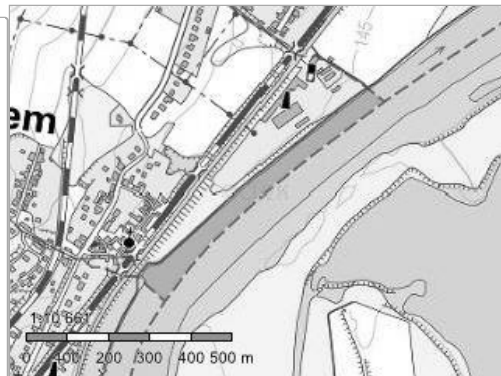


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	565/3
Obec:	Lhotka nad Labem [565113]
Katastrální území:	Lhotka nad Labem [681431]
Číslo LV:	94
Výměra [m ²]:	36835
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.03.2021 10:00.

Vývaziště BARKMET, a.s., k.ú. Lhotka n.L., p.p.č. 565/3 ; ř.km. 784,54 - 784,69; LB

šíře břehu 3,3 m

p.č. 565/3

**vývaziště 150 m,
ev. č. ST- 43108
4 evidovaná plavidla**

**délka vývaziště 150m,
šíře břehu 4,1 m
výměra břehu: 555 m²**





Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
 E-MAIL labe@pla.cz
 IČO 70890005
 DIČ CZ70890005
 IDDS dbyt8g2
 Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
 oddíl A, vložka 9473

Barkmet, a.s.
 Děčínská 67/74
 400 03 ÚSTÍ NAD LABEM

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE
 31. 8. 2020

ČÍSLO JEDNACÍ
 PLa/So/2020/038577

VYŘIZUJE/LINKA
 xx

HRADEC KRÁLOVÉ
 29.9.2020

Vývaziště v k. ú. Lhotka nad Labem, Labe ř. km 784,54 až ř. km 784,69, levý břeh

Na Povodí Labe, státní podnik byla dne 31. 8. 2020 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty s umístěním a provozováním **vývaziště** na levém břehu řeky Labe v k. ú. Lhotka nad Labem, ř. km 784,54 (S-JTSK: 761802, 990738) až ř. km 784,69 (S-JTSK: 761907, 990820), č. h. p. 1-13-05-0090-0-00, ve vzdutí VD Střekov a aktivní zóně záplavového území, která je zaplavována již při Q₅. Podání žádosti předcházelo místní šetření, které proběhlo 22. 6. 2020 za účasti žadatele a zástupců Povodí Labe, vodoprávního úřadu Lovosice, stavebního úřadu Lovosice a Státní plavební správy.

Žádost je doložena situací se zákresem umístění vývaziště, dokumentací typologie plavidel a plavebních zařízení, která budou na vývazišti dostrojována a seřizována, částečnou dokumentací úvazných prvků a překladiště a návrhem nájemní smlouvy. Z podkladů vyplývá, že na stávající úvazné prvky (pacholata na břehu) budou vyvazována plovoucí zařízení a vyrobená plavidla za účelem jejich dostrojování. Vývaziště bude sloužit ke **komerčnímu užití** a k **vyvázání 4 evidovaných plavidel**.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (§ 18 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon), které nám bude předloženo před uzavřením nájemní smlouvy. K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem vývaziště za splnění podmínek:

- 1) Provozovatel viditelně označí vývaziště evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
- 2) Do prostoru vývaziště nebude umístováno plovoucí molo. V případě změny, tj. záměru na jeho umístění, provozovatel předloží novou žádost doloženou dokumentací konstrukce mola včetně jeho ukotvení. To bude v předstihu konzultováno s naším pracovištěm Ústí nad Labem **xxx**
- 3) Nejsou povoleny žádné stavební úpravy břehu, betonové konstrukce ani oplocení. Stávající opevnění břehovou dlažbou nesmí být nahrazeno betonovou nebo kamennou zdí. Provádění břehových úprav je možné pouze se souhlasem Povodí Labe, státní podnik.
- 4) Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být umístěním a provozem vývaziště narušeny.



PL0133834

- 5) Provozovatel vývaziště je zodpovědný za provozuschopnost vývaziště a bezpečné vyvážení plavidel a plavebních zařízení.
- 6) Provozem vývaziště nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona) a omezení provozu na přilehlé komunikaci (cyklostezka).
- 7) Provozovatel bude respektovat platné dopravní značení.
- 8) Provozovatel vývaziště bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél vývaziště až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých staveb a břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
- 9) Vyvážaná pravidla nesmí zasahovat do plavební dráhy.
- 10) Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávy zachycené v prostoru vývaziště.
- 11) Pro provoz vývaziště bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce a vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období při výskytu ledových jevů budou vyvážaná pravidla a plovoucí zařízení vymístěny a uloženy mimo aktivní zónu záplavového území nebo do ochranného přístavu.
- 12) V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede provozovatel vývaziště na výzvu správce vodního toku jeho vymístění plavidel a plavebních zařízení na vlastní náklady.
- 13) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
- 14) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
- 15) K umístění a provozování vývaziště je nezbytný souhlas plavebního úřadu.
- 16) Upozorňujeme, že se lokalita nachází na území CHKO České středohoří a EVL Porta Bohemica.

