



MUHTP004WA23

Smlouva o dílo uzavřená podle zákona č. 89/2012., občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 - Objednatel

Jméno: Město Horšovský Týn
Adresa sídla: nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
IČO: 00253383
DIČ: CZ00253383
Zastoupené starostou: Ing. Josef Holeček

1.2 - Zhotovitel

Jméno: Miroslav Toman
Adresa sídla: Lazce 3, 346 01 Horšovský Týn
IČO: 65574729
DIČ: [REDACTED]

2. Předmět díla

- 2.1** Předmětem díla je provedení stavebních prací na akci RM projednala nabídky na akci „Stavební úpravy se změnou užívání v kině Horšovský Týn, P. Holého 128 z kanceláře na WC pro veřejnost“ dle projektové dokumentace vypracované Ing. Helenou Semonskou
- 2.2** Místo realizace je umístěné na p. č. 264 v katastrálním území Horšovský Týn v budově č. p. 128, P. Holého, Horšovský Týn

3. Termín plnění

- 3.1** Zhotovitel zahájí práce na díle dne 17.5.2021
- 3.2** Celkové dokončení a předání díla je nejpozději do 17.7.2021
- 3.3** Zhotovitel není v prodlení, pokud mu nebylo umožněno pracovat soustavně na předmětu díla, nebo pokud byl ze strany objednatele vyzván k pozastavení prací z důvodů nezaviněných zhotovitelem, například z důvodů ležících na straně objednatele, v případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících řádné provedení díla nebo dodržení předepsaných technologických a pracovních postupů.
- 3.4** Termín předání díla objednateli je přímo závislý na uhrazení dílčích plateb podle bodu č.5. V případě, že nebudou řádně uhrazeny platby dle bodu č.5, bude termín předání díla posunut, do doby než budou platby řádně uhrazeny.

4. Cena díla

- 4.1** Cena díla je stanovena dle nabídky z 26.3.2021.

Cena díla bez DPH celkem 239944,- Kč

- 4.2** V případě nepředvídatelných, nezbytných a prokazatelných vícenákladů bez zavinění zhotovitele je zhotovitel povinen tyto vícenáklady neprodleně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Za prokazatelné náklady se berou ty, které jsou objednatelem odsouhlasené, tzn. podepsané ve stavebním deníku. Vícenáklady budou fakturovány samostatně nad rámec pevné ceny po projednání a odsouhlasení objednatelem.
- 4.3.** Cena díla zahrnuje veškeré náklady, materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.
- 4.4.** Celková cena díla bez DPH je nepřekročitelná. Překročení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, a to v případě změny zákonné sazby DPH. Změna ceny díla je přípustná v následujících případech: a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla. Jiný důvod překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští v souladu s § 2620 občanského zákoníku.

5. Fakturační a platební podmínky

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude vzhledem k provádění díla po předem dohodnutých částech. Splatnost faktur je 30 dní od data doručení. Datem uhrazení se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.
- 5.2.** Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli skutečně provedené práce a/nebo použitý materiál z důvodu vad příslušné části provedeného díla, na kterém byly práce provedeny nebo byl použit příslušný materiál.
- 5.3.** Zhotovitel není oprávněn fakturovat objednateli dodaný materiál, který dosud nebyl použit na zpracování díla, tj. materiál, který se dosud nestal součástí díla, ani objednané služby, výkony apod., které dosud nebyly realizovány, poskytnuty apod.
- 5.4.** Faktura musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a použitého materiálu, odsouhlasený Objednatelem, s uvedením položkových cen dle výkazu výměr. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli. V takovém případě se Objednatel nedostane do prodlení se splatností a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury Objednateli.

6. Smluvní úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 6.1** Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny nezaplacené fakturované částky za každý den z prodlení splatnosti faktur.
- 6.2** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek uvedených v čl. 6.2.1 a 6.2.2 smlouvy.

- 6.2.1** Za nedodržení termínu ukončení díla za každý den prodlení 0,05% z ceny díla.
- 6.2.2** Při nedodržení termínů s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při předání díla, či při prodlení s odstraňováním reklamačních závad, a to 0,05 % z ceny díla za každý den z prodlení.
- 6.2.3** Prodlením se rozumí doba od dohodnutého termínu do ukončení odstranění závady či nedodělku.

7. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1** Objednatel má právo na kontrolu kvality díla.
- 7.2** Objednatel je povinen provedené dílo bez vad nebránících užívání díla převzít a za jeho provedení zaplatit sjednanou cenu. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bránící užívání díla, není Objednatel povinen dílo převzít.

8. Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1** Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy v patřičné kvalitě za současného dodržení bezpečnostních předpisů.
- 8.2** Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy BOZP a požární předpisy platné v místě montáže díla.
- 8.3** Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění. Změnový list poté předloží Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného Objednatelům i Zhotovitelem, doplněným Zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní Zhotovitel jednotkové ceny do max. výše dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.
- 8.4** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací prováděných patřičně kvalifikovanými pracovníky.
- 8.5** Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany v souladu s místními podmínkami.
- 8.6** Zhotovitel odpovídá za vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku na staveništi, denní úklid na staveništi v rámci hrubého úklidu a dodržování hygienických předpisů.

- 8.7** Zhotovitel je povinen mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody a pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, a to každé pojištění s výší pojistné částky minimálně ve výši celkové sjednané ceny vč. DPH.
- 8.8** Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu a vyklidit ho do 5 dnů od předání díla.

9. Přejímací a předávací řízení

- 9.1** O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis včetně seznamu případných vad, nedodělků a termínů jejich odstranění.
- 9.2** Termín předání díla oznámí zhotovitel objednateli minimálně 3 dny předem.
- 9.3** Případné drobné vady a nedodělky zapsané v zápisu o předání a převzetí díla podle této smlouvy se zavazuje zhotovitel odstranit v termínech uvedených v tomto zápisu.

10. Záruky a jejich řešení

- 10.1** Na předmět díla bude objednateli poskytnuta záruka v délce trvání 60 měsíců od data předání objednateli.
- 10.2** Případná reklamace bude probíhat pouze písemnou formou (možno fax, e-mail).
- 10.3** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny špatným užíváním objednatelem a zásahem vnější události.
- 10.4** Zhotovitel je povinen do 3 dnů od obdržení reklamace písemně oznámit přijetí reklamace současně s návrhem termínu k jejímu vyřízení. Zhotovitel se současně zavazuje nastoupit k odstranění reklamované závady neprodleně a vadu odstranit v nejbližším technicky možném termínu.
- 10.5** Pokud nenastoupí zhotovitel na odstranění reklamované závady v navrhnutém a s objednatelem dohodnutém termínu, má objednatel právo po oznámení této skutečnosti pověřit odstraněním závady jinou specializovanou a odbornou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady pak uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.6** Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7** Při neoprávněné reklamaci vyúčtuje své náklady spojené s prověrkou a vyřízením reklamace zhotovitel objednateli.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1** Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 2001 a následující občanského zákoníku.

- 11.2 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.2 Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, a že tato nebyla sepsána za nevýhodných podmínek.
- 12.5. Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města 14.4.2021 pod bodem 62/9.

Přílohy :

- Cenová nabídka ze dne 26.3.2021

Zhotovitel:

V H. Týně dne 14.5.21

Miroslav Toman

Objednatel:

V H. Týně dne 14.5.2021

Ing. Josef Holeček - starosta

ZÁKAZNICKÁ NABÍDKA R-ES002375

Adresa: Toman Miroslav
Lazce 3
Horšovský Týn, 34601
IČ : 65574729
DIČ :

Zákazník KINO 2 podlaží
Horšovský Týn
Adresa:
Telefon
E-mail

Zboží objednáno: NE
Nabídka realizována: NE
Datum realizace:

Číslo	Název	Množství	MJ	DPH	DPC cena	Sleva	Celkem
AM1151000P169	Modul WC do zdi st.v.106,2cm Renovymodul+zásobník P169	2,00	SAD	21%			
	Zednické práce	1,00	KS	21%			
	Kontejner +likvidace odpadu a sutě	1,00	KS	21%			
	Světla a nouzové osvětlení	1,00	KS	21%			
	Stavební materiál, tvárnice, obklady, dlažba, lepidla, betonový potěr, nyvelace, penet	1,00	KS	21%			
	Elektroinstalace	1,00	KS	21%			
	Obložky, dveře	3,00	KS	21%			
	vodo a topenář. materiál ,roury, fitinky a jiné	1,00	KS	21%			
	Montážní práce	1,00	ks	21%			
	Doprava	1,00	ks	21%			

Poznámka

Celkem bez DPH: 239 944,00 Kč
DPH 50 388,24 Kč
Celkem s DPH: 290 332,24 Kč