

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo smlouvy Objednatele: 0119000258
Číslo smlouvy Zhotovitele:

ID zakázky na profilu zadavatele:

Smluvní strany:

1. Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
zastoupený: Ing. Jiřinou Valentovou, kvestorkou JU
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Jiřina Valentová, kvestorka JU
ve věcech technických: [redacted]
- útvar investiční výstavby rektorátu JU
tel: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
pobočka FIB České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21 České
Budějovice, číslo účtu: 104725778/0300
IČ: 60076658
DIČ: CZ 60076658

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Atelier 99 s.r.o.
se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
zastoupený: Ing. Martinem Jeřábkem, Ing. Petrem Prokšem, jednatelem
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
právní forma: společnost s ručením omezeným
tel.: [redacted]
kontaktní osoba: Ing. Martin Jeřábek
tel: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 285304998/0300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81417.

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 0119000258, uzavřené dne 24. 5. 2019 (dále jen „SOD“) podle § 2586
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

Název díla: „JU - PF – REKO sportovního areálu Na Sádkách“



Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ustanovením čl. 13.3. Smlouvy o dílo č. 119000258 dohodly na úpravě dílčích ustanovení smlouvy takto, a to zejména ve vazbě na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb.:

článek III. Předmět smlouvy

mění se znění odst. 3.5.2. z SOD a 3.5.2.1. z Dodatku č.2 ze dne 18.8.2020 (dále jen „Dodatek č.2“) a doplňuje se o odst. 3.5.2.2. takto:

„3.5.2. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.) vč. podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně:

- zapracování objednatelových připomínek a požadavků na změny projektu
- vypracování dokumentace pro stavební povolení při respektování výsledků zjištěných při průzkumech (výkresová dokumentace bude zpracována v měřítku min. 1:100)
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení

- vypracování žádosti o vydání stavebního povolení
- uhrazení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- předání společného stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci
- doplnění a přizpůsobení DSP podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací

- spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání stavby ve stavebním řízení, získání pravomocného stavebního povolení (nabytí právní moci)

- zapracování podmínek ze stavebního řízení do dalšího stupně projektové dokumentace
- vypracování knihy místností - vzor viz přílohu č. 4 této smlouvy
- součástí projektové dokumentace budou i projekty interiérů a AV techniky
- zpracování podrobného stavebního programu:

prostory (počty), účel a jejich kapacity po objektech - učebny, posluchárny, pracovny pedagogů, laboratoře, studovny, kanceláře atd.

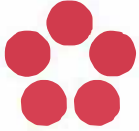
- bilance ploch v m² s barevným členěním funkčních ploch:
 - PUČ výuky (prostory pro výuku)
 - PUČ pedagogů (prostory pro pedagogy)
 - PUČ administrativy (sekretariáty kateder, ústavů)
 - PUČ knihoven
 - PUČ ostatní (sociální zařízení)
 - Plocha užitková čistá celková (dále PUČ)
 - PK plocha komunikací a technické vybavenosti
 - PTV plocha provozně technického zařízení (strojovny, rozvodny atd.)
 - Plocha užitková celková (dále PU)
 - Obestavěný prostor v m³
 - Tabulky místností jednotlivých pater budou předány v xls
- zpracování položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci pro potřeby kontroly objednatele s uvedením výpočtu měrných jednotek u každé z položek výkazu výměr

a v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy

- ocenění položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či ÚRS v aktuální cenové úrovni. Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory.

3.5.2.1. Následující odkazy budou splněny po získání a předání rozhodnutí o umístění stavby s vyznačením nabytí právní moci, kdy bude možné podat žádost o vydání stavebního povolení. Dokumentace pro stavební povolení je kompletní a to včetně obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení.

- vypracování žádosti o vydání stavebního povolení
- uhrazení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- předání společného stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci



3.5.2.2. Následující odkaz bude splněn po získání a předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dokumentace pro stavební povolení je kompletní a to včetně obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení.

- předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci“.

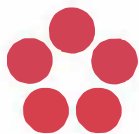
mění se znění odst. 3.5.3. z SOD a doplňuje se o odst. 3.5.3.1. takto:

„3.5.3. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení sloučené projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DVZ) dle § 92 zákona 134/2016 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.) včetně:

- zpracování objednatelových připomínek a požadavků na změny projektu
- provedení analýzy výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace a stanovení podmínek, za kterých bude dosaženo souladu mezi DSP a DVZ
- vypracování DVZ při respektování výsledků dosažených v předchozích stupních projektové dokumentace (výkresová dokumentace bude zpracována v podrobnostech a měřítkách obvyklých tomuto stupni PD (půdorysy min. v měřítku 1:50)
- projektové dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit výkaz výměr;
- technické podmínky, kterými se rozumí souhrn technických charakteristik vč. technických a uživatelských standardů stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických a uživatelských standardů stavby, které stanoví jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů;
- technický standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů;
- uživatelský standard jednotlivých prací a částí stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby;
- součástí projektu interiéru bude výpis prvků po místnostech včetně cen prvků v xls
- zpracování podrobného položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci a v členění viz článek 3., odstavec 3. 2. této smlouvy. Každá položka výkazu výměr musí obsahovat: pořadové číslo položky, označení cenové soustavy, kód položky podle cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a dodávek s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, měrnou jednotku a množství; dále bude u každé položky pro potřebu kontroly uveden její podrobný výpočet;
- ocenění podrobného položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či ÚRS v aktuální cenové úrovni. Výkaz výměr nesmí obsahovat komplety a soubory.
- zadávací dokumentace ani výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy výrobků nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a dodávek, které platí jen pro určitého podnikatele, výrobce nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pouze v případě, kdy není zhotovitel schopen popsat předmět s použitím specifikací, které jsou dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, musí umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Dojde-li k tomuto případu, musí být příslušným popisem v DPS opatřen každý výrobek, materiál či zařízení, a to jak v textové, tak grafické části projektové dokumentace.
- aktualizace knihy místností tj. podrobného popisu místností zaznamenaného na listy knihy místností včetně zákresu vybavení do výkresů daných místností, které budou součástí knihy místností dle změn využití jednotlivých prostorů stavby.

3.5.3.1. Následující odkaz bude splněn po zpracování objednatelových připomínek. Dokumentace pro zhotovení sloučené projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DVZ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) je kompletní.

- zpracování objednatelových připomínek a požadavků na změny projektu“



článek V. Doba a místo plnění

mění se znění odst. 5.2. a 5.3. z SOD, a z Dodatku č. 2, a doplňuje se o odst. 5.2.1. a 5.3.1. takto:

„5.2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, ve smyslu odst. 3.5.2. této smlouvy, včetně vyjádření všech účastníků řízení a správců sítí a podané žádosti o stavební povolení bude objednateli předána k prověření zřejmé správnosti do 15 týdnů od pokynu objednatele k zahájení prací na této projektové dokumentaci.

5.2.1. Projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) ve znění 3.5.2.2. této smlouvy bude objednateli předána **do konce října 2021.**“

„5.3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, tj. sloučená projektová dokumentace pro zadání stavby a dokumentace pro provedení stavby, ve smyslu odst. 3.5.3. této smlouvy, bude objednateli předána k prověření zřejmé správnosti a k provedení nezávislého auditu - kontroly kompletní dokumentace pro výběr zhotovitele technickým dozorem investora do 12 týdnů od pokynu objednatele k zahájení prací na této projektové dokumentaci.

