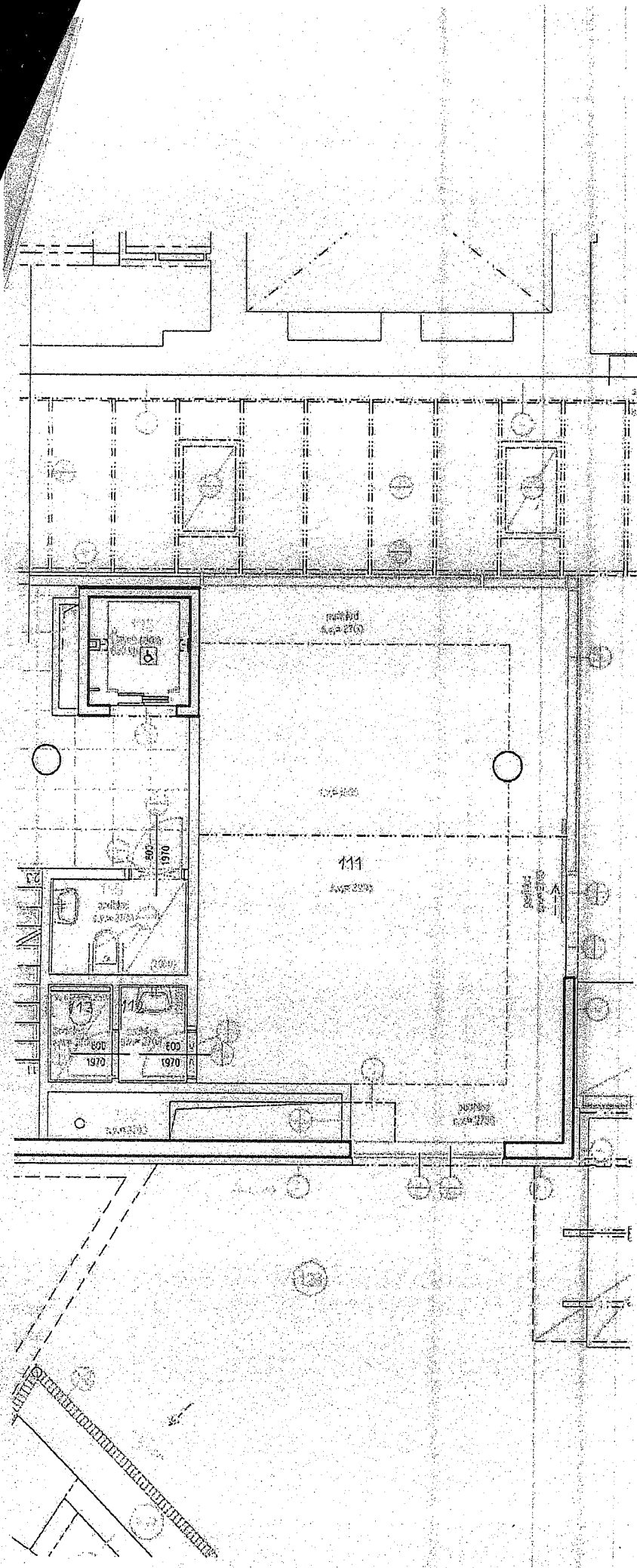
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 30.09.2020 usnesením č. UR20_1105.

V Praze dne: 30. 09. 2020

V Praze dne: 30. 09. 2020


Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel


David Brzek
Nájemce



MÍSTO č.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²	PROJEKT		ÚPRAVY FUNKČNĚ STĚNY, STŘECHY	POZEVNÍKOVY
			A	stavající		
101	požární stěnová předělávka		A	stavající	stavající	
102	posád	155,70	M	okrajová ker. dlažba	nová laminovaná ker. omítka BAUFIX (100x200) zbr. přírodní - šikmá omítka EXAMIT (90x80) v. 350	
103	závěs	4,90	M	okrajová ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
104	výloh	8,80			šikmá omítka	
105	obchod	57,00	M	zářezové lamino	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
106	střed	7,10	K	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	
107	prašná WC	2,62	L	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
108	WC	1,50	L	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
109	schodiště	11,17	J	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	
110	požární úniková chodba	23,76	K	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
111	obchod	47,10	M	zářezové lamino	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
112	prašná	1,70	L	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
113	WC	1,35	L	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
114	člunová kotárna	32,20	F	ALTRON V102	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
115	výloh	2,70			šikmá omítka	
116	WC mobil	3,38	L	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	
117	schodiště	11,05	F	ALTRON V102	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	
118	výšefořna	17,45	F	ALTRON V102	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
119	připravena	13,00	F	ALTRON V102	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
120	výšefořna	15,25	F	ALTRON V102	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
121	černé kuchyňka	4,17	L	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
122	prašná WC	2,15	L	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
123	WC muž	1,42	L	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
124	WC ženy	1,24	L	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
125	sklad zásuv, odpadů	2,95	L	ker. dlažba	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
126	recepce	7,44	O	lamin. krytina	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
127	obchod	44,99	M	zářezové lamino	šikmá omítka 2x PRIMOEX Fl. 117	podhlední svítidlo 2x 200
128	valupní terasa	203,60	R	žulové kostky		
129	rampa / vycinkovací schodiště	24,15	D	metalovaný balon	silný schodišťové kov. pohledový balon	betonové zábradlí - pohledový balon
130	instalační šachta	3,45	B	opokiv	bez povrchové úpravy	
131	instalační šachta	1,10	B	opokiv	bez povrchové úpravy	
132	instalační šachta	1,75	B	opokiv	bez povrchové úpravy	
133	pochod. plocha nad LFP	3,00	T	žulové kostky		betonové zábradlí - pohledový balon
134	poch. plocha nad chlazením	28,00	P	žulové kostky		betonové zábradlí - pohledový balon
135	poch. plocha nad schodištěm	11,00	R	žulové kostky		železobetonová dlažba