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že vývaziště se nachází na pozemku p. č. 565/3 v k. ú. Lhotka nad Labem, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dořešit majetkoprávní vztahy k dotčenému majetku ve správě státního podniku Povodí Labe a uzavřít nájemní smlouvu. Kontaktní osobou je **xxx** e-mail:

xxx

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

xxx

vedoucí odboru
technickoprovozní činnosti

Na vědomí

1. Státní plavební správa, pobočka Děčín
2. PL – závod Roudnice nad Labem

Povodí Labe, státní podnik

Závod Roudnice nad Labem

Nábřeží 311

413 01 Roudnice nad Labem

Věc: Čestné prohlášení – evidovaná plavidla u vývaziště

Já níže podepsaný, jako zástupce společnosti BARKMET, a.s., tímto čestně prohlašuji, že u vývaziště č. **ST-43108** v ř. km **784,54 až 784,69** na levém břehu řeky Labe v k.ú. Lhotka nad Labem, kterého bude společnost BARKMET, a.s. provozovatelem, bude umístěno maximálně **3 ks** evidovaných plavidel.

Tato skutečnost je v rozporu s vyjádřením správce vodního toku ze dne 29.9.2020 č.j. PLa/So/2020/038577.

Toto prohlášení vydávám za účelem uzavření nájemní smlouvy pro umístění vývaziště.

V Ústí nad Labem dne: 4.5.2021

Jméno: **xxx**

Funkce

Podpis:



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor životního prostředí

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Evid. č. : xxx
Č.j. č. spisu:
VPE:
Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:
Datum:

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 29. 10. 2020, žadateli:

BARKMET, a.s., Děčínská 67/74, 400 03 Ústí nad Labem, IČ 25460447, CZ-NACE 30110 (dále jen „žadatel“ či „provozovatel“)

vydává souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, k záměru

„Vývaziště na pozemku p. č. 565/3 v k. ú. Lhotka nad Labem“

Popis záměru:

Jedná se o provozování vývaziště, které bude sloužit k dočasnému vyvazování výrobků (plavidel) pro potřeby jejich odzkoušení, dostrojování, seřizování a předávání zákazníkům.

Umístění:

Kraj Ústecký, obec Lhotka nad Labem, katastrální území Lhotka nad Labem, na pozemku p. č. 565/3, vodní tok Labe, ř. km 784,54 až 784,69, levý břeh, č.h.p. 1-13-05-0090-0-00, souřadnice Y/X: 761802/990738.

Souhlas vodoprávního úřadu se podle ustanovení § 17 odst. 3 vodního zákona se vydává **za těchto podmínek:**

Podmínky vyjádření Povodí Labe, státní podnik č.j.: PLa/So/2020/038577 ze dne 29. 9. 2020:

1. provozovatel viditelně označí vývaziště evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm;
2. do prostoru vývaziště nebude umístováno plovoucí molo. V případě změny, tj. záměru na jeho umístění, provozovatel předloží novou žádost doloženou dokumentací konstrukce mola včetně jeho ukotvení. Vše bude v předstihu konzultováno se správcem toku (Povodí Labe, s.p.);
3. nejsou povoleny žádné stavební úpravy břehu, betonové konstrukce ani oplocení. Stávající opevnění břehovou dlažbou nesmí být nahrazeno betonovou nebo kamennou zdí. Provádění břehových úprav je možné pouze se souhlasem Povodí Labe, s.p., AOPK ČR a vodoprávního úřadu;
4. opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem vývaziště narušeny;
5. provozovatel vývaziště je zodpovědný za provozuschopnost vývaziště a bezpečné vyvazání plavidel a plavebních zařízení;

