

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## Název díla:

Parkoviště VaK Zlín-Zákaznické Centrum-Závora  
.....

## Smluvní strany:

### 1.1. Objednatel

**Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.**  
se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín  
IČ: 49454561, DIČ: CZ49454561  
zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 1169  
zastoupená: Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva

### 1.2. Zhotovitel

**AKEL mont s.r.o.**  
se sídlem: Vavrečkova 7074, 760 01 Zlín  
zastoupená: Alešem Knápkem - jednatelem  
IČO: 01835874  
DIČ: CZ01835874  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddílu C a vložce 96904

Korespondenční adresa: Tečovice 353, 763 02 Tečovice

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

#### Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva

ve věcech technických:

v textu též „odborný dozor objednatele“

#### Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Aleš Knápek, jednatel

ve věcech technických: Aleš Knápek, jednatel

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Na základě smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury ze dne 30. 4. 2004, ve znění všech dodatků, provozuje vodovodní a kanalizační síť ve vlastnictví objednatele společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., se sídlem Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČ: 61859575. Z tohoto důvodu mohou být na základě této smlouvy zmocnění rovněž zaměstnanci zmíněné společnosti, coby osoby vykonávající činnost pro objednatele na základě této smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Parkoviště VaK Zlín-Zákaznické Centrum-Závora“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle zadávací dokumentace (včetně příloh) a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Místo provádění díla:

Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je přílohou této Smlouvy o Dílo.

**Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. náhradní zásobování pitnou vodou, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) Práce budou prováděny pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.**

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu Cenové nabídky a položkového rozsahu předloženého zhotovitelem

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů,
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů,
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
- příkazů objednatele

2.4. Součástí plnění je dále:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákonů a předpisů, předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření

(3x v listinné a 1x v digitální podobě). Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

2.5. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad či nedodělků ve smyslu čl. XII. odst. 2.3. této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.7. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, resp. méněpráce, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnu jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a písemně odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Dále musí být vícepráce odůvodněny, z jakého důvodu jsou nutné, co je jejich předmětem a musí být specifikována fyzická osoba, která jejich provedení požaduje a odůvodňuje.

Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vystavení dodatku ke smlouvě.

2.8. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla ani plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### 3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavků objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

|                                | Termín      |
|--------------------------------|-------------|
| Předání a převzetí staveniště: | červen 2021 |
| Zahájení stavebních prací:     | červen 2021 |
| Dokončení stavebních prací:    | 30.06.2021  |
| Předání a převzetí díla:       | 30.06.2021  |
| Počátek běhu záruční lhůty:    | 30.06.2021  |

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby písemnou dohodou smluvních stran.

3.3. Běžné klimatické podmínky, či vlivy povětrnosti v průběhu díla, nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.

3.4. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých

klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován takový stav, kdy povětrnostní podmínky (srážky, nízké či vysoké venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dílo.

3.5. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

## 4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

Název akce: **Parkoviště VaK Zlín-Zákaznické Centrum-Závora**

Cena celkem bez DPH: 178.701,85 Kč

DPH bude účtována dle platných předpisů ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele, je konečná a nepřekročitelná a je doložena úplným položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy a plnění povinností na základě této smlouvy. Veškeré náklady na plnění povinností dle této smlouvy tak nese zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil. Je-li cena díla doložena položkovými soupisy prací, dodávek a služeb, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové soupisy jsou v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové soupisy slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.4. Cena se může změnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě:

- změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými mimořádnými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy;
- v případě méněprací.

4.5. Pro výpočet ceny víceprací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, resp. položkového rozpočtu. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.

4.6. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídit vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména (nikoliv však výlučně) v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat. Dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem

po písemném odsouhlasení objednatelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. V případě méněprací se postupuje obdobně jako je uvedeno v čl. 2.8. této smlouvy.

4.7. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

## 5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Platby za provedené práce bude objednatel zhotoviteli poukazovat na základě měsíčně vystavovaných daňových dokladů (faktur) zástupcem objednatele. Faktury budou mít splatnost 30 dní od data doručení objednateli. Vystavit fakturu je zhotovitel oprávněn pouze tehdy, pokud byly zástupcem objednatele odsouhlaseny dosud provedené a neuhrazené práce na díle, a to písemně s podpisem obou účastníků, respektive jejich zástupců. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.

5.3. Zdanitelným plněním je konec měsíce nebo datum předání a převzetí díla.

5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Smluvní strany prohlašují, že se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, takže každý daňový doklad bude vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění).

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- přesný název předmět díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací,
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací,
- upozornění na skutečnost, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e Zákona o DPH (poznámka bude obsahovat i sazbu DPH),
- ostatní náležitosti dle plané legislativy.

5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.6. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu

prodloužení delší jak 30 dnů, v takovém případě platí, že žádost o prodloužení obsahuje lhůtu 30 dnů.

5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený v této smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu.

5.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

5.9. Platby za vícepráce:

- a) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce sjednané dodatkem, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- b) Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.10. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel v dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:

- neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
- v případě, že se na díle vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební či montážní práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit. Pro navazující změny ceny díla se použijí čl. 4.5. a 4.6. této smlouvy obdobně.

6.3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění. Zhotovitel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru objednatele kontaktovat hodnověrným způsobem (e-mail, písemná výzva, SMS zpráva) projektanta – autora projektové dokumentace a projednat s ním případné vady či nedostatky projektu. Zhotovitel není oprávněn sám a bez vědomí projektanta a technického dozoru objednatele realizovat dílo odlišně od projektové dokumentace. Dojde-li k takovému pochybení, má se za to, že se jedná o závažné porušení této smlouvy, které je důvodem k okamžitému odstoupení objednatele od této smlouvy, které se nedotýká případného nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. V případě, že zhotovitel poruší svou informační povinnost dle předchozí věty tohoto odstavce tohoto článku Smlouvy, odpovídá zhotovitel za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu v plném rozsahu.

