

JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00

Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

Kupní smlouva

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

zastoupené: Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno - Královo Pole, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn, Statut města Brna

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 105753340/0300

datová schránka: xyxbwjb

dále též jako „prodávající“ nebo "strana prodávající"

a

Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20, IČO: 29186609

se sídlem Klatovská 195/2, Ponava, 602 00 Brno

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 7407

zastoupeno Ing. Josefem Doleželem, předsedou výboru, a Ing. Miroslavem Bochníčkem, místopředsedou výboru

dále též jako "kupující" nebo "strana kupující"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- **pozemek p.č. 274/** ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Ponava, obci Brno, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

(dále též jen „převáděná nemovitá věc“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ní a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 493.000,- Kč.

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 493.000,- Kč kupuje a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

3. Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou převáděna včetně všech jejích součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Celková kupní cena ve výši 493.000,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát tři tisíc korun českých) byla stranou kupující zaplacená takto:

- sjednanou kupní cenu ve výši **493.000,- Kč** strana kupující uhradila z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo na účet strany prodávající č.ú. **105753420/0300** pod v.s. [REDAKCE] a to před uzavřením této smlouvy, což strana prodávající podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje.

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši 493.000,- Kč na účet výše specifikovaný se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc.

IV.

Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k této věci, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by ji postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezcizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází.

3. Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc se s ohledem na svou povahu považuje za předanou okamžikem provedení vkladu vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne, kdy se tato považuje za předanou, včetně toho dne, nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí

o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana prodávající do 10-ti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí strana prodávající.

VI. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro tento případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost tak, aby vklad práva do katastru nemovitostí mohl být v co nejkratší době řádně proveden.

Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, když jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží strana kupující a ostatní vyhotovení jsou určena pro potřeby strany prodávající.

3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena Zastupitelstvem MČ Brno – Královo Pole na zasedání konaném dne [redacted] č. usnesen [redacted].

V Brně dne24.05. 2021

[redacted]

Statutární město Brno
zastoupené, Ing. Karin Karasovou
starostkou Městské části Brno-Královo Pole

V Brně dne 19.5.2021

[redacted]

Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20
zast. Ing. Josefem Doleželem, předsedou výboru

V Brně dne19.5.2021

[redacted]

Společenství vlastníků domů Klatovská 2-14 a Hrnčířská 14-20
zast. Ing. Miroslavem Bochníčkem, místopředsedou výboru