6. provozem vývaziště nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu § 38 a § 39 vodního zákona) a omezení provozu na přilehlé komunikaci (cyklostezka);
7. provozovatel bude respektovat platné dopravní značení;
8. provozovatel vývaziště bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél vývaziště až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.);
9. vyvážaná plavidla nesmí zasahovat do plavební dráhy;
10. provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené v prostoru vývaziště;
11. pro provoz vývaziště bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s povodňovým plánem obce Malé Žernoseky a vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období vyvážaná plavidla a plovoucí zařízení vymístěny a uloženy mimo aktivní zónu záplavového území nebo do ochranného přístavu;
12. v případě provozní potřeby údržby vodního toku, provede provozovatel vývaziště na výzvu správce vodního toku vymístění plavidel a plavebních zařízení na vlastní náklady;
13. o případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty;
14. k umístění a provozování vývaziště je nezbytné povolení plavebního úřadu;
15. budou splněny podmínky závazného stanoviska AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří č.j.: SR/2389/UL/2020-3 ze dne 10. 12. 2020:
 - a) vývaziště nebude žádným způsobem rozšiřováno ani zvětšováno nad stávající rozsah, s výjimkou dočasného umístění lávky umožňující přístup na plavidla spuštěná na vodu. Případná rekonstrukce nebo úpravy vývaziště budou v případě potřeby řešeny v předstihu s Agenturou a budou podléhat samostatnému schválení;
 - b) prostor vývaziště nebude oplocen;
 - c) nástupní lávka bude k vývazišti instalována dočasně podle potřeby a ponechána jen po dobu potřebnou k odzkoušení, dostrojení, servisu a dalším činnostem souvisejícím s dokončovacími pracemi a předáváním výrobku (plavidla). Poté bude opět vymístěna;
 - d) v okolí vývaziště bude v nutném rozsahu prováděna pouze pravidelná údržba travního porostu a nebude nijak zasahováno do břehu ani do dna. V místě vývaziště nebudou prováděny prohrábký dna, např. za účelem zvětšení plavebních hloubek;
 - e) provozovatel vývaziště bude dbát na to, aby nedocházelo ke znečišťování vodního prostředí v souladu s § 38 a 39 vodního zákona, včetně břehů a příbřežních zón vodního toku. V prostoru vývaziště nebudou používány pohonné látky, maziva, nátěrové a protikorozní hmoty a jiné chemikálie nebo látky, které by mohly způsobit znečištění břehu a vodního prostředí, ani s nimi zde nebude manipulováno;
 - f) plavidla budou kompletně ošetřena například nátěrovými hmotami a protikorozní ochranou a vybavena pohonnými hmotami, technickými kapalinami a mazivy v prostoru výrobního areálu. Po umístění plavidel na řeku na nich nebudou prováděny činnosti, při nichž by mohlo do řeky uniknout znečištění – na plavidlech budou prováděny pouze dokončovací práce, tj. dostrojování (nábytek, vybavení, apod.), seřizování, doplnění vody do nádrží, odzkoušení apod.

Odůvodnění

Vodoprávnímu úřadu byla dne 29. 10. 2020 doručena žádost žadatele o souhlas vodoprávního úřadu s umístěním vývaziště v k.ú. Lhotka nad Labem, které bude sloužit k dočasnému vyvážování výrobků (plavidel) pro potřeby jejich odzkoušení, dostrojování, seřizování a předávání zákazníkům.

Jedná se o již existující vývaziště se zpevněnou betonovou zdí a stávajícími úvaznými prvky o celkové délce cca 130 m. Plavidla budou přesouvána pomocí jeřábu a přístup k nim bude řešen instalací přístupové lávky, která bude využívána dočasně podle aktuální potřeby a poté bude vždy vymístěna.

Na vodě budou hotové výrobky pouze odzkoušeny, seřizovány a podle potřeby dostrojovány (nábytek a vybavení plavidla). V této fázi nebudou prováděny žádné činnosti, které by mohly být zdrojem znečištění

vodního prostředí. Žádné plavidlo nebude vyvazováno trvale nebo na delší dobu. Vývaziště nebude žádným způsobem rozšiřováno ani zvětšováno nad stávající rozsah.

Jelikož žádost neobsahovala náležitosti nezbytné k posouzení záměru, vyzval vodoprávní úřad OŽP MěÚ Lovosice žadatele opatřením č.j.: OŽP 701/2020, E.Č.: MULO 37967/2020 ze dne 8. 12. 2020 k doplnění a současně řízení přerušil usnesením č.j.: OŽP 701/2020, E.Č.: MULO 37969/2020 ze dne 9. 12. 2020.

Žadatel dne 21. 12. 2020 předložil požadované podklady, podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Vodoprávní úřad oznámil zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům písemně č.j.: OŽP 701/2020, E.Č.: MULO 1045/2021 ze dne 8. 1. 2021 s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení, nebude možno brát zřetel. Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že realizaci záměru dle předložené dokumentace a při dodržení stanovených podmínek, nebudou negativně dotčeny zájmy vodního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním učiněným u zdejšího vodoprávního úřadu. Odvolání se podává v počtu 1 vyhotovení originálu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady vodoprávní úřad. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaný podle zvláštních předpisů a nezabývá tudíž žadatele povinností před započítáním prací si takové doklady opatřit, jsou-li k uskutečnění akce předepsány. K umístění a provozování sportovního přístavu je nezbytný souhlas plavebního úřadu, lokalita se nachází na území EVL Porta Bohemica.

Záměr se dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka státní podnik Povodí Labe (pozemek p. č. 565/3 v k.ú. Lhotka nad Labem), právní vztah k pozemkům je třeba projednat se státním podnikem Povodí Labe.

otisk úředního razítka

xxx

vedoucí odboru životního prostředí
MěÚ Lovosice

Rozdělovník:

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu v platném znění):

BARKMET, a.s., Děčínská 67/74, 400 03 Ústí nad Labem

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v platném znění):

Povodí Labe státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (PLa/So/2020/038577)

Dotčené orgány státní správy a ostatní:

Státní plavební správa - pobočka Děčín, Husitská 1403/8, 405 02 Děčín VI

AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 14, 412 01 Litoměřice (SR/2389/UL/2020-3)

2 x spis