

SMLOUVA O DÍLO (SOD)

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: 2021/087
číslo smlouvy zhotovitele: _____

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO: 00064220
DIČ: CZ00064220
Číslo účtu: 16434081/0710
Bankovní spojení: Česká národní banka
Sídlo: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Statutární zástupce: MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel
dále jen „objednatel“

a

2. Kysela Robert

IČO: 75379970
DIČ: neplátce DPH
Číslo účtu: 4774558399
Bankovní spojení: 0800 – Česká spořitelna
Sídlo: Cafourkova 520/1, 181 00, Praha 8 - Bohnice
Statutární zástupce: Kysela Robert
dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky vypsané objednatelem pod názvem „Pavilon 19, 1.p., JIH, pokládka podlahových krytin“ v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice dle požadavku objednatele v rozsahu daném bodem 2.1 této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k dodání předmětu plnění a předmět plnění provede vlastními prostředky a silami.
- 1.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodaný předmět plnění přijmout a plnit z toho vyplývající finanční závazky dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Článek II.

Specifikace předmětu plnění

- 2.1 Předmětem díla je provedení podlahářských prací v objektu č. p. 115, pavilon 19, 2. nadzemní podlaží. Předmět díla je blíže specifikován ve vyplněném krycím listě (Příloha 1), stavebním rozpočtu s výkazem výměr (Příloha 2) a v dokumentu nazvaném 04_BOH19-2NP_03 (Příloha 3). Uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
Název stavby: **Pavilon 19, 1.p., JIH pokládka podlahových krytin**
Místo plnění: Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91/7, Praha 8, 181 02, pavilon čís. 19, objekt č. p. 115, 2. nadzemní podlaží.

Článek III.

Termíny, místo plnění, práce na díle

- 3.1 Termín zahájení: Předpokládaný termín zahájení podlahářských prací je 7.6.2021.
Podmínkou zahájení prací na díle je podepsání této smlouvy a předání a převzetí způsobilého staveniště zhotovitelem, včetně splnění podmínek daných smlouvou ze strany objednatele.
Zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn, popř. může zahájit práce před nebo po termínu v případě vzájemné dohody smluvních stran.
- 3.2 Termín dokončení: 21 kalendářních dnů od předání staveniště, nejpozději však do 15.7. 2021.
- 3.3 Místem plnění je areál Psychiatrické nemocnice Bohnice, pavilon č. 19, objekt č. p. 115, druhé nadzemní podlaží.
- 3.3 Práce na díle v areálu objednatele budou probíhat: pondělí-pátek od 07:00 do 17:00 hodin. Práce mimo tuto dobu musí být odsouhlaseny objednatelem.

Článek IV.

Dodací podmínky

- 4.1 Zhotovitel je povinen dodržet termín dodání díla i v případě vzniku víceprací do 10% z nabídkové ceny.
- 4.2 Zhotovitel má právo přerušit dotčené práce na díle a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:
- neplnění podmínek ze strany objednatele dle této smlouvy v dohodnutých termínech,
 - z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat,
 - z důvodu nepředvídatelných prací na díle po odhalení nepřístupných konstrukcí.
- 4.3 Ve shora uvedených případech zhotovitel objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně bude aktuálně řešit na příslušných kontrolních dnech dle stavebního deníku a zápisem do něj upřesní vzniklou situaci včetně dopadu na termín dokončení díla.
- 4.4 Zhotovitel staveniště a dotčené okolí zcela vyklidí a uvede do původního stavu do 5 dnů ode dne předání díla. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu dokončení prací na díle ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat příslušnou náhradu škody.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění cenu ve výši:

Cena činí [redacted] bez DPH (slovy j [redacted] korun českých bez DPH).

- 5.2 Cena předmětu plnění je cena konečná, zahrnuje veškeré nutné náklady spojené s řádným plněním této smlouvy.