6.6. V případě že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v dokladové části projektové dokumentace předané objednatelem, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.7 Zhotovitel je povinen zajistit odvoz kovového odpadu ze staveniště do sběrného místa k tomuto účelu určeného a úhradu za výkup uhradit převodem na bankovní účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.8. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.

## **7. Předání staveniště**

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací na základě výzvy zhotovitele. Výzvu k předání staveniště je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejméně 7 kalendářních dní předem.

7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvede též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd

7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Objednatel zajistí, aby prací zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezoována práva třetích osob.

7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

7.7. Zhotovitel je oprávněn zahájit stavební práce až po řádném protokolárním předání staveniště. Porušení této povinnosti se považuje za závažné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení od této smlouvy objednatelem, přičemž toto odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku objednatele na případnou náhradu škody vůči zhotoviteli.

## 8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.4. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoliv byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečně odkrýt prací provést. Pokud objednatel bude na odkrýtí trvat, nese veškeré náklady na odkrýtí a zakrýtí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakrýté práce byly vadné.

8.5. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 pracovní dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráci mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech písemně dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem. K účasti na kontrolních dnech mohou být po předchozí dohodě s objednatelem přizváni i zaměstnanci společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., kteří provádějí či budou provádět faktický provoz díla.

8.7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.8. Objednatel se zavazuje účinným způsobem provádět koordinaci všech svých zhotovitelů při realizaci díla.

## 9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí stavební deník na předtisku SEVTu v českém jazyce, dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Je přípustná i elektronická (on-line) forma vedení stavebního deníku, avšak za podmínky přístupu s možností zápisu do něj pro všechny zúčastněné strany vč. orgánů vykonávajících kontrolu/dozor. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do



stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

9.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.4. Stálému odbornému dozoru objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1. této smlouvy.

## **10. Překážky v průběhu provádění díla**

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místo plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace.

## **11. Předčasné užívání**

11.1. Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem bez povolení stavebního úřadu/viz ust. § 123 zák. č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona / nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.

11.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

## 12. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

12.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je povinen zhotovitel připravit **ve dvou** vyhotoveních:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací,
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě,
- doklady o provedených zkouškách,
- stavební deník,
- doklad o likvidaci odpadů,
- seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace,
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření.

Nedoloží-li zhotovitel požadované výše specifikované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.4. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedenou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepsí strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 30 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

12.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím celého díla..

12.8. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. o podmínkách Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

12.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

## 13. Záruční doba

13.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

13.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce 60 měsíců na stavební práce, komunikace a zpevněné plochy, (s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

13.4. Objednatel je povinen vady skryté písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě do konce záruční doby.

13.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 3 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

13.6. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace nejpozději následující pracovní den a nastoupit k opravě reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě, v případě havarijního stavu do 24 hod od doručení reklamace. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů od jejich oznámení zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30-ti dnů po doručení jejich vyúčtování.

13.7. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.

13.8. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

13.9. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedené v čl. 1 této smlouvy.

## 14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokuty ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele/ nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanovuje smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

14.4. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště se stanovuje smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.

14.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

14.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.7. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

14.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

14.9. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetími osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel je povinen být pojištěn také pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.

14.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetími osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. V případě, že objednateli nebo třetími osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

14.11. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen doložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

## **15. Odborný dozor objednatele**

15.1. Na stavbu bude objednatelům přidělen pracovník pověřený výkonem odborného dozoru v souladu s ust. § 153 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

15.2. Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

15.3. Odborný dozor objednatelů je odpovědný za koordinaci postupu prací mezi objednatelům, zhotovitelem a provozovatelem vodovodu, kanalizace nebo jiného díla.

## **16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí**

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. (zák. práce), zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.

16.2. Pracovníci objednatelů, nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

16.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

16.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadu vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 41/2005 Sb. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

16.5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit likvidaci kovového odpadu vzniklého při plnění této smlouvy jeho prodejem v rámci výkupu druhotných surovin, přičemž výtěžek z takového prodeje předá objednatelům. V rámci prodeje kovového odpadu má zhotovitel postavení komisionáře, jeho náklady a odměna jsou již zahrnuty v ceně díla.

## **17. Vyšší moc**

17.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace,

vzpouora, povstání, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.

17.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazku podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

17.3. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedejde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

17.4. Za okolností vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelné pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

## **18. Odstoupení od smlouvy**

18.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

18.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel upadl do insolvence,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů), avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě s výjimkou odstoupení od smlouvy z důvodu úpadku zhotovitele či podstatného prodlení se zhotovením díla - v takovém případě není povinen objednatel poskytnout zhotoviteli odpovídající lhůtu k nápravě.

18.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě v délce trvání minimálně 14 kalendářních dnů.

18.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

18.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány, ale byly prokazatelně zhotovitelem řádně provedeny a zároveň objednatelem písemně odsouhlaseny a potvrzeny ve Stavebním deníku

## **19. Závěrečná ujednání**

19.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru

smluv podle cit. zákona. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po nabytí platnosti této smlouvy zajistit její uveřejnění v registru smluv.

19.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

19.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.


19.6. Tato smlouva lze měnit v průběhu jejího trvání pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou stran.


19.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- .....
- .....

Ve Zlíně dne 20-05-2021

Ve ZLÍNĚ dne 18.5.2021

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Svatopluk Březík  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

  
\_\_\_\_\_  
Aleš Knápek  
jednatel  
AKEL mont s.r.o.