5.3.1. Projektová dokumentace pro zhotovení sloučené projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DVZ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS), ve znění 3.5.3.1. této smlouvy, bude objednateli předána k prověření zřejmé správnosti a k provedení nezávislého auditu – kontroly kompletní dokumentace pro výběr zhotovitele technickým dozorem investora **do konce října 2021.**“

Dne 17.9.2020 byla na Stavební úřad v Českých Budějovicích podaná stavebníkem žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „JU PF REKO sportovního areálu Na Sádkách“. Dne 5.10.2020 bylo stavební řízení přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla stavebníkem doplněna dne 26.10.2020. Dne 11.1.2021 bylo Stavebním úřadem v Českých Budějovicích vydané stavební povolení. Dne 22.1.2021 bylo podáno odvolání proti stavebnímu povolení, které vyhotovil Stavební úřad, společností ČEVAK a.s. a dne 29.1.2021 bylo podané další odvolání ze strany Statutárního města České Budějovice. Odvolání byla podána ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje.

Doba plnění odst. 3.5.2.2. tj. předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci je Dodatkem č. 3 upraveno a je stanoveno ihned po získání a předání stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci objednateli.

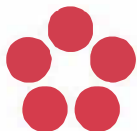
Doba plnění odst. 3.5.3.1. tj. předání sloučené projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DVZ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) k zapracování objednatelových připomínek a požadavků na změny projektu a k prověření správnosti předaných podkladů.

Z tohoto důvodu vznikla potřeba Dodatku č. 3 s úpravou termínu plnění a úpravou fakturace v návaznosti na části plnění.

článek VII. Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

Dosavadní znění odst. 7.3. z SOD se vypouští

„7.3. Po předání DVZ má objednatel 40 dnů k tomu, aby prověřil správnost předaných podkladů formou provedení nezávislého auditu – kontrolou předložené dokumentace pro výběr zhotovitele prostřednictvím technického dozoru investora. Předání, jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě), je tedy uskutečněno až uplynutím 40 dnů a odsouhlasením objednatele (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstraněním vad, které objednatel v dané lhůtě uplatní; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatel budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 3 týdnů od jejich sdělení objednatelem a v případě, že předmět smlouvy nebyl převzat, je zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu objednatele vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu.“



článek VIII. Platební podmínky

Dosavadní znění odst. 8.10. z SOD, z Dodatku č. 1 ze dne 13.12.2019 a Dodatku č. 2, se doplňuje následujícím:

„8.10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: Platby budou prováděny po ukončení jednotlivých fází po provedení kontroly zřejmé správnosti a odstranění případných vad a nedodělků. Cena jednotlivých fází je uvedena v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.

- Cena za plnění zhotovitele ve fázi č. 3: Objednatel zaplatí zhotoviteli 90 % z ceny za tuto fázi (tj. 900 000,- Kč bez DPH, 1 089 000,- Kč s DPH, DPH je 189 000,- Kč). Zbývající část z ceny za tuto fázi (tj. 100 000,- Kč bez DPH, 121 000,- Kč s DPH, DPH je 21 000,- Kč) bude zaplacená po splnění odkládací podmínky, kterou je řádné provedení části díla dle odst. 3.5.2, 3.5.2.1. a 3.5.2.2. a odst. 3.5.3. a 3.5.3.1.“

Závěrečná ustanovení

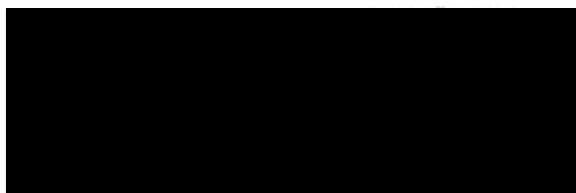
1. Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Tento Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. Objednatele 0119000258 ze dne 24. 5. 2019.
3. Účinnost a platnost veškerých ostatních ustanovení základní Smlouvy o dílo, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 nejsou Dodatkem č. 3 dotčena, se nemění.

V Českých Budějovicích dne... 10.5.2021

Za Objednatele

V Českých Budějovicích dne... 24.05.2021

Za Zhotovitele



VERZITA
OVICÍCH
AT (3)
lice



- 3 -

A99

www.atelier99.cz

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
IČ: 024 63 245