- 5.3 Na základě potvrzeného předávacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Fakturu a předávací protokol zašle na elektronickou adresu objednatele: faktury@bohnice.cz .
Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 5.4 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaných zákonů či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě je zhotovitel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
- 5.6 Splatnost řádně vystavené faktury se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury do sídla objednatele. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.7 Zálohové platby objednatel neposkytuje.
- 5.8. Faktura bude vystavena do 5 dnů od předání díla na základě provedených prací.

Článek VI.

Vlastnické právo

- 6.1 Vlastnické právo k dodanému předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem převzetí předmětu plnění a podepsáním předávacího protokolu.
- 6.2 Zhotovitel jako autor předmětu plnění v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy, užívat a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
- 6.3 Objednatel je povinen zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

Článek VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady předmětu plnění

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli vedle odpovědnosti za vady (která se řídí ust. §§ 2615 a násl. občanského zákoníku) záruku na práce prováděné na díle v délce třicetšest (36) měsíců. Záruku na technologická, strojní a elektrická zařízení, která jsou součástí dodávaného díla, zhotovitel poskytuje pouze v délce, jakou poskytují dodavatelé těchto zařízení s tím, že tato může být odlišná. Po sjednanou dobu záruky má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky.

- 7.2 Objednatel je povinen vady písemně (e-mailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Kontaktní osobou za zhotovitele je osoba, která má za zhotovitele správu smlouvy, viz článek XII., bod 12.6.
- 7.3 Zhotovitel je povinen, pokud to podmínky budou umožňovat a pokud se s objednatelem nedohodne jinak, zahájit ihned práce na odstranění uznaných reklamovaných vad a ve lhůtě 3 pracovních dnů tyto vady odstranit. V případě havárií ohrožujících život lidí nebo bezpečnost díla je zhotovitel povinen reagovat na reklamaci ihned a zahájit práce na jejím odstranění neprodleně – do 24 hodin od nahlášení závady.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 8.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.
- 8.4 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli všechny nezbytné podklady a umožní přístup zaměstnancům zhotovitele do místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat v areálu objednatele veškerá pravidla platná pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.

Článek IX.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 9.1 V případě, že by objednatel neuhradil předmětnou kupní cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli též smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1.-60. den prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dle článku III., IV. a VII. této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 9.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do šedesáti (60) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

Článek X.

Způsob ukončení smluvního vztahu

- 10.1 Od smlouvy může objednatel odstoupit v případě, že na straně zhotovitele dojde k neplnění předmětu plnění v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud zhotovitel nesjedná nápravu, přestože bude objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn, lze odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů od doručení upozornění.
- 10.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.

Článek XI.

Společná ustanovení

- 11.1 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do deseti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 11.2 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 11.3 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 11.4 Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, není možné postoupit třetí straně bez předchozího souhlasu povinné smluvní strany.
- 11.5 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 11.6 Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti

se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.

- 11.7 Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu (1x zhotovitel, 2x objednatel).
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy a že její obsah odpovídá svobodné a vážné vůli jejich zástupců.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pokud není jiným právním předpisem stanovena účinnost jinak.
- 12.5 Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele ve věcech této smlouvy:
- za objednatele správa smlouvy Luboš Sadský, pověřený vedoucí technického odboru
e-mail: [REDACTED]
- za objednatele osoba odpovědná za kontroly díla a převzetí díla
Martin Postránecký, zástupce vedoucího technického odboru
e-mail: [REDACTED]
- za zhotovitele správa smlouvy
Jméno: Kysela Robert
e-mail: [REDACTED]
- za zhotovitele osoba odpovědná za realizaci díla a předání díla
Jméno: Kysela Robert
e-mail: [REDACTED]
- Případnou změnu těchto osob jsou smluvní strany povinny si hlásit písemně (postačí emailem) předem na kontakty v tomto odstavci uvedené.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: ____ ____. 2021

V Praze: dne 14.05. 2021

MUDr. Martin Hollý, MBA
ředitel
Psychiatrické nemocnice Bohnice

Robert Kysela

Příloha 1 – Krycí list nabídky (cenová nabídka zhotovitele).

Příloha 2 – P19 - PVC podlahy jižní část SR

Příloha 3 – BOH19-2NP_03_Pudorys.