

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 1/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**Objednatel :** **Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace**  
zastoupený Mgr. Tomášem Francem – ředitelem  
Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří  
IČO : 65761774  
tel.: 549 439617  
e-mail: info@domovpredklasteri.cz

na straně jedné

a

**Zhotovitel :** **B-CONSTRUCT s.r.o.**, Lesní 2204/14, 678 01 Blansko  
zastoupený Ing. Milošem Bacíkem, autorizovaný inženýr v oboru  
pozemní stavby  
adresa provozovny: Dvorská 28, 678 01 Blansko,  
IČO : 27667961  
DIČ : CZ27667961  
(Spisová složka – C50400 vedená u rejstříkového soudu v Brně )  
na straně druhé  
tel: 602 755 590  
e-mail: milos.bacik@b-construct.cz

na straně druhé

Obě strany tímto prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům vedoucím k uzavření této smlouvy, svou vůli projevují svobodně a vážně, a nejednají v tísní.

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby - výběr zhotovitele: **Zhotovení kompletní projektové dokumentace výměny výplně otvorů (oken, dveří, zimních zahrad, včetně rolet**

**nebo žaluzií) - ve I.NP - IV.NP vyjma hlavních vchodových dveří I.NP a na zahradu v I.NP a již realizovaného suterénu budovy I.PP**

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Dílo bude zhotoveno dle příslušných právních předpisů, zejména podle Stavebního zákona č. 350/2012Sb, kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., v níže uvedeném rozsahu a termínech za níže uvedených podmínek.

## **II. Rozsah a obsah předmětu plnění**

1. Projektem dle této smlouvy je dokumentace pro provedení stavby - výběr zhotovitele stavby v následujícím obsahu a rozsahu:

1.1. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele:

**A. Průvodní zpráva**

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situace stavby

1. Situace – širší vztahy, KM

D. Dokumentace objektů

D. 1. Dokumentace stavebního objektu

D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) Technická zpráva

b) Výkresová část

01. Pohled západní - stávající stav

02. Pohled východní - stávající stav

03. Pohled severní - stávající stav

04 pohled jižní - stávající stav

05. Pohled západní - nový stav

06. Pohled východní - nový stav

07. Pohled severní - nový stav

08 Pohled jižní - nový stav

09 Půdorysy okenních výplní ,detaily, řezy otvory

10 Specifikace výplňových prvků - výpisy výrobků T,Z,P

11 Detaily stavebních úprav

1.2 Souhrnný rozpočet stavby a výkaz

1.3 Inženýrská činnost: případné projednání (stanoviska) k projektové dokumentaci stavby s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí v průběhu a v závěru projekčních prací, např. zpracování stanoviska PBR HZS, vypracování světelně technického posudku atd.

### **III. Způsob vypracování projektu**

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny ve třech vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na USB(CD) – výkresová část ve formátu \*pdf a Acad, textová část ve formátu \*doc. Na vyžádání objednavatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednavatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednavatel po dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena s objednavatelem.

### **IV. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo v rozsahu a obsahu dle bodu II.1. této smlouvy v termínu:  
Zahájení prací na projektu : po podepsání Smlouvy o dílo, nejpozději do 20. 5. 2021  
Termín dokončení (předání) projektu : do 30. 11. 2021
2. Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednavatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednavatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Předmětem plnění dle bodu II.1.této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednavateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání objednavateli s potvrzením o převzetí.

### **V. Spolupůsobení a podklady objednavatele**

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá na základě následujících podkladů předaných objednavatelem :
  - původní projektová dokumentace
  - technické požadavky objednavatele (investora )
2. Objednavatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání

doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednavatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednavatel zabezpečit vlastními silami.

## VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu díla dle zákona dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách je rozsahu části II. této smlouvy ujednána dohodou smluvních stran a je stanovena v ceně s DPH jako cena nepřekročitelná, kterou je možné překročit jen na základě ujednání odst. III. bodu 3. této smlouvy nebo v případě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. Cena zároveň obsahuje veškeré náklady na plnění díla.

2. Cena předmětu plnění v rozsahu části II. této smlouvy činí :

projekt pro provedení stavby	174 000,-Kč
souhrnný rozpočet stavby	15 000,-Kč
Celková cena za PD bez DPH	189 000,-Kč
<u>DPH (21%)</u>	<u>39 690,- Kč</u>
<b>Celková cena za PD vč. DPH</b>	<b>228 690,-Kč</b>

Cena dále kryje veškeré náklady zhotovitele s provedením díla.

Cena je platná nejméně do termínu dokončení zakázky.

3. Po předání kompletní projektové dokumentace stavby bude zhotovitelem vystavena faktura s náležitostmi daňového dokladu ceny za PD. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. V případě že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Pro případ prodlení objednavatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý týden prodlení. V případě nesplnění termínu dokončení zakázky zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu za ušlý zisk.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce a náklady ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednavateli ve výši vzájemně dohodnutého a prokazatelného rozsahu

těchto vykonaných prací a nákladů ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI. za jednotlivé práce uvedené v části II. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven řádně a včas dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak aby odpovídal výsledku obvyklému.
2. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popř. lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednavateli.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednavatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednavatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednateli.
6. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednavatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednavatelem, učiněné písemnou formou. Odstraněním vady nezaniká právo na náhradu škody.

## **VIII. Změna závazku**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, pokud o to objednatel nepožádá písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobením, ujednaných v této smlouvě.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

## IX. Ujednání všeobecná

1. Práce na zpracování zakázky budou zahájeny po uzavření této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
3. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy, bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednavatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
4. Výchozí podklady, vypracované matrice a další originály zůstávají uloženy u zhotovitele.
5. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas vyjádřený podpisem obou stran je doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
6. Tato smlouva obsahuje 7 číslovaných stran. Je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Řídí se obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a může být měněna pouze písemnými dodatky.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy provede objednatel.

V Předklášteří dne 20. 5. 2021

**Zhotovitel:**



.....  
razítko, podpis

**Objednatel:**

.....  
razítko, podpis